

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA ZADANIA ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

Zamawiający:

URZĄD MIEJSKI W ŁĘCZNEJ, Pl. Kościuszki 5, 21-010 Łęczna

Nazwa zamówienia:

**PROJEKT I REALIZACJA TYMCZASOWEGO OBIEKTU
BUDOWLANEGO Z PRZEZNACZENIEM NA MIESZKANIA
KOMUNALNE NA BAZIE ZESTAWU TYPOWYCH KONTENERÓW
WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI
ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

adres inwestycji, którego dotyczy program:

działka Nr ewid. 45 w m. Podzamcze, gm. Łęczna, pow. łużyński, woj. lubelskie

Nazwa i kody CPV :

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

45000000-7 – Roboty budowlane

44211100-3 – Budynki modułowe i przenośne

Zawartość opracowania:

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Agnieszka Orłowska

Łęczna, grudzień 2013 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Podzamcze, gmina Łęczna, na działce Nr ewid. 45 położonej w obrębie 8, i stanowi własność Gminy Łęczna. Teren objęty inwestycją posiada opracowany i obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego zapisem teren znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej niskiej „MN”. W najbliższej okolicy występują dwa rodzaje zabudowy: budynki jednorodzinne i dwukondygnacyjne budynki wielorodzinne.

Teren jest uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i teletechniczną. Obsługa komunikacyjna zapewniona poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej KDG zlokalizowanej na działce Nr ewid. 39. Od południa przedmiotowa działka graniczy z działką Nr ewid. 48 a od północy z działką Nr ewid. 44, które pełnią funkcję dróg dojazdowych do dalej położonych działek. Na działce Nr ewid. 46, znajdują się niskie piwnice ziemne.

Teren inwestycji nie jest zabudowany budynkami kubaturowymi. Na działce w części zachodniej znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacyjna oraz hydrant. Na działce Nr ewid. 24/5 znajduje się stacja transformatorowa.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją tymczasowego obiektu budowlanego z przeznaczeniem na mieszkania komunalne na bazie zestawu typowych kontenerów (obiekt parterowy, bez podpiwniczenia, w systemie budownictwa opartego na technologii modułowej, konstrukcja z profili stalowych) wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą tj:

- **przyłącze kanalizacji sanitarnej** do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- **przyłącze wodociągowe** zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi dnia 04.11.2013r. przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęcznej na dostawę wody dla projektowanego zamierzenia budowlanego (znak L.dz.11717/ZWiK/2013),
- **przyłącze energetyczne** zgodnie z warunkami przyłączenia dnia 05.11.2013r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Zakład Energetyczny Lublin-Teren (znak 74578 1187/RE2/2013).

Przewidziano realizację jednego, parterowego obiektu mieszkalnego typu kontenerowego o łącznej powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 50 m², przewidzianych dla dwóch rodzin z możliwością rozbudowy obiektu w przyszłości o kolejne kontenery.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi zaprojektowanie i wykonanie obiektów wraz z transportem i montażem. Przedmiot zamówienia obejmuje również usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń związanych z realizacją inwestycji.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji

Obiekt mieszkalny typu kontenerowego winien składać się z trzech modułów stalowych trwale połączonych ze sobą składających się na dwa lokale mieszkalne. Kontenery powinny stanowić jednolity moduł z wydzielonymi częściami (wg proponowanego schematu). Wymiary pojedynczego modułu: L~6000 mm, S~3000 mm, Hw~2500 mm, Hz~2900 mm

Planowane wymiary obiektu:

Szerokość	~ 6,00 m
Długość	~ 9,00 m
Wysokość	~ 2,90 m
Powierzchnia	~ 54,00 m ²

Przybliżony bilans terenu:

Powierzchnia terenu objętego zamówieniem	~ 616,09 m ²
Powierzchnia zabudowy kontenerów	~ 54,00 m ² max. 15%
Schody i tarasy	~ 20,80 m ²
Dojścia i dojazdy	~ 56,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	~ 485,29 m ²

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie i uzgodnienie koncepcji,
- opracowanie dokumentacji projektowej, uzgodnienie projektów z właścicielami sieci,
- pozyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót,
- wykonanie przyłączy,
- dostawa, montaż kontenerów z wyposażeniem, podłączenie do lokalnych sieci,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uporządkowanie i zagospodarowanie działki,
- oddanie obiektu do użytku.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania planistyczne

Inwestycja jest zgodna z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Łęcznej nr XVIII/120/99 z dnia 27.10.1999r. W planie miejscowym dotyczącym omawianego kwartału urbanistycznego zawarto między innymi następujące ustalenia:

