

IRG. 271.16.01.2019

**Do uczestników postępowania
Do wszystkich**

W odpowiedzi na zapytania przesłane przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym na „**Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Łęczna wraz z jednostkami organizacyjnymi**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o nr IRG.271.16.2019, wyjaśniam, co następuje:

Dotyczy: przetargu na „ Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Łęczna wraz z jednostkami organizacyjnymi

W związku z ogłoszonym przetargiem Firma zwraca się z uprzejmą prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Wartość zgłoszonych roszczeń, wypłat i rezerw w 3 ostatnich latach dotyczy OC zarządcy drogi
 - liczba zgłoszonych roszczeń, wypłat i rezerw w poszczególnych latach
 - w jakiej ilości i wielkości odnotowane szkody związane były ze złą jakością dróg
 - liczba zgłoszonych roszczeń, wypłat i rezerw w poszczególnych latach

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w załączniku Nr 9 do SIWZ zostały zawarte informacje dotyczące zgłoszonych roszczeń i wypłat. Dane te sporządzono na podstawie zaświadczeń uzyskanych od dotychczasowych ubezpieczycieli , zamawiający nie jest w stanie szkód z OC przypisać do ryzyka OC zarządcy drogi.

2. Czy zaproponowany w SIWZ program ubezpieczenia obowiązywał w latach ubiegłych, jeżeli nie to co i kiedy się zmieniło?

Odpowiedź: Zbliżony zakresem program obowiązywał w latach ubiegłych.

3. Czy jest możliwe wprowadzenie udziału własnego w szkodach z tytułu zarządcy drogi?

- Czy jest możliwe wprowadzenie limitu odpowiedzialności za szkody z dróg?
- Czy jest możliwe wprowadzenie klauzuli wyłączającej odpowiedzialność ubezpieczyciela w przypadku stwierdzenia braku reakcji zarządcy po trzech dniach od zgłoszenia zagrożenia

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie udziału własnego w szkodach z tytułu zarządcy drogi, ani na wprowadzenie innego limitu odpowiedzialności za szkody z dróg niż ten , który jest określony w SIWZ.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie klauzuli wyłączającej odpowiedzialność ubezpieczyciela w przypadku stwierdzenia braku reakcji zarządcy po trzech dniach od zgłoszenia zagrożenia

4. Zgodnie z wewnętrznymi przepisami

-Jak często dokonywane są objazdy kontrolujące stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg

-Maksymalnego czasu reakcji na zgłaszane zagrożenia (między innymi chodzi o zabezpieczenie dziur i ustawienia znaków)

- Sposobu reakcji na zgłaszane zagrożenia(między innymi chodzi o zabezpieczenie dziur i stawienia znaków).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

- przeglądy (objazdy kontrolujące) przeprowadza się doraźnie, bez opracowanego harmonogramu przeglądu stanu nawierzchni dróg ;

- działania zmierzające do usunięcia zagrożenia podejmowane są natychmiast po stwierdzeniu lub otrzymaniu zgłoszenia, że takie istnieje;

- niebezpieczne miejsca są likwidowane (np. naprawa uszkodzonej nawierzchni), a także w razie konieczności odpowiednio wcześniej oznakowane poprzez ustawianie stosownych znaków.

5.W przypadku gdy bieżące usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach jest zalecane podmiotom zewnętrznym jakie są to podmioty , gdzie posiadają zawarte umowy OC zarządcy drogi.

Odpowiedź: Bieżące remonty dróg przeprowadzane są przez Zarządcę dróg Gminy Łęczna.

6. Proszę podać wysokość roszczeń w przypadku szkód odmówionych za ostatnie 3 lata?

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że w/g danych uzyskanych od dotychczasowych ubezpieczycieli wysokość roszczeń w przypadku szkód odmówionych za ostatnie 3 lata – 28400,00zł

7. Czy w okresie ostatnich 6 miesięcy była przeprowadzona lustracja dróg w mieście i czy zostały sporządzone protokoły wskazujące miejsca wymagające czynności naprawczych

Odpowiedź: Kontrole, objazdy dróg oraz remonty prowadzone są na bieżąco.

