

**Zarządzenie nr 48/2017**

**Burmistrza Łęcznej**

**z dnia 13 czerwca 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie  
komunalne i przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 25 i 35 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm./, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm./ oraz § 20 ust. 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej Nr XLII/298/2006 z dnia 26 kwietnia 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Łęczna oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Lub. z 2006 r. Nr 145 poz. 2371) – **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w m. Łęczna, określone w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz określony w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęcznej, na gminnych tablicach ogłoszeń poza Urzędem oraz na stronie internetowej Urzędu, przez okres 21 dni od dnia podpisania niniejszego zarządzenia. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu PGM.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ

### nieruchomości położonych w m. Łęczna przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Przedmiotem wykazu są nieruchomości położone w m. Łęczna, przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, z pierwszeństwem dla dotychczasowych dzierżawców:

L.p.	Numer i powierzchnia (ha) działki	Położenie działki	Przeznaczenie	Nr KW	Termin zapłaty i wysokość czynszu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza	Okres dzierżawy
1.	Część działki nr 1450/20 (127, 128) o pow. 1058 m <sup>2</sup>	m. Łęczna, ul. Leśna	Ogródek kwiatowo – warzywny	LU11/00070687/8	Zarządzenie nr 9/2017 Burmistrza Łęcznej z dnia 01.02.2017r. Czynsz roczny: 0,11 zł/m <sup>2</sup> , płatny do 31 marca każdego roku.	15.07.2017 - 31.12.2017
2.	Część działki numer 1450/20 (126) o powierzchni 441 m <sup>2</sup>	m. Łęczna, ul. Leśna	Ogródek kwiatowo – warzywny	LU11/00070687/8	Zarządzenie nr 9/2017 Burmistrza Łęcznej z dnia 01.02.2017r. Czynsz roczny: 0,11 zł/m <sup>2</sup> , płatny do 31 marca każdego roku.	01.08.2017 - 31.12.2017
3.	Część działek numer 1451/16 i 1452/19 (139) o powierzchni 318 m <sup>2</sup>	m. Łęczna, ul. Leśna	Ogródek kwiatowo – warzywny	LU11/00070687/8	Zarządzenie nr 9/2017 Burmistrza Łęcznej z dnia 01.02.2017r. Czynsz roczny: 0,11 zł/m <sup>2</sup> , płatny do 31 marca każdego roku.	01.09.2017 - 31.12.2017
4.	część działki nr 1888	m. Łęczna, przy ul. 11-go	Prowadzenie działalności handlowej	LU11/00253543/4	Czynsz miesięczny:	01.07.2017 -

	o pow. 10 m <sup>2</sup>	Listopada	(na przedmiocie dzierżawy poniesione zostały nakłady w formie obiektu kiosku typu „RUCH”, który nie podlega wydzierżawieniu).		14,35 zł/m <sup>2</sup> +VAT, płatny do 25 dnia każdego miesiąca, po otrzymaniu faktury.	31.12.2020
5.	część działki oznaczonej nr 2950/5 o pow. 776 m <sup>2</sup>	m. Łęczna przy ul. Stefanii Pawlak	Zorganizowanie miejsc postojowych dla obsługi obiektu użyteczności publicznej, położonego przy ul. Stefanii Pawlak. Na części przedmiotu dzierżawy poniesione zostały nakłady na zorganizowanie miejsc postojowych, w wysokości ok. 160.000,00 zł, stanowiące własność obecnego dzierżawcy.	LU11/00159937/4	Czynsz miesięczny: 420,00 zł + VAT za każdy miesiąc, płatny do 25 dnia każdego miesiąca, po otrzymaniu faktury	01.08.2017 - 31.12.2019

2. Aktualizacja opłat następowała będzie corocznie zgodnie z założeniami do projektu budżetu gminy, natomiast w przypadku nieruchomości wydzierżawianych na cele rolnicze Gmina Łęczna zastrzega sobie prawo podwyższenia stawki czynszu dzierżawnego w przypadku wzrostu średniej ceny skupu żyta na kolejny rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. do dnia **05.07.2017r.**