

URZĄD MIEJSKI

w Łęcznej
Plac Kościuszki 5
21-010 Łęczna
-15-
Wypis

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Łęczna – I etap uchwalonego przez Radę Miejską w Łęcznej Uchwałą
Nr XVIII/120/99 z dnia 27.10.1999 r. Ogl. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3
poz. 48 z dnia 09.02.2000 r.

Łęczna, dnia 25 października 2013 roku

PGM.6727.2.124.2013

dot. działki o nr. 45
położona w Podzamczu

Uchwała nr XVIII/120/99 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 października 1999 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Łęczna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 , art. 40 ust. 1 , art. 41 ust. 1 , art. 42 ust. 1 i 2
ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.1996 Nr 13, poz.74
ze zmianami) , art. 7 , art. 8 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.),
oraz uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej nr XLIX/399/98 z dnia 25 lutego 1998 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Łęczna – po zaopiniowaniu przez Komisje Planu
Miejscowego

Rada Miejska

uchwała I etap miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna
w następującym brzmieniu :

§ 1

1. Uchwala się I etap miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Łęczna w granicach administracyjnych gminy z wyłączeniem terenów w granicach
administracyjnych miasta Łęczna oraz terenów oznaczonych symbolami :
Kol. Podzamcze : 1 UC, 2 UC, 3 UC, 4 UC, 5 UC, 6 UP, UC ;
PPO Łęczna: 7 UC, R, 8 ZC ;
Kol. Stara Wieś 9 P, 10 R, 11 R, 12 R,
Stara Wieś 13 UC ;
Zofiówka 14 UP , 15 P ;
Uchwalony plan stanowią:
1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały ;
2) rysunek planu w skali 1 : 10 000 – będący załącznikiem nr 1 do niniejszej
uchwały.

URZĄD MIEJSKI

w Łęcznej
Plac Kościuszki 5
21-010 Łęczna

MN – mieszkalnictwo niskie – o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² w granicach terenu MN;
- 2) minimalną szerokość działki ustala się na 20 metrów;
- 3) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;
- 4) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 15% powierzchni działki;
- 5) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 6) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - b) posadowienie parteru do 0,8 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) wysokość kalenicy do 9 metrów,
 - d) dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 35 – 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - e) pokrycie dachu dachówką, gontem lub blachą,
- 7) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu;
- 8) dopuszcza się realizację na terenach MN zabudowy letniskowej – według warunków ustalonych dla terenów ML;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska;
- 10) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;
- 11) dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) obiektów usług publicznych,
 - b) obiektów usług komercyjnych,
 - c) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej,
 - d) urządzeń sportowych,
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla otoczenia,
 - g) urządzeń komunikacyjnych,
- 12) obiekty i urządzenia o których mowa w pkt 11 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) nienaruszania ustaleń dla wiodącej funkcji terenu,
 - c) wyklucza się lokalizację usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska.
- 13) Projekty obiektów zabudowy letniskowej lokalizowanych w Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym i otulinie wymagają uzgodnienia z Zarządem Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych;
- 14) zwarty obszar terenów zainwestowania nie może przekroczyć powierzchni:
 - a) 0,50 ha na gruntach I do III klasy bonitacyjnej gleb,
 - b) 1,00 ha na gruntach IV klasy bonitacyjnej gleb organicznych, przy braku zgody na wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Tereny urządzeń infrastruktury technicznej

NO – oczyszczanie i przesyłanie ścieków – o ustaleniach:

- 1) nakazuje się podłączenie nowowznoszonych i modernizowanych obiektów mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i produkcyjnych do kanalizacji zbiorczej;
- 2) dopuszcza się budowę i modernizowanie urządzeń oczyszczalni ścieków jedynie pod warunkiem zachowania przez nie podstawowych parametrów III klasy czystości przez wody odprowadzane do rowów melioracyjnych;
- 3) odprowadzanie wód pościekowych do odbiornika z urządzeń oczyszczalni odbywa się poprzez

- zbiorniki neutralizacyjne o minimum 10 dobowym zatrzymaniu;
- 4) dopuszcza się tworzenie indywidualnych systemów kanalizacyjnych dla zespołów zabudowy mieszkaniowej niskiej i letniskowej oraz dla indywidualnych gospodarstw rolnych;
 - 5) zakazuje się zrzuty ścieków do Świnki i Wieprza o parametrach innych niż w punkcie 2).

WZ – zaopatrzenie w wodę – o ustaleniach:

- 1) obowiązuje podłączenie do wodociągów grupowych;
- 2) nakazuje się wyznaczenie bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony sanitarnej ujęć wody pitnej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

KDG – drogi gminne – o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
 - a) szerokość jezdni – 5 – 5,5 metrów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 – 14,5 metrów,
 - c) dostępność nieograniczona,
- 2) ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni:
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1 – i 2 – kondygnacyjne – 15 metrów,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji – 20 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony – 80 metrów;
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg gminnych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) na obszarach zabudowanych – 6 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi – 15 metrów;
- 4) dopuszcza się zmniejszenie podanych w pkt. 1) i 2) odległości nie więcej niż o 30%, pod warunkiem wykazania przez inwestora możliwości zachowania warunków odpowiednich do zamieszkania ludzi i uzyskania zgody organu zarządzającego drogą: ocena warunków zamieszkania musi być oparta na analizie średniorocznego ruchu drogowego z okresu poprzedzającego wniosek o pozwolenie na budowę, a także uwzględniać możliwość zastosowania środków ochrony przed uciążliwością drogi,
- 5) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległości nie mniejszej niż określonych w ustawie o drogach publicznych;
- 6) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
- 7) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń wewnątrz obszaru leżącego wewnątrz linii rozgraniczających dróg szerokości których ustala się wg punktu “a”) dla całego odcinka drogi o danej funkcji

Zwolniono na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.)

PODINSPEKTOR
Krzysztof Stachura**PODINSPEKTOR**
Krzysztof Stachura

z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Łęčna – I etap uchwalony
przez Radę Miejską w Łęcznej Uchwałą Nr XVII/120/99
z dnia 27.10.1999 r. ogł. w Dz.Urz. Woj. Lub. Nr 3 poz.
48 z dnia 09.02.2000 r.

PODINSPEKTOR

KRYSLA

KRYSLA

25 PAŹ. 2013

URZĄD MIĘSNI
- w Łęcznej
ul. Kaszubsk. 7
21-010 Łęczna

WITANÓW

KOL. POZNAŃCZE

PPO.
ŁĘCZNA

AZ