- funkcja wiodąca terenu – „MN” mieszkalnictwo niskie;
- dopuszcza się zabudowanie łącznie do 15% powierzchni działki;
- wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;

Uwarunkowania techniczne

Zamawiający dysponuje warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci, które dołączone są jako załączniki do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Wszelkie prace projektowe i wykonawcze muszą być uzgadniane z właścicielami przebiegających w tym obszarze sieci podziemnych: sieci energetycznej, sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nowe wartości minimalne współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych, okien i drzwi, które zaczną obowiązywać od 1 stycznia 2014r. (Dz.U. poz. 926 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Według ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego należy zapewnić lokale o odpowiedniej powierzchni przypadającej na osobę. Definicje wg. ustawy:

Lokal socjalny – to wydzielony z gminnego zasobu mieszkaniowego lokal mieszkalny, który przysługuje osobom w trudnej sytuacji materialnej i który może być lokalem o obniżonym standardzie; lokal socjalny musi nadawać się do zamieszkania, a powierzchnia użytkowa na osobę nie może być mniejsza niż 5 m² (w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego jest to minimum 10 m²); lokal socjalny wynajmuje się na czas określony.

Uwarunkowania terminowe

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami – 8 tygodni od dnia zawarcia umowy,
- realizacja inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu – do 31.05.2014r.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia

Przedsięwzięcie ma na celu stworzenie uporządkowanej przestrzeni, pełniącej funkcję zaplecza komunalnego gminy. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją tymczasowego obiektu z przeznaczeniem na mieszkania komunalne na bazie zestawu typowych kontenerów wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia

Obiekt tymczasowy objęty niniejszym opracowaniem będzie pełnił funkcję mieszkalną. Będzie to obiekt parterowy, zbudowany z trzech stalowych modułów trwale połączonych ze sobą, składających się na dwa lokale mieszkalne.

Przybliżone wymiary gotowego, powtarzalnego modułu: L~6000 mm, S~3000 mm, H_w~2500 mm, H_z~2900 mm.

Układy funkcyjne lokali:

- **lokal A** – jeden moduł o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 15m² w skład którego wchodzi przedsionek, jeden pokój z aneksem kuchennym i łazienka,
- **lokal B** – dwa moduły o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 30m² w skład którego wchodzi przedsionek i łazienka, trzy pokoje, w tym jeden pokój połączony z aneksem kuchennym.

Minimalne powierzchnie pomieszczeń:

- przedsionek > 1,5m²
- łazienka z WC > 2m²
- pokój z aneksem kuchennym > 10m²
- dodatkowe pokoje > 8m²

1.6 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przygotowanie terenu inwestycji

Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie placu prowadzonych robót nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

Zagospodarowanie terenu

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna na terenie działki należy zapewnić przynajmniej jedno miejsce do parkowania. Dojścia do budynków bez schodów i ramp. Chodniki i ścieżki należy wykonywać z materiałów naturalnych w nawiązaniu do istniejącego układu komunikacyjnego oraz mając na uwadze dogodne dojście do budynków i obiektów gospodarczych. Odprowadzenie wody deszczowej z dachu i parkingu należy wykonać powierzchniowo na tereny zielone.

Architektura

Zapis planu miejscowego dotyczący nachylenia połaci dachowych nie dotyczy wznoszenia obiektów tymczasowych do których zaliczana jest przedmiotowa inwestycja. Dach wykonać jako stropodach, jednocześnie zapewniając odpowiednie odprowadzenie wody deszczowej z dachu. Doświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – bezpośrednim światłem dziennym. Wejścia do obiektu zabezpieczyć podcieniami lub daszkami oraz wyposażyć w oświetlenie.

Konstrukcja

Dopuszcza się stosowanie dowolnych rozwiązań pod warunkiem uzyskania odpowiednich parametrów użytkowych i zgodności z obowiązującymi przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i sanitarno-higienicznymi dla lokali mieszkalnych. Należy zastosować materiały o dobrej izolacyjności termicznej i odporności na warunki klimatyczne o znacznej sztywności i nośności wraz z wysokim stopniem klasyfikacji odporności ogniowej. Elementy konstrukcji powinny być pokryte powłokami antykorozyjnymi.

