

UMOWA NR IRG.272.3.2024 o prace projektowe

zawarta w dniu **28.03.2024** r. pomiędzy:

Gminą Łęczna z siedzibą Pl. Kościuszki 5, 21-010 Łęczna
reprezentowaną przez **Burmistrza Łęcznej** – mgr Leszka Włodarskiego
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

Jackiem Janczakiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą “Janczak Jacek”,
NIP 7132723147, REGON 061349360

oraz

Krzysztofem Borówką prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą “Krzysztof Borówka”
NIP 7141802254, REGON 060692110

działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą **PROGRES S.C.**

21-110 Ostrów Lubelski, ul. Długa 14

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej

NIP **7142033094** REGON **060688076**

reprezentowanej przez: **Krzysztofa Borówkę**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Łęcznej, o wartość poniżej kwoty 130 000 zł netto.
2. Opracowana dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane. Wykonawca wykona dokumentację w sposób kompleksowy i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zadanie w Budżecie Gminy Łęczna pn. „Przebudowa ulicy Cichy Zakątek” dział 600, rozdz. 60016 § 6050, zad. 903022.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z:
 - 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682)
 - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
 - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
 - 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
 - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).

§2

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Cichy Zakątek**.
2. Dokumentację należy opracować uwzględniając:
 - 1) sporządzenie projektu przebudowy drogi gminnej wewnętrznej - ulicy Cichy Zakątek w Łęcznej na działce Nr 2588/7 o długości ok 290 m w zakresie: wymiany nawierzchni drogi, budowy jednostronnego chodnika i budowy oświetlenia ulicznego zgodnie z zakresem przedstawionym w załączniku graficznym Nr 1 do umowy,
 - 1) zaprojektowanie elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego,

- 2) zaprojektowanie przebudowy ewentualnych kolizji urządzeń podziemnych na odcinku kolidującym z przedmiotową przebudową,
 - 3) pozyskania odpowiedniej mapy w celu opracowania przedmiotowej dokumentacji,
 - 4) uzgodnienie projektów branżowych z zarządcami sieci,
 - 5) sporządzenie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu
 - 6) pozyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień.
3. W skład opracowania wejdą:
- 1) projekty budowlane-wykonawcze zawierające: plan orientacyjny, plan sytuacyjny, przekroje konstrukcyjne, szczegóły – 3 egz. + wersja elektroniczna (w tym projekty branżowe jeżeli wystąpią kolizje),
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz. + wersja elektroniczna,
 - 3) przedmiary robót – 1 egz. + wersja elektroniczna,
 - 4) kosztorysy inwestorskie – 1 egz. + wersja elektroniczna,
 - 5) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu,
 - 6) oświadczenia o przejściu praw autorskich majątkowych do każdego z opracowań wchodzących w skład dokumentacji.
1. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami,
 - 2) wykonania badań niezbędnych do prawidłowego opracowania projektów we własnym zakresie i z własnych środków,
 - 3) konsultacji z Zamawiającym w trakcie realizacji dokumentacji projektowej na etapach: projektu zagospodarowania terenu, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
 - 4) jednokrotnego zaktualizowania kosztorysu inwestorskiego w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby w przypadku nie rozpoczęcia inwestycji w ciągu 2 lat od daty protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.

§3

Obowiązki stron

- 1) Zamawiający dostarcza Wykonawcy wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Wszelkie inne potrzebne dokumenty do wykonania zadania zapewnia we własnym zakresie Wykonawca.

§4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową do dnia **31.05.2024 r.**
2. Ustala się następujący tryb odbioru dokumentacji:
 - 1) Zamawiający sprawdzi dokumentację w terminie 2 dni od jej przekazania i w razie stwierdzenia braków lub błędów zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie,
 - 2) za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień przekazania kompletnej dokumentacji projektowej i podpisania protokołu odbioru dokumentacji przez obie strony.

§5

1. Wykonawca wyznacza **Krzysztofa Borówkę** jako przedstawiciela Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków umownych tel. **507-16-22-12**
2. Zamawiający wyznacza **Edytę Profic** jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych tel. **(81) 53-58-657.**

§6

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie w wysokości **34 440,00 zł brutto** (słownie brutto: **trzydzieści cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych**)
Vat 23% 6 440,00 zł
netto 28 000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych)
4. Rozliczenie nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami §4 umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie końcowego protokołu odbioru dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia przez obie strony.
6. Zapłata faktur będzie dokonana w terminie nie dłuższym niż **14 dni**, licząc od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury.
2. **Zamawiający** przekaże wynagrodzenie na rzecz **Wykonawcy**, na rachunek bankowy nr **42 2030 0045 1110 0000 0256 5290**.
7. Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienia w stosunku rocznym za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.

§7

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - 1) zwłoki w dostarczeniu dokumentacji Zamawiającemu w wysokości 1,00% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji - w wysokości 1,00% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia brutto.
2. Łączna suma kar umownych opisanych § 8 ust. 1 naliczona **Wykonawcy** nie może przekroczyć łącznie **50%** kwoty wynagrodzenia.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez Wykonawcę o ponad 15 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 lub ust. 2 umowy, a także w usunięciu wad i usterek o ponad 15 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, może zaspokoić między innymi przez potrącenie z należności Wykonawcy zgodnie z art. 498 i 499 KC.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wypadku gdy szkoda przewyższy wysokość naliczonych kar umownych.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz sytuacji przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, również w przypadku powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wyżej wymienionej wiadomości.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 strony są zobowiązane do sporządzenia protokołu potwierdzającego stan zaawansowania wykonanych prac projektowych w dniu odstąpienia od umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje w przypadku określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu albo w § 8 ust. 2 prawo do odstąpienia od umowy w całości albo części. Zamawiającemu

przysługuje prawo wyboru czy zatrzyma wykonaną część dokumentacji za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, czy odmówi jej odbioru w całości, wówczas Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 10

Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 11

Strony zastrzegają, że wierzytelności wynikające z umowy nie będą przedmiotem przelewu (art.509 i nast. k.c.), przejęcia długu (art. 519 i nast. k.c.), ani spełnienia świadczenia z zastosowaniem przekazu (art. 921a i nast. k.c.)

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

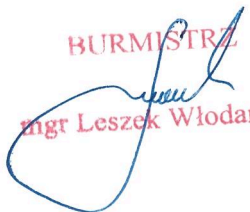
§13

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Powszechnemu w Lublinie, właściwym dla siedziby Zamawiającego

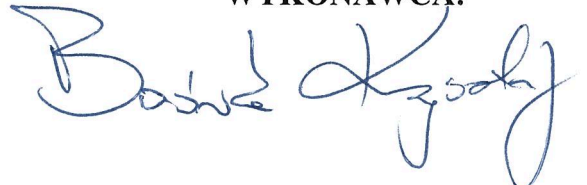
§14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, w dwóch dla Zamawiającego i w jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski

WYKONAWCA:


PROGRES s.c.
21-110 Orlów Lubelski, ul. Długa 14
tel. +48 507 182 212 +48 510 657 114
NIP 714000094, REGON 00088070