7A. Prosimy o podanie informacji z jakimi zarządcami dróg Zamawiający ma podpisane umowy na zimowe i letnie utrzymanie dróg. Prosimy o wymienienie konkretnych podmiotów.

Odpowiedź: Zimowe i letnie utrzymanie dróg prowadzane jest przez Zarządcę dróg Gminy Łęczna.

8.Które drogi samorządowe i na jakich odcinkach były lub są remontowane w roku 2017,2018r?

Odpowiedź:

- droga gminna nr 105175L w Witaniowie – 1,15 km.

- ul. Polna w Łęcznej – 0,30 km.

- ul. Wierzbowa w Łęcznej – 0,80 km.

- ul. Cegielniana w Łęcznej – 0,67 km.

- ul. Skarbka w Łęcznej – 0,31 km.

- ciąg pieszy przy ul. Armii Krajowej w Łęcznej – 0,08 km.

- ciąg pieszy przy ul. Wierzbowej w Łęcznej – 0,18 km.

- droga gminna nr 105179L w Starej Wsi Kolonia – 0,98 km.

- droga gminna nr 105180L w Starej Wsi Kolonia – 1,26 km.

- ul. Przemysłowa w Łęcznej – 0,50 km.

9.Jaki majątek i o jakiej wartości jest narażony na szkody powodziowe?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że żadna z ubezpieczanych lokalizacji nie znajduje się na terenach bezpośrednio zagrożonych powodziowo.

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

10. Czy znajdują się budynki pod nadzorem konserwatora zabytków, jeśli tak to wnioskujemy o wprowadzenie limitów?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w strefie ochrony konserwatora zabytków znajdują się poniższe budynki:

1. Budynek biurowy Plac Kościuszki 5
2. Budynek biurowy Plac Kościuszki 22,
3. Budynek biurowy Plac Kościuszki 28
4. Budynek mieszkalno- użytkowy Plac Kościuszki 1
5. Budynek użytkowy ul. Tysiąclecia 10
6. Budynek mieszkalny ul. Jagiełka 2
7. Budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej ul. Bożniczna 21

Dodatkowo Zamawiający informuje, że budynek z pkt. 3 jest wpisany do rejestru zabytków, a budynek z pkt. 7 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitów.

11. Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w kradzieży zwykłej w wysokości 500zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w kradzieży zwykłej w wysokości 500zł.

12. Prosimy o podanie informacji o istniejących , bądź planowanych remontach, inwestycjach i przebudowach?

Odpowiedź:

- Przebudowa i rozbudowa budynku dawnego Spichlerza w Podzamczu w latach 2018 – 2020.
- Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalno usługowego przy ul. Rynek II w Łącznej w latach 2020 – 2021.

13. Czy dla wszystkich ubezpieczeń w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie owu danego Ubezpieczyciela?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ ,w Umowie i ofercie Wykonawcy zastosowanie będą miały ogólne bądź szczególne warunki wybranego Wykonawcy, przy czym tylko takie zapisy uznaje się za dozwolone, które nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi w SIWZ.

14. W mieniu od wszystkich ryzyk wnioskujemy o wprowadzenie wyłączenia szkód polegających na zapadaniu i usuwaniu się ziemi w wyniku szkód górniczych w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz na wyłączeniu szkód polegających się na zapadaniu się i usuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka . Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w załączniku nr 1a do SIWZ pkt 4.10 „akceptowalne wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie ubezpieczenia” takie wyłączenie jest wprowadzone.

15. Dla mienia wyłączonego z eksploatacji wnioskujemy o wyłączenie z ochrony ryzyka dewastacji

O jakiej wartości zostaje zgłoszone mienie wyłączone z eksploatacji. Jaki jest stan techniczny i zabezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji. Dla mienia wyłączonego z eksploatacji wnioskujemy o wprowadzenie zabezpieczeń dodatkowych tj

- teren, na którym znajdują się budynki i budowle jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej oraz całodobowo dozorowany
- wszystkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane, odłączone od źródeł zasilania oraz regularnie kontrolowane
- gaśnice oraz inne zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i utrzymane w gotowości do użycia