Wartości współczynników przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych, okien i drzwi muszą spełniać nowe warunki techniczne obowiązujące od 1 stycznia 2014r.

dla ścian $U_{max} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

dla dachów $U_{max} = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

dla podłóg $U_{max} = 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

dla okien $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Fundamenty

Posadowienie kontenerów może być wykonane na płycie żelbetowej lub stopie fundamentowej (betonowe, punktowe stopy fundamentowe usytuowane w narożach kontenerów i w połowie długości ich dłuższego boku). Fundamenty można wykonać jako krawężniki drogowe ułożone na płasko, na warstwie kruszywa (przestrzeń wewnątrz fundamentów i pod kontenerami wypełnić suchym betonem). W przypadku ustawiania kontenerów na płaskim podłożu wskazane jest pod naroża kontenera podłożyć krążki dystansowe lub np. płyty betonowe aby zapewnić minimalny odstęp ramy kontenera od podłoża. W taki sposób kontener nie będzie podmażał podczas deszczu.

Obiekt należy posadowić minimum 15 cm powyżej wysokości terenu. Przestrzeń pod kontenerami zabezpieczyć przed przedostaniem się zwierząt. Ziemia z wykopów fundamentowych winna być wykorzystana na terenie działki budowlanej do nowego ukształtowania terenu.

Instalacje

- wentylacyjna:** grawitacyjna (mechaniczna tylko w przypadkach wynikających z wymagań zawartych w przepisach techniczno-budowlanych i normach)
- elektryczna:** opomiarowanie indywidualne dla każdego lokalu, kompletna instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych, ogrzewania, tablic rozdzielczych z zabezpieczeniami, przełączenia do szafki licznikowej (przewody miedziane w rurkach osłonowych lub kanałach).
- grzewcza:** grzejniki elektryczne (z regulacją) o wielkości dostosowanej do strat ciepła danego pomieszczenia dla temperatur normatywnych.
- wodno-kanalizacyjna:** opomiarowanie indywidualne dla każdego lokalu, przewody rozprowadzające z tworzyw sztucznych z ociepleniem, ciepła woda z pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych.
- uziemiająca, wyrównawcza i odgromowanie:** należy wykonać instalację uziemiającą i wyrównawczą. Z instalacją uziemiającą połączyć wszystkie metalowe instalacje budynku. Metalowe konstrukcje i obudowy urządzeń i instalacji połączyć z instalacją wyrównawczą w pomieszczeniach z aneksem kuchennym i łazienkach.

Każdy lokal powinien mieć możliwość odcięcia dopływu mediów z zewnątrz. Wejście mediów należy zlokalizować w bocznej, krótszej ścianie kontenera.

Wykończenie i wyposażenie

- podłogi:** wykładzina PCV,
- ściany pomieszczeń suchych:** wykonane z płyty wiórowej laminowanej lub

- paneli PCV,
- c) **ściany pomieszczeń sanitarnych:** wykonane z paneli PCV lub odporne na działanie wilgoci płyty wiórowe laminowane,
 - d) **sufity:** płyty laminowane odporne na działanie wilgoci lub system kaset PCV,
 - e) **drzwi wewnętrzne:** płycinowe,
 - f) **drzwi zewnętrzne:** o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - g) **okna:** o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, okna wyposażone w rolety zewnętrzne,
 - h) **wyposażenie:** w armaturę (baterie, umywalkę, miskę ustępową, kabinę natryskową), lustro z półką w łazience, gniazdko elektryczne, włączniki, grzejniki, kuchenkę elektryczną dwupalnikową, zlewozmywak dwukomorowy, szafka nad zlewozmywakiem oraz oświetlenie energooszczędne pomieszczeń.

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu (mieszkania socjalne, wykończone). Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.

Informacje podane w programie funkcjonalno-użytkowym nie zwalniają Wykonawcę z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań w celu przygotowania oferty.

Zamawiający informuje, że niniejszy program funkcjonalno-użytkowy jest opisem wstępnych wymagań i oczekiwań Zamawiającego. Program ten nie stanowi ograniczeń dla proponowanych przez Wykonawcę koncepcji. W przypadku braku możliwości spełnienia niektórych wymagań, zmiany będą na bieżąco uzgadniane. Akceptowana przez Zamawiającego koncepcja będzie podstawą opracowania projektu budowlanego.

1.7 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje uproszczoną kalkulację kosztów dla poszczególnych branż. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów. Wykonawca zleci na swój koszt przeprowadzenie badań geotechnicznych, jeżeli uzna to za konieczne.

Dokumentacja projektowa.

