



169.

INWESTOR:
GMINA ŁĘCZNA
PLAC KOŚCIUSZKI 5
21 – 010 ŁĘCZNA

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY UL. RYNEK II W ŁĘCZNEJ

Starostwo Powiatowe
w Łęcznej
Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Rozdział VII

PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Inwestycja: **REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY UL. RYNEK II
W ŁĘCZNEJ**
działki Nr 1849, 1850/1, 1850/2, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1857.

Inwestor: **GMINA ŁĘCZNA**
PLAC KOŚCIUSZKI 5
21 – 010 ŁĘCZNA

SIERPIEŃ 2017



INWESTOR:
GMINA ŁĘCZNA
PLAC KOŚCIUSZKI 5
21-010 ŁĘCZNA

170.

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY UL. RYNEK II W ŁĘCZNEJ

Starostwo Powiatowe
w Łęcznej
Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny.
4. Część rysunkowa:

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

1. Umowa z Inwestorem zawarta przez BP ARCONEL Sp. z o.o..
2. Oględziny, odkrywki elementów konstrukcyjnych oraz dodatkowe pomiary inwentaryzacyjne podczas wizji lokalnej na budynkach.
3. Przepisy i Polskie Normy.

2. Przedmiot i zakres inwestycji oraz opis stanu istniejącego.

Przedmiotem inwestycji jest rewaloryzacja budynku przy ulicy Rynek II 19 w Łęcznej na działkach nr 1849, 1850/1, 1850/2, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, ~~1856~~, 1857 o łącznej powierzchni 359 m² (0,0359 ha).

Przewiduje się wykonanie następujących prac:

- a) całkowitą rozbiórkę wszystkich części budynku przy Rynku II i ulicy, tj część wyższą i niższą;
- b) prace odkrywkowe dla sprawdzenia ewentualnej obecności występowania piwnic, przy ich występowaniu zasypanie drugiego poziomu i przygotowaniu pod fundamentowanie obiektu
- c) budowa kompleksowego obiektu piętrowego z poddaszem użytkowym w obrysie istniejących murów, z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami.

3. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek składa się z trzech przylegających do siebie brył usytuowanych narożnie w południowo-wschodniej pierzei rynku, z dłuższą elewacją od strony uliczki prowadzącej na rynek z ulicy Partyzanckiej i z elewacją południowo-wschodnią równoległą do ulicy Partyzanckiej. Najwyższa z części to dwukondygnacyjna bryła główna (parter i piętro oraz poddasze nieużytkowe). W tej części mieszczą się pomieszczenia pełniące niegdyś funkcję mieszkalną i usługową (na parterze). Jej wysokość wynosi maksymalnie ok. 8 m od terenu (w kalenicy). Do wnętrza prowadzą trzy wejścia od strony północno-zachodniej (od rynku), trzy wejścia od strony południowo-zachodniej (od uliczki) oraz jedno wejście od strony południowo-wschodniej (od podwórza). Pięć wejść prowadzi do samodzielnych pomieszczeń na parterze, które nie łączą się z pozostałymi częściami budynku. Na piętro prowadzi klatka schodowa w części północno-zachodniej. Prawdopodobnie niegdyś istniały również schody od podwórza, lecz nie zachowały się do chwili obecnej. Budynek posiada dwa balkony – jeden od strony północno-zachodniej, drugi od południowo-zachodniej. Bryła przekryta jest dachem dwuspadowym z kopertowym przełamaniem na połaci południowo-zachodniej.

Bryła środkowa jest najniższą częścią budynku i przylega do wyższej od strony południowo-