. Jeśli są budynki wyłączone z eksploatacji wnioskujemy o wprowadzenie obowiązku zamknięcia głównego zaworu doprowadzającego wodę.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na chwilę obecną nie wykazał do ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji. Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w treści SIWZ

16. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o wprowadzenie limitu dla ryzyka działanie człowieka tj. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w SIWZ załączniku nr 1a do SIWZ pkt 4.42 jest określony limit w wysokości 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

17. Prosimy o informację czy zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe są zgodne z wymogami prawa? Prosimy o informacje jakie zabezpieczenia przeciwpożarowe są zastosowane w mieniu Zamawiającego oraz podległych jednostkach

Odpowiedzi: Zamawiający wraz z jednostkami organizacyjnymi co do zasady przestrzegają obowiązujących przepisów prawa.

18. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają zabezpieczenia przeciwprzebiegowe, instalację odgromową? Jeżeli niektóre nie posiadają?

Odpowiedź: Zamawiający wraz z jednostkami organizacyjnymi co do zasady przestrzegają obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający jednocześnie informuje, że każdy wykonawca w terminie przed składaniem ofert, ma prawo przeprowadzić lustrację mienia deklarowanego do ubezpieczenia i samodzielnie dokonać oceny ryzyka, (po ustaleniu terminu lustracji z Zamawiającym), istnieje możliwość udostępnienia stosownej dokumentacji.

19. Czy do ubezpieczenia są zgłoszone instalacje solarne? Jeśli tak prosimy o podanie wartości instalacji solarnych. Jeśli nie ma instalacji solarnych zgłaszanych do ubezpieczenia w przyszłości takie instalacje solarne będą mogły zostać objęte ochroną na zasadzie owu i warunków indywidualnych jeśli chodzi o zakres i cenę

Odpowiedź: Zamawiający w załączniku nr 11 do SIWZ wskazuje wykaz mienia w tym Kolektory słoneczne o wartości 401 960 zł.

20. Czy w mieniu od wszystkich ryzyk zostały zgłoszone do ubezpieczenia pustostany. Prosimy o podanie wykazu budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki i/lub pustostanów z podaniem ich lokalizacji i jednostkowych sum ubezpieczenia. Prosimy o opis techniczny tego typu budynków

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obecnie nie zgłasza do ubezpieczenia pustostanów, budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki.

21. W mieniu od wszystkich ryzyk czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone pustostany, budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia, budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym. Prosimy o podanie ich lokalizacji i wartości jednostkowych. Czy istnieje możliwość wyłączenia z ubezpieczenia budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki, wyburzenia, pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym. Jeśli nie ma możliwości wyłączenia z ubezpieczenia budynków i

budowli przeznaczonych do rozbiórki, wyburzenia, i/lub pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym wnioskujemy o objęcie tych budynków w zakresie podstawowym (flexa)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obecnie nie zgłasza do ubezpieczenia pustostanów, budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki.

22. W odniesieniu do imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC czy Zamawiający potwierdza że zakres ochrony nie będzie obejmował imprez motorowych, wodnych, rowerowych, samochodowych, lotniczych, motorowodnych, ekstremalnych. Jeżeli tego typu imprezy mają być objęte ochroną prosimy podać ich wykaz

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza, że imprezy obejmowane ochroną to nie imprezy ekstremalne, lotnicze, motorowe, motorowodne oraz takie gdzie celem jest uzyskanie prędkości maksymalnej.

23. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o informację czy wśród budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się budynki z palnym pokryciem dachowym takim jak strzecha, słoma, trzcina, gont drewniany, wióry, łupki, deszczułki. Prosimy o wykaz takich budynków ze wskazaniem wartości jednostkowych poszczególnych budynków

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków i budowli z palnym pokryciem dachowym.

