UMOWA NR IRG.272.15.2020

o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu **08.07.2020 r.** pomiędzy:
Gminą Łęczna reprezentowaną przez **Burmistrza Łęcznej** – mgr Leszka Włodarskiego
NIP 505-001-77-49 **REGON** 431020055
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**
a:
Panem Zbigniewem Kochańskim prowadzącym działalność gospodarczą
pn. **Tech-Bud Zbigniew Kochański, Ciechanki 90, 21-013 Puchaczów**
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
NIP **713-167-54-52** REGON **431969440**
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**
o następującej treści:

Zakres umowy
§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania w trybie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych polskich równowartości kwoty 30 000 euro.
2. Zadanie w budżecie Gminy Łęczna pn. „Rewitalizacja Starego Miasta w Łęcznej - II etap. Budowa budynku mieszkalno-usługowego przy Rynku II - WPF" dz. 700, rozdz. 70095, § 6050, § 6057 § 6059 zadanie1.
   Przedmiot zamówienia realizowany będzie w ramach projektu pn. ***„Rewitalizacja Starego Miasta w Łęcznej – II Etap"*** złożonego w odpowiedzi na konkurs **nr RPLU.13.03.00-IZ.00-06-001/17**. Projekt jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Budżetu Państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa XIII Infrastruktura Społeczna, działanie 13.3 Rewitalizacja Obszarów Miejskich. Umowa o dofinansowanie projektu z Województwem Lubelskim zawarta w dniu 10.01.2019 r., **nr RPLU.13.03.00-06-0011/17-00**.
3. Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalno-usługowego przy Rynku II"
4. Nadzór inwestorski prowadzony będzie na podstawie dostarczonej przez **Zamawiającego:** decyzji pozwolenie na budowę, projektu budowlanego, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót - który stanowi jedynie podstawę informacyjną, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem nadzoru przedstawiają:
   1) Projekt budowlany,
   2) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
6. **Wykonawca** zapewnia, że posiada odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

Terminy realizacji umowy
§ 2

1. Strony ustalają terminy realizacji:
   1) rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi w dniu zawarcia umowy to jest: **08.07.2020 r.**,

2) zakończenie przedmiotu umowy do czasu podpisania protokołów końcowych odbioru robót w ramach zadań określonych w §1 ust. 3 tj. do dnia **15.12.2021 r.**

2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy bez zmiany wysokości wynagrodzenia dla **Wykonawcy** maksymalnie o sześć miesięcy wyłącznie w przypadku zmiany terminu realizacji robót będących przedmiotem nadzoru.

§ 3

Wykonawca nie odpowiada za przekroczenie terminu wykonania czynności nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z niedotrzymania terminów przez **Zamawiającego** wynikających z warunków umowy.

Wynagrodzenie

§ 4

1. **Wykonawca** otrzymuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **27 000,00 zł** brutto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych) w tym:
   VAT 23%..... zł
   określone w ofercie.
2. Rozliczenie nastąpi jednym rachunkiem po podpisaniu bezusterkowych protokołów końcowych odbioru robót lub protokołów potwierdzających usunięcie wad i usterek nadzorowanych robót budowlanych określonych w § 1 ust.3.
3. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania zlecenia osobie trzeciej.
4. Zapłata rachunku będzie dokonana w terminie 21 dni, licząc od daty doręczenia **Zamawiającemu** rachunku.
5. **Zamawiający** przekaże wynagrodzenie na rzecz **Wykonawcy** na rachunek bankowy numer 43 1460 1181 2012 5357 4512 0001.
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przysługują Wykonawcy odsetki umowne w wysokości 1,00% w stosunku rocznym.

Obowiązki stron

§ 5

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do:
   1) przekazania kompletnej dokumentacji projektowej w terminie do pięciu dni od podpisania umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
   1) wykonywanie obowiązków wskazanych art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane,
   2) koordynowania pracy branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego,
   3) osobistego kontrolowania postępu prac na placu budowy, minimum trzy razy w tygodniu, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy,
   4) reakcji w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez wykonawcę robót (w tym: przybycia na plac budowy, odpowiadania na pisma – e-maile)
   5) kontrolowania przestrzegania na budowie przepisów bhp, p.poż, ochrony środowiska, przepisów o odpadach,
   6) szczegółowego zapoznania się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz warunkami prowadzenia robót,
   7) sumiennego sprawdzania dokumentów budowy określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
   8) kontrolowania prawidłowości fakturowania inwestycji, badania prawidłowości rzeczowej faktur,
   9) udziału w odbiorach robót,
   10) sprawdzania obmiarów robót (kosztorysów powykonawczych),
   11) udzielania **Zamawiającemu** potrzebnych informacji o przebiegu procesu wykonywanych robót oraz składać okresowe sprawozdania na żądanie **Zamawiającego.**

12) udziału w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji,
13) odpowiedzialności za należytą staranność w wykonywaniu zleconych czynności i bezwzględnie musi się ograniczyć do działania w interesie **Zamawiającego.**
14) każdorazowego stawiennictwa i uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych robót wykonanych w ramach zadania określonego w §1 ust. 2, w okresie **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót.

3. **Wykonawcy** nie wolno bez zgody **Zamawiającego** wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych nie objętych umową o roboty budowlane.

Przedstawiciele stron

§ 6

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** będzie Inspektor ds. inwestycji **Edyta Profic** tel. **81 53-58-657.**
2. Inspektor Nadzoru w branży Konstrukcyjno-budowlanej **Zbigniew Kochański tel. 696-139-023** działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo Budowlane.

Odstąpienie od warunków umowy

§ 7

1. Odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z zastrzeżeniem ust. 3 może nastąpić wyłącznie na skutek przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Jeżeli **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić i powierzyć prawidłowe wykonanie wadliwego zakresu wykonanych czynności innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy – proporcjonalnie do wykonanego zakresu czynności.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wypadku gdy szkoda przewyższy wysokość naliczonych kar umownych.

Zastrzeżenia umowne

§ 8

Strony zastrzegają, że wierzytelności wynikające z umowy nie będą przedmiotem przelewu (art.509 i nast. k.c.), przejęcia długu (art.519 i nast. k.c.), ani spełnienia świadczenia z zastosowaniem przekazu (art.921^1 i nast. k.c.).

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

§ 11

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – w 2 dla **Zamawiającego** i w 1 dla **Wykonawcy**.

Zamawiający

BURMISTRZ
mgr Leszek Włodarski

GMINA ŁĘCZNA
Plac Kościuszki 5
21-010 Łęczna
NIP-505 001 77 49, Regon-431020055

Wykonawca

Tech-Bud
Zbigniew Kochański
Ciechanki 90, 21-013 Puchaczów
NIP 713 167 54 52, Regon 431969440

Kochański Zbigniew