

UMOWA NR IRG.272.....2020

o pełnieniu nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Łęczna reprezentowaną przez **Burmistrza Łęcznej** – mgr Leszka Włodarskiego
NIP 505-001-77-49 REGON 431020055

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

.....
.....

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do
NIP REGON

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
o następującej treści:

Zakres umowy

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania w trybie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych polskich równowartości kwoty 30 000 euro.
2. Zadanie w budżecie Gminy Łęczna pn. „Rewitalizacja Starego Miasta w Łęcznej - II etap. Budowa budynku mieszkalno-usługowego przy Rynku II - WPF” dz. 700, rozdz. 70095, § 6050, § 6057 § 6059 zadanie1
3. Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalno-usługowego przy Rynku II”
4. Nadzór inwestorski prowadzony będzie na podstawie dostarczonej przez **Zamawiającego**: decyzji pozwolenie na budowę, projektu budowlanego, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót - który stanowi jedynie podstawę informacyjną, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem nadzoru przedstawiają:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
6. **Wykonawca** zapewnia, że posiada odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

Terminy realizacji umowy

§ 2

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - 1) rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi w dniu zawarcia umowy to jest: r.,
 - 2) zakończenie przedmiotu umowy do czasu podpisania protokołów końcowych odbioru robót w ramach zadań określonych w §1 ust. 3 tj. do dnia **15.12.2021 r.**
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy bez zmiany wysokości wynagrodzenia dla **Wykonawcy** maksymalnie o sześć miesięcy wyłącznie w przypadku zmiany terminu realizacji robót będących przedmiotem nadzoru.

§ 3

Wykonawca nie odpowiada za przekroczenie terminu wykonania czynności nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z niedotrzymania terminów przez **Zamawiającego** wynikających z warunków umowy.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Wynagrodzenie

§ 4

1. **Wykonawca** otrzymuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: w tym: VAT 23% zł netto (słownie: określone w ofercie.
2. Rozliczenie nastąpi jednym rachunkiem po podpisaniu bezusterkowych protokołów końcowych odbioru robót lub protokołów potwierdzających usunięcie wad i usterek nadzorowanych robót budowlanych określonych w § 1 ust.3.
3. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania zlecenia osobie trzeciej.
4. Zapłata rachunku będzie dokonana w terminie 21 dni, licząc od daty doręczenia **Zamawiającemu** rachunku.
5. **Zamawiający** przekaże wynagrodzenie na rzecz **Wykonawcy** na rachunek bankowy numer
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przysługują **Wykonawcy** odsetki umowne w wysokości 1,00% w stosunku rocznym.

Obowiązki stron

§ 5

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania kompletnej dokumentacji projektowej w terminie do pięciu dni od podpisania umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywanie obowiązków wskazanych art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) koordynowania pracy branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 3) osobistego kontrolowania postępu prac na placu budowy, minimum trzy razy w tygodniu, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy,
 - 4) reakcji w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez wykonawcę robót (w tym: przybycia na plac budowy, odpowiadania na pisma – e-maile)
 - 5) kontrolowania przestrzegania na budowie przepisów bhp, p.poż, ochrony środowiska, przepisów o odpadach,
 - 6) szczegółowego zapoznania się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz warunkami prowadzenia robót,
 - 7) sumiennego sprawdzania dokumentów budowy określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 8) kontrolowania prawidłowości fakturowania inwestycji, badania prawidłowości rzeczowej faktur,
 - 9) udziału w odbiorach robót,
 - 10) sprawdzania obmiarów robót (kosztorysów powykonawczych),
 - 11) udzielania **Zamawiającemu** potrzebnych informacji o przebiegu procesu wykonywanych robót oraz składać okresowe sprawozdania na żądanie **Zamawiającego**.
 - 12) udziału w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji,
 - 13) odpowiedzialności za należyłą staranność w wykonywaniu zleconych czynności i bezwzględnie musi się ograniczyć do działania w interesie **Zamawiającego**.
 - 14) każdorazowego stawiennictwa i uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych robót wykonanych w ramach zadania określonego w §1 ust. 2, w okresie **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



3. **Wykonawcy** nie wolno bez zgody **Zamawiającego** wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych nie objętych umową o roboty budowlane.

Przedstawiciele stron

§ 6

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** będzie Inspektor ds. inwestycji **Edyta Profic** tel. **81 53-58-657**.
2. Inspektor Nadzoru w branży Konstrukcyjno-budowlanej tel. działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo Budowlane.

Odstąpienie od warunków umowy

§ 7

1. Odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z zastrzeżeniem ust. 3 może nastąpić wyłącznie na skutek przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Jeżeli **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić i powierzyć prawidłowe wykonanie wadliwego zakresu wykonanych czynności innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy – proporcjonalnie do wykonanego zakresu czynności.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wypadku gdy szkoda przewyższy wysokość naliczonych kar umownych.

Zastrzeżenia umowne

§ 8

Strony zastrzegają, że wierzytelności wynikające z umowy nie będą przedmiotem przelewu (art.509 i nast. k.c.), przejęcia długu (art.519 i nast. k.c.), ani spełnienia świadczenia z zastosowaniem przekazu (art.921¹ i nast. k.c.).

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

§ 11

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – w 2 dla **Zamawiającego** i w 1 dla **Wykonawcy**.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Zamawiający

Wykonawca

Umowę sporządził:	Umowę zweryfikował i sprawdził pod względem:		Kontrasygnata Skarbnika/ Zastępcy Skarbnika
	merytorycznym	formalno- prawnym	
dn. 01.07.2020 r.	dn. 01.07.2020 r.	dn.	dn.
(pieczęć i podpis)	(pieczęć i podpis)	(pieczęć i podpis)	(pieczęć i podpis)
Do rejestru umów, prowadzonego w referacie/ na samodzielnym stanowisku pracy wprowadził:		pod pozycją:	
dn.	(pieczęć i podpis)		



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



PROJEKT



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