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY UL. RYNEK II W ŁĘCZNEJ

wschodniej. W tej części mieszczą się pomieszczenia pełniące niegdyś funkcję mieszkalną. Obiekt jest parterowy, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Wejście prowadzi do wnętrza z uliczki od strony południowo-zachodniej. Drugie wejście prowadzi z podwórza, tj. od strony północno-wschodniej. Wewnątrz, przy ścianie dzielącej część niższą od wyższej, znajdują się schody drewniane prowadzące do dwóch pomieszczeń mieszkalnych położonych na piętrze w części wyższej. Dach budynku jest jednospadowy z kalenicą równoległą do uliczki. Od strony podwórka dobudowany ganek o konstrukcji drewnianej – daszek pulpitowy oparty na ścianie zewnętrznej i czterech słupkach. Trzecia z brył zamyka pierzeję ulicy Rynek II od strony południowo-wschodniej i jest usytuowana narożnie u zbiegu ulicy Rynek II i Partyzanckiej. Wejście do niej zlokalizowane jest od strony podwórka na elewacji północno-wschodniej. Przekryta jest – podobnie jak bryła środkowa – dwuspadowym dachem z kalenicą równoległą do ulicy Rynek II. W części północno-wschodniej znajduje się podwórko oddzielone od sąsiednich posesji murem z betonu komórkowego (od strony płn-wsch.) oraz furtką (od ulicy Partyzanckiej). W chwili obecnej część od strony rynku oraz środkowa są nieużytkowane, natomiast część południowo-wschodnia pełni funkcję mieszkalną jednorodziną.

Istniejące rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

| | |
|-----------------------------|---|
| Układ konstrukcyjny | W części wyższej układ mieszany, w niższej poprzeczny. |
| Opis elementów konstrukcji | Konstrukcja budynku bazuje na murowanych ścianach nośnych z cegły pełnej (gdziekolwiek widoczne „wstawki” z kamienia wapiennego). Stropy w większości z czasów powstania budynku drewniane belkowe, z wyjątkiem części północno-zachodniej, gdzie współcześnie - w miejsce stropu drewnianego - wykonano strop Kleina z monolitycznymi podciągami żelbetowymi. Ściany piwnicy murowane z cegły pełnej. Schody w części północno-zachodniej współczesne monolityczne żelbetowe. Schody w części niższej drewniane. Do piwnicy prowadzą schody z cegły ceramicznej. Przekrycie piwnicy pod środkową częścią budynku stanowi ceglane sklepienie kolebkowe, a nad częścią południowo-wschodnią odcinkowy strop Kleina z ceglanym wypełnieniem. Balkony wsparte na belkach stalowych o przekroju dwuteowym. Dachy o konstrukcji krokwiowej. Konstrukcja budynku została miejscami doraźnie wzmacniana stalowymi ściągnięciami, tzw. ankrami, kotwionymi w ścianach zewnętrznych. |
| Ściany | Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Wewnątrz niektóre z pomieszczeń wydzielone współcześnie ścianami z betonu komórkowego oraz ściankami drewnianymi i z płyt gipsowo-kartonowych. |
| Wykończenie ścian i sufitów | Ściany tynkowane. Na stropach drewnianych na tynk trzeć. W przeważającej części pomieszczeń wykonano lamperie z farby olejnej. W niektórych pomieszczeniach występuje boazeria z drewnianych listew lub z płyt pilśniowych. W części niższej w pomieszczeniach pełniących niegdyś funkcję kuchni i sanitariatów na ścianach wyłożono glazurę. W niektórych pomieszczeniach ściany pokryto płytami gipsowo-kartonowymi (tzw. suchy tynk). W części południowo-wschodniej występują również drewniane boazerie. |
| Posadzki, podesty | Podłogi różnego rodzaju – drewniane, cementowe, terakotowe, z wykładziny PCV. W piwnicy brak posadzki. Podest przy wejściach betonowe. |