24. Prosimy o informację iż ubezpieczeniem nie będzie objęte ryzyko związane z posiadaniem, zarządzaniem lub administrowaniem wysypiskiem śmieci, sortownia, spalarnią odpadów lub zakładem recyklingu

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza , że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, zarządzaniem lub administrowaniem wysypiskiem śmieci, sortownia, spalarnią odpadów lub zakładem recyklingu

25. W mieniu o d wszystkich ryzyk prosimy o informację czy wszystkie budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia posiadają roczne i pięcioletnie przeglądy budowlane potwierdzające właściwy stan techniczny- nie są zagrożone katastrofą budowlaną i nie znajdują się w stanie przedawaryjnym. Jeśli tak prosimy o informację które to budynki/budowle i jaka jest ich wartość

Odpowiedź: Zamawiający informuje , że Gmina Łęczna wraz z jednostkami organizacyjnymi co do zasady przestrzegają obowiązujących przepisów prawa dotyczących użytkowania budynków i budowli w tym dokonywanych okresowych przeglądów stanu technicznego i dozoru technicznego. Zamawiający nie jest obecnie w stanie ustalić czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie. Zamawiający informuje, że każdy wykonawca w terminie przed składaniem ofert ma prawo przeprowadzić lustrację mienia i lokalizacji deklarowanych do ubezpieczenia i samodzielnie dokonać oceny ryzyka (po ustaleniu terminu lustracji z Zamawiającym) Zamawiający udostępni potrzebne dokumenty.

26. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o informację czy w obiektach budowlanych zgłoszonych do ubezpieczenia są przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo a jeżeli tak czy są przechowywane w miejscach wydzielonych i przystosowanych do tego celu

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w obiektach budowlanych zgłoszonych do ubezpieczenia nie przechowuje materiałów niebezpiecznych pożarowo.

27. W odniesieniu do ryzyka katastrofy budowlanej z odpowiedzialności ubezpieczyciela prosimy o wyłączenie szkód

-wynikłych ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskanie pozwolenia na budowę

- powstałych w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach

-w budynkach przeznaczonych do rozbiórki

Odpowiedź: Zamawiający nie wykazuje do ubezpieczenia budynków przeznaczonych do rozbiórki/wyburzenia.

28. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o potwierdzenie że w ramach sumy ubezpieczenia budowli nie zostały zgłoszone do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tory, kable lub linie przesyłowe

29. Wnioskujemy o wprowadzenie fransyz redukcyjnych dla:

-dla ryzyka deszczy nawalnego, zalania, powodzi-5% wartości szkody minimum 2000zł

-dla budynków i budowli o konstrukcji drewnianej -5% wartości szkody minimum 5000zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie fransyz redukcyjnych.

30. W odniesieniu do klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych wnioskujemy o wprowadzenie zapisu: Zabezpieczenia uznaje się za wystarczające o ile w momencie szkody były sprawne, konserwowane zgodnie z zaleceniami producenta i przepisami prawa

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu.

31. W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej wnioskuję o potwierdzenie iż ochroną ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody z tytułu prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej w tym poza miejscem ubezpieczenia (zawody, wycieczki, obozy itp.) nie dotyczy sportów ekstremalnych, motorowych, lotniczych

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że ochrona ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody z tytułu prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej w tym poza miejscem ubezpieczenia nie dotyczy sportów ekstremalnych, motorowych, lotniczych.

32. Jeśli ochroną mają zostać objęte budynki nieużytkowane prosimy o podanie wartości tych budynków, przeznaczenia, konstrukcji, stanu technicznego? Czy budynki są ogrodzone, dozorowane? Jeśli tak w jaki sposób? Jaka jest odległość budynków nieużytkowanych do OSP lub PSP? Czy instalacje w budynkach nieużytkowanych są na bieżąco konserwowane? Od kiedy klient jest w posiadaniu budynków nieużytkowanych? Od kiedy budynki są nieużytkowane? Jak jest otoczenie budynków nieużytkowanych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na chwilę obecną nie wykazał do ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji.

33. Czy w okresie ubezpieczenia jest planowane wyłączenie z eksploatacji budynków? Jeśli tak które to budynki i jaka jest ich wartość?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na chwilę obecną nie planuje wyłączenia z eksploatacji budynków w okresie ubezpieczenia.

34. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosowanie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, należy wskazać budynki nieposiadające takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Gmina Łączna wraz z jednostkami organizacyjnymi co do zasady przestrzegają obowiązujących przepisów prawa dotyczących użytkowania budynków i budowli w tym posiadania pozwolenia na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia budynków.

