

## UMOWA NR IRG.272...2020 o prace projektowe

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Łęczna** z siedzibą Pl. Kościuszki 5, 21-010 Łęczna  
reprezentowaną przez **Burmistrza Łęcznej mgr Leszka Włodarskiego**  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

.....

.....

prowadzącym działalność na podstawie wpisu do .....

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### §1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości do 214 000 EURO, w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane. Wykonawca wykona dokumentację w sposób kompleksowy i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zadanie w budżecie Gminy Łęczna pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 w Łęcznej” Dział: 801 Rozdz. 80101 § 6050 zad. D.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129.),
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).

### §2

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji Szkoły Podstawowej Nr 4 w Łęcznej**.
2. Dokumentację należy opracować uwzględniając wszystkie zalecenia zawarte w audycie energetycznym oraz:
  - 1) projekt termomodernizacji budynku szkoły obejmującego:
    - a. ocieplenie ścian zewnętrznych i połaci dachowej,
    - b. wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 2) projektu kompleksowej przebudowy instalacji elektrycznych oświetlenia części dydaktycznej i sportowej wraz z WLZ, osprzętem i rozdzielniami, także rozdzielni głównej w części będącej własnością PGE Dystrybucja,

- 3) projektu budowy instalacji fotowoltaicznej,
  - 4) projektu budowy instalacji i montażu pomp ciepła wraz z dostosowaniem instalacji wodociągowej,
  - 5) projektu modernizacji wentylacji w hali gimnastycznej wraz z projektem automatyki i zasilania elektrycznego instalacji,
  - 6) projektu kompleksowej przebudowy instalacji centralnego ogrzewania części dydaktycznej i sportowej obiektu,
  - 7) projektu kompleksowej modernizacji węzła ciepłowniczego (wymiennikowni), wraz z projektem automatyki i zasilania elektrycznego urządzeń elektrycznych węzła,
  - 8) projektu systemu zarządzania energią w budynku szkoły wraz z automatyką pogodową,
  - 9) projekty należy sporządzić z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, p-poż.
3. W skład opracowania wejdą
- 1) projekty budowlane – wykonawcze – 4 egz. + wersja elektroniczna,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz. + wersja elektroniczna,
  - 3) przedmiary robót – 1 egz. + wersja elektroniczna,
  - 4) kosztorysy inwestorskie – 1 egz. + wersja elektroniczna,
  - 5) oświadczenia o przejściu praw autorskich majątkowych do każdego z opracowań wchodzących w skład dokumentacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami,
  - 2) wystąpienia do Łęczyńskiej Energetyki spółki z o.o. w Bogdance o wydanie warunków technicznych na zaprojektowanie przebudowy węzła ciepłowniczego
  - 3) uzgodnienia projektu wykonawczego przebudowy węzła ciepłowniczego z Łęczyńską Energetyką Sp z o.o.,
  - 4) uzgodnienia projektu przebudowy instalacji elektrycznych w części dotyczącej rozdzielni głównej i urządzeń będących własnością PGE z PGE Dystrybucja,
  - 5) wykonania badań niezbędnych do prawidłowego opracowania projektów we własnym zakresie i z własnych środków,
  - 6) konsultacji z Zamawiającym w trakcie realizacji dokumentacji projektowej na etapach: przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
  - 7) jednokrotnego zaktualizowania kosztorysu inwestorskiego w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby w przypadku nie rozpoczęcia inwestycji w ciągu 2 lat od daty protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej,
5. **Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną budowy Szkoły Podstawowej Nr 4 w Łęcznej z 1993 r.**
6. **Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgody twórcy dokumentacji architektonicznej, określonej w ustępie poprzednim.**
7. **Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonanej dokumentacji, w tym w związku z naruszeniem praw autorskich.**

### §3

1. Zamawiający dostarcza Wykonawcy wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz mapę sytuacyjno-wysokościową .
2. Wszelkie inne potrzebne dokumenty do wykonania zadania zapewnia we własnym zakresie Wykonawca.

### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację projektową objętą zamówieniem do siedziby Zamawiającego, do dnia **30.04.2021 r.**
2. **Termin częściowy realizacji zamówienia tj. opracowanie dokumentów wymaganych do zgłoszenia robót budowlanych wraz z dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę na termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 do 30.11.2020 r.**
3. Ustala się następujący tryb odbioru dokumentacji:
  - 1) Zamawiający sprawdzi dokumentację w terminie 30 dni od jej przekazania i w razie stwierdzenia braków lub błędów zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie,
  - 2) za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień przekazania kompletnej dokumentacji projektowej i podpisania końcowego protokołu odbioru dokumentacji przez obie strony.

### §5

1. Wykonawca wyznacza ..... jako przedstawiciela Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków umownych tel. ....
2. Zamawiający wyznacza **Edytę Profic** jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych tel. **(81) 53-58-657.**

### §6

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie w wysokości ..... **brutto** (słownie brutto: .....)  
Vat. 23% ..... zł  
netto ..... zł (słownie netto: .....)
2. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą nie wcześniej niż w **kwietniu 2021 r.** po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami §4 umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie końcowego protokołu odbioru dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia przez obie strony.
4. Zapłata faktur będzie dokonana w terminie nie dłuższym niż **30 dni**, licząc od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury.
5. **Zamawiający** przekaże wynagrodzenie na rzecz **Wykonawcy**, na rachunek bankowy nr .....
4. Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości 2% w stosunku rocznym za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.

### §7

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## §8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - 1) zwłoki w dostarczeniu dokumentacji Zamawiającemu w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad w wykonywanych pracach - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez Wykonawcę o ponad 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 lub ust. 2 umowy, a także w usunięciu wad i usterek o ponad 30 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, może zaspokoić między innymi przez potrącenie z należności Wykonawcy zgodnie z art. 498 i 499 KC.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wypadku gdy szkoda przewyższy wysokość naliczonych kar umownych.

## §9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz sytuacji przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, również w przypadku powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wyżej wymienionej wiadomości.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 strony są zobowiązane do sporządzenia protokołu potwierdzającego stan zaawansowania wykonanych prac projektowych w dniu odstąpienia od umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje w przypadku określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu albo w § 8 ust. 2 prawo do odstąpienia od umowy w całości albo części. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru czy zatrzyma wykonaną część dokumentacji za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, czy odmówi jej odbioru w całości, wówczas Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

## § 10

Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

## § 11

Strony zastrzegają, że wierzytelności wynikające z umowy nie będą przedmiotem przelewu (art.509 i nast. k.c. ), przejęcia długu ( art. 519 i nast. k.c. ), ani spełnienia świadczenia z zastosowaniem przekazu ( art. 921a i nast. k.c. )

## §12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

### §13

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Powszechnemu w Lublinie, właściwym dla siedziby Zamawiającego

### §14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, w dwóch dla Zamawiającego i w jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Umowę sporządził:	Umowę zweryfikował i sprawdził pod względem:		Kontrasygnata Skarbnika/ Zastępcy Skarbnika
	merytorycznym	formalno- prawnym	
dn. ....	dn. ....	dn. ....	dn. ....
(pieczętka i podpis)	(pieczętka i podpis)	(pieczętka i podpis)	(pieczętka i podpis)
Do rejestru umów, prowadzonego w referacie/ na samodzielnym stanowisku pracy wprowadził:		pod pozycją: .....	
dn. ....	(pieczętka i podpis)		