

Zwiększ rozmiar czcionki Ustaw domyślny rozmiar czcionki Zmniejsz rozmiar czcionki

Gmina Łęczna
Zamawiający
Strona główna

Moje ogłoszenia
Nowe formularze

Koncesje
Koncesje

Ogłoszenia BZP
Przełączaj i subskrypcje
(przed 4/5/2017)
Przełączaj

Pozostałe
Zmień hasło

Wyloguj

WebService
WebService - opis
WebService - link

Ogłoszenie nr 500013631-N-2018 z dnia 18-01-2018 r.

Gmina Łęczna: Zarządzanie nieruchomościami – lokalami i budynkami stanowiącymi własność Gminy Łęczna w latach 2018 - 2020

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 630154-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Łęczna, Krajowy numer identyfikacyjny 43102005500000, ul. Plac Kościuszki 5, 21010 Łęczna, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 081 7521150, 7520397, e-mail info@um.leczna.pl, faks 817 520 242.

Adres strony internetowej (url):

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zarządzanie nieruchomościami – lokalami i budynkami stanowiącymi własność Gminy Łęczna w latach 2018 - 2020

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

IRG.271.26.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie nieruchomościami – lokalami i budynkami stanowiącymi własność Gminy Łęczna. 1). Powierzchnia lokali mieszkalnych w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych Wspólnota Mieszkaniowa nr 1: - ul. Rynek III 33- nr lokali: 1, 2, 7, 8, 13, 15, 16, 18, 19, 25, 26, 27, 28, 29 pow. użytkowa – 540,60 m2 Wspólnota Mieszkaniowa nr 2: - ul. Rynek III 34- nr lokali: 4,6,7,8,9,10,11,14,17 - ul. Rynek III 35 - nr lokali: 1,4,7,9,10,12,14,15,16,18 pow. użytkowa – 809,10 m2 Wspólnota Mieszkaniowa nr 3: - ul. Plac Kanałowy 31- nr lokali: 2,3 - ul. Plac Kanałowy 33 - nr lokali: 1,4 pow. użytkowa – 217,40 m2 Wspólnota Mieszkaniowa : - ul. Wiklinowa 14 - nr lokali: 1,3,5,7,10,11,13,17,28,30, o pow. użytkowej – 445,23 m2 łączna powierzchnia lokali w Wspólnotach Mieszkaniowych 2.012,33 m2 2). Powierzchnia użytkowa lokali w budynkach stanowiących własność Gminy : - Zakrzów 27 (parter) - 257,18 m2 - Zofiówka 85A - 34,10 m2 - Pl. Kościuszki 1 - 200,75 m2 - ul. Przemysłowa 4 - 65,00 m2 3). Powierzchnia lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy przy: - ul. Jagiełka 2 w Łęcznej - 378,21 m2 w tym: - lokale komunalne - 349,79 m2 - lokale socjalne - 28,42 m2 - ul. Przemysłowa 4 w Łęcznej (lokale komunalne) - 182,10 m2 - ul. Pasternik 15 w Łęcznej (lokale socjalne) - 137,50 m2 - ul. Pasternik 13 w Łęcznej (lokale socjalne) - 1.176,00 m2 - Pl. Kościuszki 1 (lokale komunalne) - 314,75 m2 - ul. Partyzancka 6 (lokal komunalny) - 65,93 m2 - Podzamecze 20 (kontener socjalny) - 77,67 m2 - Zakrzów 27 (lokale socjalne) - 171,42 m2 - Zofiówka 85A (lokale komunalne) - 105,40 m2 o łącznej powierzchni 5.178,34 m2 . Łącznie powierzchnia 5.178,34 m2 w tym: - lokale socjalne - 1.591,01 m2 - lokale komunalne - 3.030,30 m2 - lokale użytkowe - 557,03 m2 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 4 do SIWZ Charakterystyka przedmiotu zamówienia oraz załączniku nr 2 do SIWZ Projekt umowy, które to załączniki stanowią integralną część niniejszej SIWZ. Obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określa projekt umowy. Dokładne zapoznanie się z projektem umowy jest konieczne dla właściwego przygotowania oferty.

3. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV: 70330000-3 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy. 4. Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy rozumieć że zawsze w takim przypadku dopuszcza się oferty równoważne (to znaczy nie gorsze pod względem technicznym i jakościowym od wskazanych w opisie). 5. Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanymi.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 70330000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 03/01/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 417000.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna Sp. z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Krasnystawska 54

Kod pocztowy: 21-010

Miejscowość: Łęczna

Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 438069.48

Oferta z najniższą ceną/kosztem 438069.48

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 438069.48

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

