

## Warunki Gwarancji załącznik nr ... do umowy .....

### Wykonawca:

Firma.....,

ADRES .....,

Telefon....., mail ..... FAX.....

**udziela na okres ..... gwarancji,**

*(którego początek liczony od dnia ..... końcowego odbioru),*

na wykonane roboty budowlane pn.

.....

.....

.....

.....

w/na obiekcie ....., położonym

w ..... adres:.....,

zgodnie z umową zawartą z **Zamawiającym** – Gminą Łączna,

nr ....., z dnia .....,

zwana dalej **Umową**.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
  - 1) W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
2. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu niezwłocznie po jego wystąpieniu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 5 i pkt 6.
4. **Wykonawca** dokona przeglądu w terminie **4** dni po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia usterek. Z przeglądu zostanie spisany protokół z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**. Fakt usunięcia usterek musi być zgłoszony na piśmie i potwierdzony przez przedstawiciela **Zamawiającego**.
5. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
6. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 5, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, **Wykonawca** usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego** lub Użytkownika.
  - 1) W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, **Zamawiający** może udzielić innych niż w punkcie 5 i 6 terminu usunięcia wad.

7. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w ww. terminach, **Zamawiający** po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt **Wykonawcy**, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym , a Wykonawcą.
8. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy lub jej części na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw, termin gwarancji rzeczy lub jej części liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
10. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
11. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., to **Wykonawca** przed ich zainstalowaniem informuje o tym **Zamawiającego** i przekazuje instrukcje użytkowania oraz warunki gwarancji ich producentów/dostawców. W przypadku gdy producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania, to za takie serwisowanie oraz jego koszty odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, nie zwalnia to jednak **Wykonawcy** z odpowiedzialności za gwarancję. Nie zastosowanie się przez **Zamawiającego** do obligatoryjnego obowiązku serwisowania urządzenia, instalacji, systemu itp., może skutkować utratą gwarancji dotyczącą wyłącznie przedmiotowego urządzenia.
12. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.