35. Czy były szkody w budynkach nieużytkowanych jeśli tak jakie to były szkody w budynkach nieużytkowanych

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w załączniku Nr 9 do SIWZ zostały zawarte informacje dotyczące zgłoszonych roszczeń i wypłat. Dane te sporządzono na podstawie zaświadczeń uzyskanych od dotychczasowych ubezpieczycieli, zamawiający nie jest w stanie szkód z majątku przypisać do ryzyka szkód w budynkach nieużytkowanych.

36. Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ, w Umowie i ofercie Wykonawcy zastosowanie będą miały ogólne bądź szczególne warunki wybranego Wykonawcy, przy czym tylko takie zapisy uznaje się za dozwolone, które nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi w SIWZ.

37. W nawiązaniu do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.

Odpowiedź: Zamawiający w załączniku nr 10 do SIWZ wskazuje opis zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostek podległych.

38. Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

Odpowiedź: Zamawiający w załączniku nr 10 do SIWZ wskazuje opis zabezpieczeń przeciw kradzieżowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostek podległych.

39. Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane:

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
 - określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
 - informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,

Odpowiedź:

- **Budynek biurowy Plac Kościuszki 5** – budynek wybudowany około 1920 roku, w latach 80-tych XX w. przeszedł kapitalny remont, po roku 2000 wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pieca i kaloryferów, modernizacja instalacji elektrycznej, w roku 2009 zostało nadbudowane piętro budynku; budynek murowany (cegła, suporex), pokrycie dachowe z patynowej blachy tytanowo-cynkowej; stan dobry, budynek podlega wszystkim wymaganiom przeglądów okresowym; aktywny system antywłamaniowy – grupa interwencyjna.
- **Budynek biurowy Plac Kościuszki 22** – wybudowany około 1960 roku; remont generalny w latach 1984-1985; remonty przeprowadzone po roku 2000: wymiana okien, docieplenie ścian, remont dachu, modernizacja instalacji elektrycznej; budynek murowany, dach płaski, pokryty papą; stan dobry, budynek podlega wszystkim wymaganiom przeglądów okresowym; aktywny system antywłamaniowy – grupa interwencyjna.
- **Budynek biurowy Plac Kościuszki 28** – wybudowany pod koniec wieku XIX, po zniszczeniach wojennych odbudowany w latach 1961-1963, w latach 70-80 XX w. wymiana

instalacji elektrycznej i co, w 2008 roku wymiana stolarki okiennej, w 2011 roku remont dachu i elewacji; budynek murowany pokryty blachą; stan dobry, budynek podlega wszystkim wymagany przeglądom okresowym; aktywny system antywłamaniowy – grupa interwencyjna.

- **Garaże Plac Kościuszki 5** – wybudowane w latach 60-tych, rozbudowa i generalny remont w 2004 roku (ocieplenie, naprawa dachu, instalacja elektryczna); budynki murowane, pokryte papą; stan dobry
- **Ogrodzenie Plac Kościuszki 5** - słupki z cegły klinkierowej, przęsła i bramy stalowe, stan dobry

Ponadto Zamawiający informuje, że każdy wykonawca w terminie przed składaniem ofert ma prawo przeprowadzić lustrację mienia i lokalizacji deklarowanych do ubezpieczenia i samodzielnie dokonać oceny ryzyka (po ustaleniu terminu lustracji z Zamawiającym) Zamawiający udostępni potrzebne dokumenty.

40. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza ubezpieczenia budynków w wartości rzeczywistej.

41. Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczna, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).

