

**Burmistrz Łęcznej ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości  
gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Łęczna**

L.p.	Numer i powierzchnia działki	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Wysokość czynszu
1.	Działka nr 894 o pow. 1,2143 ha	m. Łęczna	cele rolnicze, tj. związane z prowadzeniem działalności rolniczej	LU1I/00097257/0	Zgodnie z Zarządzeniem nr 24/2010 Burmistrza Łęcznej z dnia 23.03.2010r. (+ VAT); czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.
2.	Działka nr 1075 o pow. 0,6687 ha			LU1I/00097257/0	
3.	Działka nr 1077 o pow. 0,5171 ha			LU1I/00123412/7	
4.	Działka nr 1078 o pow. 0,4544 ha			LU1I/00123412/7	
5.	Działka nr 1152 o pow. 0,1939 ha			LU1I/00097257/0	

Przedmiotem dzierżawy są opisane wyżej nieruchomości niezabudowane, z przeznaczeniem na cele rolnicze. Nieruchomości nie są obciążone ani też nie są przedmiotem zobowiązań. Dzierżawca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

W skład wydzierżawianych gruntów wchodzi użytki i ich obszar w poszczególnych klasach: *działka nr 894* - R-II-0,3910 ha, R-IIIa-0,8233 ha; *działka nr 1075* - R-IIIa-0,5144 ha, R-IIIb-0,1357 ha, R-IVa-0,0186 ha; *działka nr 1077* - R-IIIa-0,4725 ha, R-IVa-0,0446 ha; *działka nr 1078* - R-IIIa-0,3102 ha, R-IIIb-0,1321 ha, R-IVa-0,0121 ha; *działka nr 1152* - R-II-0,0837 ha, R-IIIa-0,0621 ha, R-IIIb-0,0168 ha, Ls-IV – 0,0208 ha, Ps-VI – 0,0105 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 8,98 q żyta, co w bieżącym roku stanowi kwotę 404,10 zł + VAT (słownie: czterysta cztery złote 10/100 + VAT).

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych świadczeń związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy. Dzierżawa zostanie zawarta na czas oznaczony - do dnia 31.12.2020r.

Powyższe działki w dniu 09.01.2017r. zamieszczone zostały w wykazie nieruchomości położonych w m. Łęczna przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęcznej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łęcznej, a informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w Kurierze Lubelskim w dniu 10.01.2017r.

Ze względu na to, że więcej niż jedna osoba złożyła wniosek o wydzierżawienie ww. nieruchomości, przetarg został ograniczony do wnioskodawców.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.04.2017r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Łęcznej Plac Kościuszki 5 pok. nr 19.**

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu do dnia 21.04.2017r. godziny 10<sup>00</sup> w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Łęcznej, Plac Kościuszki 5, pok. Nr 8 zobowiązane są złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.**

Na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęcznej zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie minimalne powyżej wywoławczej stawki rocznego czynszu dzierżawnego.

Czynsz roczny za dzierżawę płatny będzie do dnia 31 marca każdego roku, natomiast za rok 2017r. będzie płatny proporcjonalnie w terminie miesiąca od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy zawartej na podstawie kodeksu cywilnego. Termin podpisania umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęcznej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łęcznej. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Łęcznej Plac Kościuszki 5, pokój nr 1, tel. (81) 535-86-51.