

**OGŁOSZENIE**

**o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych**

Burmistrz Łęcznej na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875), art. 28, art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy wg poniższego wykazu:

<i>L.p.</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>	<i>Położenie</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Księga Włoczysta</i>	<i>Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (kwintale i kwota w zł)</i>	<i>Termin przetargu</i>
1.	485	0,6190	m. Łęczna	XIX D, 2UT, US	LU11I/00119866/3	2,52 q = 113,40 zł	21.11.2017r. godz. 12 <sup>00</sup>
2.	493	0,4557		2UT, US, 1W	LU11I/00097257/0	1,66 q = 74,70 zł	16.11.2017r. godz. 9 <sup>00</sup>
3.	525	0,5954		3RP, 4RZ, 5RP, 1W	LU11I/00120359/6	2,33 q = 104,85 zł	23.11.2017r. godz. 11 <sup>00</sup>
4.	643	0,7314		3RP, 4RZ, 5RP, 1W	LU11I/00097257/0	3,09 q = 139,05 zł	23.11.2017r. godz. 10 <sup>00</sup>
5.	687	1,1234		1MR, MN, 1RP	LU11I/00097257/0	5,05 q = 227,25 zł	28.11.2017r. godz. 11 <sup>00</sup>
6.	695	0,6119		1RP	LU11I/00120359/6	2,75 q = 123,75 zł	28.11.2017r. godz. 12 <sup>00</sup>

7.	699	1,0264	m. łączna	IMR, MN, IRP	brak KW	4,58 q = 206,10 zł	16.11.2017r. godz. 10 <sup>00</sup>
8.	710	1,1817		IMR, MN, IRP	LU11I/00097257/0	5,02 q = 225,90 zł	16.11.2017r. godz. 11 <sup>00</sup>
9.	869	0,6231		IRP	LU11I/00097257/0	2,80 q = 126,00 zł	01.12.2017r. godz. 9 <sup>00</sup>
10.	882	1,0907		IRP	LU11I/00097257/0	4,91 q = 220,95 zł	16.11.2017r. godz. 12 <sup>00</sup>
11.	906	0,8348		IRP	LU11I/00097257/0	3,76 q = 169,20 zł	17.11.2017r. godz. 9 <sup>00</sup>
12.	932	1,3634		IRP	LU11I/00097257/0	6,13 q = 275,85 zł	17.11.2017r. godz. 10 <sup>00</sup>
13.	1001	2,1020		IMN, 02KG, 053KL, SZO, IRP	LU11I/00119866/3	9,46 q = 425,70 zł	17.11.2017r. godz. 11 <sup>00</sup>
14.	1008	1,1316		IRP, IMN, 054KL, SZO	LU11I/00097257/0	5,09 q = 229,05 zł	21.11.2017r. godz. 9 <sup>00</sup>
15.	1098	1,5525		IRP	LU11I/00097257/0	6,99 q = 314,55 zł	21.11.2017r. godz. 11 <sup>00</sup>
16.	1160	0,2393		IRP, 4KX, 1RZL	LU11I/00097257/0	0,88 q = 39,60 zł	23.11.2017r. godz. 9 <sup>00</sup>
17.	1530	1,1779		IRP, 6RZL	LU11I/00120356/5	4,65 q = 209,25 zł	21.11.2017r. godz. 10 <sup>00</sup>
18.	1539	0,4818		IRP, 6RZL, 7RZ	LU11I/00097257/0	1,89 q = 85,05 zł	17.11.2017r. godz. 12 <sup>00</sup>
19.	1571	0,4910		IRP, 6RZL, 7RZ	LU11I/00097257/0	1,46 q = 65,70 zł	23.11.2017r. godz. 12 <sup>00</sup>

20.	2347/2	0,3313	m. Łęczna	4UH, UR, 4ZO	LU11I/00111606/7	1,49 q = 67,05 zł	24.11.2017r. godz. 9 <sup>00</sup>
21.	2348	0,2391		1ZP, US, 4UH, 4ZO	LU11I/00111606/7	1,07 q = 48,15 zł	24.11.2017r. godz. 10 <sup>00</sup>
22.	2349	0,2966		1ZP, US, 4UH, UR, 4ZO	LU11I/00111606/7	1,33 q = 59,85 zł	24.11.2017r. godz. 11 <sup>00</sup>
23.	2350	0,2586		1ZP, US, 4UH, UR, 4ZO	LU11I/00111606/7	1,16 q = 52,20 zł	24.11.2017r. godz. 12 <sup>00</sup>
24.	2351	0,3069		4ZO, 1ZP, US	LU11I/00111606/7	1,38 q = 62,10 zł	01.12.2017r. godz. 10 <sup>00</sup>
25.	2352	0,2099		1ZP, US, 4ZO	LU11I/00111606/7	0,94 q = 42,30 zł	01.12.2017r. godz. 11 <sup>00</sup>
26.	2353	0,2066		1ZP, US	LU11I/00111606/7	0,93 q = 41,85 zł	01.12.2017r. godz. 12 <sup>00</sup>
27.	2477/10 (wydzielona z działki 2477/4)	0,5592		3ZP, 1ZL	LU11I/00119867/0	1,94 q = 87,30 zł	01.12.2017r. godz. 13 <sup>00</sup>
28.	4/5 (ark. 2)	2,2915		8ZC	LU1S/00017458/4	9,73 q = 437,85 zł	28.11.2017r. godz. 9 <sup>00</sup>
29.	4/6 (ark. 2)	4,24		8ZC	LU11I/00246656/7	19,08 q = 858,60 zł	28.11.2017r. godz. 10 <sup>00</sup>

**Przedmiotem dzierżawy są opisane wyżej nieruchomości niezabudowane, z przeznaczeniem na cele rolnicze. Nieruchomości nie są obciążone ani też nie są przedmiotem zobowiązań. Dzierżawca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.**

Dzierżawcy oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązani są do uiszczania podatków i innych świadczeń związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy. Dzierżawa zostanie zawarta na czas oznaczony - do dnia 31.12.2022r.

Powyższe działki w dniu 07.09.2017r. zamieszczone zostały w wykazie nieruchomości położonych w m. Łęczna i Podzamczu, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęcznej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łęcznej, a informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w Kurierze Lubelskim w dniu 08.09.2017r.

Ze względu na to, że więcej niż jedna osoba złożyła wniosek o wydzierżawienie ww. nieruchomości, przetargi zostały ograniczone do wnioskodawców.

**Przetargi odbędą się w terminach określonych w powyższej tabeli, w Urzędzie Miejskim w Łęcznej Plac Kościuski 5 pok. nr 19.**

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu do dnia 13.11.2017r. godziny 10<sup>00</sup> w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Łęcznej, Plac Kościuski 5, pok. Nr 8 zobowiązane są złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.**

Na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęcznej zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga przewidzianej prawem formy pisemnej). Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie minimalne powyżej wywoławczej stawki rocznego czynszu dzierżawnego.

Czynsz roczny za dzierżawę płatny będzie do dnia 31 marca każdego roku.

Warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy zawartej na podstawie kodeksu cywilnego. Termin podpisania umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęcznej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łęcznej. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Łęcznej Plac Kościuski 5, pokój nr 1, tel. (81) 535-86-51.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Teodor Kosikowski