

# UMOWA NR IRG 272....2019

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

**Gminą Łęczna** z siedzibą Pl. Kościuszki 5, 21-010 Łęczna  
reprezentowaną przez **Burmistrza Łęcznej** – mgr Leszka Włodarskiego  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

.....  
.....  
prowadzącym działalność na podstawie wpisu do .....

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

## Zakres umowy

### § 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości do 221 000 EURO, w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na **usunięciu wyrobów zawierających azbest z budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Łęcznej**.
3. Zadanie w budżecie Gminy Łęczna pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 2 w Łęcznej - WPF” dz. 801, rozdz. 80195, § 6050, § 6057, § 6059, zadanie 8.
4. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace szczegółowo opisane w SIWZ polegające na:
  - 1) zdemontowaniu płyt cementowo – azbestowych falistych z elewacji budynku w ilości 1080,00m<sup>2</sup>,
  - 2) ułożeniu zdemontowanych płyt na paletach dostarczonych przez wykonawcę oraz zabezpieczeniu folią zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) przewiezieniu i przekazaniu zabezpieczonych wyrobów zawierających azbest na składowisko materiałów niebezpiecznych.

### § 2

1. Strony ustalają terminy realizacji:
  - 1) rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi w dniu zawarcia umowy to jest ..... r.,
  - 2) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego nastąpi w terminie **do 25.02.2019 r.**

### § 3

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie brutto: .....

**Vat 8% - ..... zł**

.....**netto** (słownie .....).

2. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową po dokonaniu realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 pkt 8 umowy i po podpisaniu protokołu odbioru.
3. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, na rachunek bankowy nr .....
4. Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości 2% w stosunku rocznym za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać zakres prac określonych w § 1 z najwyższą starannością, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w tym ppoż. i bhp,
  - 2) wykonać prace przy użyciu sprzętu specjalistycznego zgodnie z SIWZ,
  - 3) zapewnić dostawę mediów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy na własny koszt,
  - 4) do prawidłowego oznakowania miejsc prowadzonych prac,
  - 5) zagwarantowania bezpieczeństwa osób przebywających w budynku,
  - 6) przerwać prace na żądanie Zamawiającego i zabezpieczyć wykonane prace, stosować się do uwag Zamawiającego co do jakości i ilości wykonywanych prac,
  - 7) do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  - 1) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.).
  - 2) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.).
  - 3) Ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2017 r., poz. 2119 z późn. zm.).
  - 4) Ustawą z dnia 19 października 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 169).
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkoleń w zakresie bezpieczeństwa użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824).
  - 6) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
  - 7) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1976).

- 8) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).
3. Wszelkie prace winny być wykonywane w taki sposób aby nie dopuścić do jakichkolwiek szkód.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone podczas demontażu w obrębie prowadzonych prac w szczególności na gruntach przyległych, mieniu ruchomym oraz zdrowiu i życiu ludzi, którymi posługuje się przy wykonywaniu prac.

## § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Udostępnienie obiektu, z którego należy usunąć wyroby zawierające azbest.
  - 2) Zabezpieczenie miejsca magazynowania wyrobów do czasu dalszego transportu na składowisko materiałów niebezpiecznych.
  - 3) Odbiór przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru.
  - 4) Wypłata wynagrodzenia o którym mowa w § 3 niniejszej umowy przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wypłynięcia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikiem - protokołem odbioru przedmiotu umowy.

## § 6

1. Do czasu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie prac i ich oznakowanie oraz za bezpieczeństwo ruchu i zatrudnionych osób, utrudnienia w ruchu, bezpieczne czasowe składowanie wyrobów zawierających azbest oraz wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem prac w obrębie terenu objętego przedmiotem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnego stwierdzenia jakości wykonywanych usług.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od niej a w szczególności:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie o którym mowa w § 2,
  - 2) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## Kary umowne

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyny zawinionej przez Wykonawcę w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 3,

- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia ponad termin określony w umowie w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

### **Zastrzeżenia umowne**

#### **§ 9**

Strony zastrzegają, że wierzytelności wynikające z umowy nie będą przedmiotem przelewu (art.509 i nast. k.c.), przejęcia długu (art. 519 i nast. k.c.), ani spełnienia świadczenia z zastosowaniem przekazu (art.921<sup>1</sup> i nast. k.c.).

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 12**

Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

**Wykonawca**

**Zamawiający**