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY UL. RYNEK II W ŁĘCZNEJ

| | |
|-------------------------|---|
| Stolarka, ślusarka | Większość okien w budynku drewniana dwu- i trójskrzydłowa. W pomieszczeniach na piętrze trzy okna oraz drzwi balkonowe współczesne z profili PCV. Z PCV wykonana jest również stolarka okienna w części południowo-wschodniej. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane. Zewnętrzne przeważenie dwuskrzydłowe z drewnianymi progami, pochodzące prawdopodobnie jeszcze z czasów powstania obiektu. Niektóre drzwi z przeszkleniami w górnej części skrzydeł, płycinami w dolnej oraz z nadświetlami. Drzwi zewnętrzne od strony rynku i uliczki zabezpieczone dodatkowo kratami stalowymi bądź drewnianymi pełnymi skrzydłami z desek. Jedno z okien na parterze w części wyższej budynku zabezpieczone ozdobną składaną kutą kratą. W części niższej okno posiada dwuskrzydłowe łamane okiennice. Część otworów okiennych pozbawiona elementów stolarki, osłonięta szczelnie deskami. |
| Pokrycie dachu | Pokrycie dachu w części wyższej stanowi w większości stalowa blacha falista. W części północno-zachodniej dach pokryto współcześnie blachą dachówką (wymieniono przy tym elementy więźby). Zadaszenie części środkowej oraz południowo-wschodniej pokryte blachą płaską łączoną na rąbek, a na werandzie papą. Daszek nad wejściem do części środkowej pokryty stalową blachą trapezową ocynkowaną, a nad wejściem do części południowo-wschodniej poliwęglanem. |
| Orynnowanie, obróbki | Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy płaskiej stalowej ocynkowanej. W części północno-zachodniej wraz z wymianą pokrycia zamontowano rynnę i rurę spustową z PCV. |
| Detale architektoniczne | Oprawa architektoniczna elewacji bardzo skromna. W części wyższej od strony uliczki na wysokości stropu parteru przebiega gzyms pasowy gierowany na krótkim odcinku na elewację od strony rynku. Gzyms o bogatszym profilu wieńczy pod okapem ścianę południowo-zachodnią części niższej budynku. Na elewacji w części północno-zachodniej wykonano współcześnie obramienia otworów okiennych i otworu drzwiowego z kamieni wapiennych o nieregularnych kształtach. |
| Instalacje | Budynek wyposażony w instalacje wod-kan. gazową i energetyczną, Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna. |
| Inne | Parapety drewniane. Schody w części wyższej budynku bez balustrad, w części niższej balustrady drewniane. W niektórych pomieszczeniach występują piece kaflowe. Budynek gospodarczy w południowo-wschodniej części posesji murowany z dachem pulpitowym krytym blachą trapezową. |

4. Wytyczne robót rozbiórkowych.

4.1. Dane ogólne.

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dn. 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 1995 r. nr 10 poz. 47).

4.1.1 Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

4.1.2 Prace rozbiórkowe prowadzone będą metoda ręczną oraz mechanicznie za pomocą sprzętu budowlanego. Rozbierane będą poszczególne warstwy obiektu przeznaczonego do rozbiórki od warstw dachu po poziom terenu i warstwę fundamentów.

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY UL. RYNEK II W ŁĘCZNEJ

4.1.3 Wszystkie prace związane z rozbiórką wykonać z zachowaniem przepisów BHP. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych - montażowych i rozbiórkowych obowiązują przepisy zawarte w Dzienniku Ustaw 47/2003 poz. 401.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych poziomach obiektu. Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem. W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz. Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu na stropach.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego uszkodzenia lub zwalania innego elementu. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona.

4.1.4 Wszystkie prace rozbiórkowe będą prowadzone na obiekcie który jest narożnym i sąsiaduje z użytkowanymi budynkami. W związku z tym należy wykonać zabezpieczenie przylegających obiektów począwszy od fundamentów.

4.2. Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych.

4.4.1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności, w tym również piece. Do rozbiórki instalacji można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych (zakładowych, miejskich) przez pracowników właściwych instytucji. Elementy stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu. W ramach robót wstępnych usunąć należy zdemolowany sprzęt i fragmenty wyposażenia obiektów.

4.4.2. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, ościeżnice wykuć z muru. Elementy ślusarskie podcinać piłą mechaniczną.

4.4.3. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Na obiekcie należy zdemontować wierzchnią warstwę pokrycia dachowego tj. papa na lepiku asfaltowym, deskowanie.

W przypadku wystąpienia płyt azbestowych **zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 02.04.2004 r. „W sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania materiałów zawierających Azbest” (Dz. Ust. 71, poz. 649) usunięcie płyt azbestowych musi przeprowadzić wyspecjalizowana firma.**

Roboty rozbiórkowe elementów konstrukcyjnych:

- stropy należy demontować równocześnie z rozbiórką ścian rozpoczynając od najwyższej kondygnacji, po wyburzeniu wieńców;
- wszystkie elementy wielkogabarytowe zdemontować za pomocą dźwigu bezpośrednio na samochód transportowy lub w miejsce wyznaczone.

W przypadku stropów z płyt kanałowych lub płyt korytkowych należy zastosować rozwiązanie jw. z pomocą dźwigu.