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na koncepcję i projekt budowlano-wykonawczy. Koncepcja projektowa obiektu kontenerowego wraz z zagospodarowaniem terenu z uwzględnieniem warunków gestorów sieci. Koncepcja winna być uzgadniana z Zamawiającym na bieżąco do momentu uzyskania jego akceptacji. Projekt budowlano-wykonawczy powinien zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Projekt budowlano-wykonawczy powinien zawierać:

- część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia, opis fundamentu, stosowane izolacje pionowe, poziome, opis zespołu kontenerów, opis poszczególnych kontenerów, powierzchnia, wysokość, konstrukcja, zastosowane materiały, powierzchnia przeszklenia, ilość okien otwieranych i sposób otwierania);
- część rysunkową (projekt zagospodarowania terenu, rysunki branżowe, szczegóły konstrukcyjne itp.).
- uproszczony kosztorys inwestycji,
- szczegółową specyfikację techniczną obejmującą swoim zakresem wszystkie roboty związane z wykonaniem planowanego przedsięwzięcia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlano-wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji.

Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji inwestycji wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych przyłączy i obiektów.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- koncepcja – forma papierowa 1 egz. i elektroniczna 1 egz.
- projekt budowlano-wykonawczy – forma papierowa 1 egz. i elektroniczna 1 egz.

Poza tym Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień i decyzji.

Inne ustalenia.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, a Wykonawca złoży oświadczenie o wykonaniu przedmiotu zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosowne upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów.

W celu prawidłowego sporządzenia oferty wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi wykonawca.

1.8 Warunki wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych.

Ogólnie wymagania dotyczące robót.

Budynek musi być przystosowany do całorocznego zamieszkiwania lokatorów i spełniać wymogi techniczne i funkcjonalno-użytkowe zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, normach, wytycznych i ogólnych zasadach wiedzy budowlanej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił 36 miesięcznej gwarancji na materiały i wykonawstwo robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- zgodność realizacji inwestycji z dokumentacją techniczną,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Ogólne wymagania materiałowe.

Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Badania i pomiary.

Całość robót wykonać według projektu budowlanego, norm i aktualnie obowiązujących przepisów. Po zakończeniu robót wykonać wszystkie niezbędne próby montażowe, badania i pomiary. Skompletować i przekazać wszystkie atesty, certyfikaty i świadectwa dla montowanych urządzeń i instalacji. Wykonać dokumentację powykonawczą.

Ochrona środowiska

Projektowany budynek nie może spowodować uciążliwości oddziaływania na środowisko. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym. Przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi Wykonawca prac budowlanych.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Obiekt wykonać z zastosowaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Przez cały czas realizacji inwestycji teren budowy będzie utrzymywany w czystości, porządku i wolny od przeszkód. Teren budowy będzie ogrodzony, zabezpieczony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po zakończeniu prac teren w bezpośrednim sąsiedztwie zostanie uporządkowany. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Ochrona przeciwpożarowa obiektu

Usytuowanie budynku powinno zapewnić swobodny dostęp ekipom Straży Pożarnej poprzez zjazd z drogi gminnej zlokalizowanej na działce Nr 39.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z oddzielnych przepisów

Teren objęty inwestycją posiada opracowany i obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający dysponuje wypisem i wrysem z miejscowego planu, który potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego.

2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że działka przeznaczona pod realizację inwestycji Nr ewid. 45, obręb geodezyjny Podzamcze, położona w miejscowości Podzamcze stanowi własność Gminy Łęczna.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót. Projekt, budowa i dostawa kontenerów muszą w pełni odpowiadać obowiązującym w tym zakresie przepisom i normom:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane - zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ustawa – Prawo zamówień publicznych.
4. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
10. Normy Polskie i ISO

2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Zamawiający po podpisaniu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia przekaże Wykonawcy aktualne mapy do celów projektowych w ilości 2 egzemplarzy wraz z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna, warunkami technicznymi wydanymi przez dostawców mediów oraz pozwoleniem Zarządcy Drogi na zmniejszenie linii zabudowy od strony drogi gminnej.

Spis załączników:

1. Schemat funkcjonalny modułów mieszkalnych
2. Schemat zagospodarowania terenu przeznaczanego pod inwestycję
3. Mapa do celów projektowych – 2 egz.
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna z dnia 25.10.2013r. (znak PGM.6727.2.124.2013)
5. Warunki techniczne wydane dnia 04.11.2013r. przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęcznej na podłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej (znak L.dz.11717/ZWiK/2013)
6. Warunki przyłączenia do sieci energetycznej z dnia 05.11.2013r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Zakład Energetyczny Lublin-Teren (znak 74578 1187/RE2/2013)
7. Zgoda Zarządcy drogi na umieszczenie sieci przyłącza elektroenergetycznego w pasie drogi gminnej z dnia 18.11.2013r. (znak GKiOŚ.7230.19.1.2013.W)
8. Zgoda Zarządcy drogi na zmniejszenie linii zabudowy z dnia 21.11.2013r. (znak GKiOŚ.7226.18.1.2013.W)