Odpowiedź:

- **Budynek biurowy Plac Kościuszki 5** – budynek wybudowany około 1920 roku, w latach 80-tych XX w. przeszedł kapitalny remont, po roku 2000 wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pieca i kaloryferów, modernizacja instalacji elektrycznej, w roku 2009 zostało nadbudowane piętro budynku; budynek murowany (cegła, suporex), pokrycie dachowe z patynowej blachy tytanowo-cynkowej; stan dobry, budynek podlega wszystkim wymagany przeglądom okresowym
- **Budynek biurowy Plac Kościuszki 22** – wybudowany około 1960 roku; remont generalny w latach 1984-1985; remonty przeprowadzone po roku 2000: wymiana okien, docieplenie ścian, remont dachu, modernizacja instalacji elektrycznej; budynek murowany, dach płaski, pokryty papą; stan dobry, budynek podlega wszystkim wymagany przeglądom okresowym
- **Budynek biurowy Plac Kościuszki 28** – wybudowany pod koniec wieku XIX, po zniszczeniach wojennych odbudowany w latach 1961-1963, w latach 70-80 XX w. wymiana instalacji elektrycznej i co, w 2008 roku wymiana stolarki okiennej, w 2011 roku remont dachu i elewacji; budynek murowany pokryty blachą; stan dobry, budynek podlega wszystkim wymagany przeglądom okresowym
- **Garaże Plac Kościuszki 5** – wybudowane w latach 60-tych, rozbudowa i generalny remont w 2004 roku (ocieplenie, naprawa dachu, instalacja elektryczna); budynki murowane, pokryte papą; stan dobry
- **Ogrodzenie Plac Kościuszki 5** - słupki z cegły klinkierowej, przęsła i bramy stalowe, stan dobry

42. Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź: Zamawiający nie planuje remontów w okresie najbliższych 2 lat

43. Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zbiorach bibliotecznych nie znajdują się starodruki lub inkunabuły.

44. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

Odpowiedź: Nie dotyczy

45. Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że szczegółowy wykaz mienia, w tym środków trwałych, wraz z sumami ubezpieczenia i podziałem na lokalizacje znajduje się w załączniku nr 11 SIWZ

46. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? Jeśli tak co zmieniło się w zapisach SIWZ w stosunku do poprzedniego SIWZ

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zbliżony zakresem program obowiązywał w latach ubiegłych.

47. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zbliżony zakresem program obowiązywał w latach ubiegłych.

48. Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że franszyzy i udziały własne obowiązujące w ostatnich 3 latach są zbliżone do założeń SIWZ.

49. Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajduje – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nie posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów.

50. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że żadna z ubezpieczanych lokalizacji nie znajduje się na terenach bezpośrednio zagrożonych powodziowo w związku z tym nie było w tym zakresie wypłaconych odszkodowań lub poniesionych strat.

51. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w załączniku Nr 9 do SIWZ zostały zawarte informacje dotyczące zgłoszonych roszczeń i wypłat. Dane te sporządzono na podstawie zaświadczeń uzyskanych od dotychczasowych ubezpieczycieli, zamawiający nie jest w stanie szkód z majątku przypisać do ryzyka podtopienia.

52. Odnośnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w załączniku Nr 9 do SIWZ zostały zawarte informacje dotyczące zgłoszonych roszczeń i wypłat. Dane te sporządzono na podstawie zaświadczeń uzyskanych od dotychczasowych ubezpieczycieli, zamawiający nie jest w stanie szkód z majątku przypisać do ryzyka podniesienia się wód gruntowych.

53. Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu.

54. Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy.

55. Prosimy o podanie budynków o konstrukcji ścian drewnianej?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że każdy wykonawca w terminie przed składaniem ofert ma prawo przeprowadzić lustrację mienia i lokalizacji deklarowanych do ubezpieczenia i samodzielnie dokonać oceny ryzyka (po ustaleniu terminu lustracji z Zamawiającym) Zamawiający udostępni potrzebne dokumenty.

56. Prosimy o podanie czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje solarne czy też instalacje fotowoltaiczne, jeśli są prosimy o podanie kiedy zostały zamontowane, czy są na gwarancji?

Odpowiedź: Zamawiający w załączniku nr 11 do SIWZ wskazuje wykaz mienia w tym Kolektory słoneczne o wartości 401 960 zł. Instalacja solarna w Szkole Podstawowej Nr 2 w Łęcznej przy ul. Piłsudskiego oddana została do użytku 16 grudnia 2016r. Okres gwarancji wynosi 72 miesiące.

Ponadto informuję, że suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Gminy Łęczna na jeden i wszystkie wypadki wynosi 500.000 PLN.


BURMISTRZ
mgr Leszek Włodarski