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY UL. RYNEK II W ŁĘCZNEJ

Obciążanie wszelkich podpór tymczasowych powinno odbywać się w sposób statyczny w miarę demontowania rozbieranego fragmentu konstrukcji. Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

Z wyjątkiem dachu istnieje możliwość użycia ciężkiego sprzętu (nożyce, młoty) do bezpośredniego wyburzania i kruszenia ceglanych i żelbetowych elementów z przeznaczeniem na gruz. Dla wykonania rozbiórki wykonawca powinien przygotować plan obejmujący kolejność robót i zabezpieczeń oraz zastosowany sprzęt.

W przypadku konstrukcji stalowych, elementy wycinać mechanicznie, wcześniej podpierając wycinany element lub podczepiać do zawiesi dźwigu.

4.4.4. Rozbiórka kominów murowanych, kanałów wentylacyjnych

Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły. Korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.

4.4.5. Rozbiórka ścian konstrukcyjnych i działowych, słupów, stropów.

Po zdemontowaniu konstrukcji dachowej i stropowej można przystąpić do sukcesywnego demontażu ścian murowanych, żelbetowych oraz słupów.

Ściany murowane: do rozbiórki stropów i ścian użyć sprzętu mechanicznego na ramieniu hydraulicznym., uzyskane fragmenty ścian skruszyć w kruszarce.

Stropy żelbetowe: prefabrykowane rozbierać w całości, monolityczne kruszyć a miejscu.

4.4.6. Rozbiórka elementów stalowych.

Wszelkie elementy stalowe rozcinać lub rozkręcać, zaczynając od pokrycia, konstrukcji dachu, ścian. Gabarytowe elementy podczepić do zawiesi dźwigu, przetransportować na wolny plac, gdzie bezpiecznie można dokonać dalszej rozbiórki. Wszelkie profile stalowe, po oczyszczeniu i sprawdzeniu stanu technicznego można wykorzystać przy budowie.

4.4.7. Rozbiórka fundamentów.

Po wyburzeniu ścian i stropów i innych elementów konstrukcji można przystąpić do rozbiórki fundamentów z całkowitym usunięciem ław. Powstałe wykopy zasypać piaskiem gruboziarnistym.

5. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

W budynku wbudowane materiały zawierające azbest, wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

6. Uwagi końcowe.

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej z odpowiedniego urzędu. (pozwolenie na rozbiórkę). Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

Opracowała:

mgr inż. arch. Ewa Lebieńska - Nowakowska

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY UL. RYNEK II W ŁĘCZNEJ

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7.1 ZAKRES ROBÓT W KOLEJNOŚCI REALIZACJI

Przygotowanie placu budowy.

Rozbiórka budynku.

7.2 ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Obiekt kubaturowy zgodnie ze spisem w punkcie 3 i 4.

7.3 NA TERENIE INWESTYCJI NIE WYSTĘPUJĄ ELEMENTY, KTÓRE MOGĄ STWAŻAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

7.4 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH

1. upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak barierki),
2. zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
3. potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
4. upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu, brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania),
5. przygniecenie pracownika elementem konstrukcji dachu podczas wykonywania robót rozbiórkowych (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6 m,
6. uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej, korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
7. porażenie prądem przy pracach instalacyjnych,
8. porażenie prądem od urządzeń elektrycznych,
9. prowadzenie robót rozbiórkowych przy silnych wiatrach.

7.5 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

1. Szkolenie wstępne.
2. Szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY UL. RYNEK II W ŁĘCZNEJ

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

7.6 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz „mistrz” budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

7.6.1 Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

7.6.1.1. Niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

1. nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
2. niewłaściwe polecenia przełożonych,
3. brak nadzoru,
4. brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
5. tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
6. brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
7. dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.

7.6.1.2. Niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

1. niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY UL. RYNEK II W ŁĘCZNEJ

2. nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 3. brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.
- 7.6.2 Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
- 7.6.2.1. Niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne będące źródłem zagrożenia,
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.
- 7.6.2.2. Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- a) zastosowanie materiałów zastępczych,
 - b) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych.

7.6.2.3. Wady materiałowe czynnika materialnego:

- a) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.

7.6.2.4. Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

1. nadmierna eksploatacja,
2. niedostateczna konserwacja,
3. niewłaściwe naprawy i remonty.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

1. oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
2. wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
3. określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
4. wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
5. wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY UL. RYNEK II W ŁĘCZNEJ

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.),
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Opracowała:

mgr inż. arch. Ewa Lebiedzka - Nowakowska