

STAROSTWO POWIATOWE
w Łęcznej
Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Irmina Lisiecka
PRACOWNIA PROJEKTOWA
"TEXTUM"
21-010 Łęczna, Al. Jana Pawła II 76
Regon 140229074, NIP 713-179-77-41

Zleceniodawca
Gmina Łęczna
Plac Kościuszki 5
21-010 Łęczna

Nr umowy **PP/045-C/2020**

Opracowanie projektowe

Nazwa opracowania projektowego:
Tablica pamiątkowa (element malej architektury)



Adres budowy **m. Łęczna gm. Łęczna**
działka nr ewid. 597/2

Jednostka ewidencyjna - **Łęczna- miasto**
obręb ewidencyjny - **Łęczna**

061003_4
061003_4.0001

Załącznik Nr.....
do zaświadczenia decyzji
z dnia **18.10.2020**
znak: **BV.6743.5822.2020.V**

Stanowisko	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Irmina Lisiecka	38/LOIA/07; 834/Lb/89 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Irmina Lisiecka
Kierownik Pracowni	mgr inż. arch. Irmina Lisiecka	38/LOIA/07; 834/Lb/89 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Irmina Lisiecka

Łęczna, październik 2020 r.

Załącznik do zgłoszenia
z dnia **15.10.2020**
znak: **BV.6743.5822.2020.V**
podpis.....

OPIS TECHNICZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI
NR EWID. 597/2

m. Łęczna gm Łęczna

1. CZĘŚĆ OGÓLNA:

Inwestor: Gmina Łęczna
Plac Kościuszki 5
21-010 Łęczna

Jednostka projektowa: Pracownia Projektowa „TEKTUM”
Al. Jana Pawła II 76
21-010 Łęczna

Zespół autorski: mgr inż. arch. Irmina Lisiecka
mgr inż. arch. Paulina Muszyńska

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a) Uzgodnienia z inwestorem.
- b) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna , uchwalonego przez Radę Miejską w Łęcznej Uchwałą Nr XL/217/2017 z dnia 15.11.2017 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 5586 z dnia 28.12.2018 r. ; Urząd Miejski w Łęcznej; znak: PGM.6727.2.155.2020 z dnia 12.08.2020 r.
- c) Mapa sytuacyjna w skali 1:500
- d) Oświadczenia projektantów
- e) Uprawnienia projektantów
- f) Przynależność projektantów do izb projektowania

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Łęcznej
Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

I. Załączniki

1. Oświadczenie projektanta
2. Decyzja o nadaniu uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby architektów
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Załącznik graficzny

II. Część rysunkowa

1. Sytuacja
2. Widok tablicy
3. Rzut i przekrój.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego (Dz. U. 2016, poz. 290 oświadczamy, że
**projekt zagospodarowania części działki nr 597/2 i element małej architektury – tablica
pamiątkowa
w m. Łęczna, gm. Łęczna**

INWESTOR:

Gmina Łęczna
Plac Kościuszki 5
21-010 Łęczna

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

architektura

mgr inż. arch. Irmina Lisiecka

upr. nr.38/LOIA/07

Łęczna, 10 października 2020 r.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Irmina Maria Lisiecka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **38/LOIA/07**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0152**.

Członek czynny od: 23-08-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-08-2020 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0152-CE8B-116A-AEA8-5B66



PGM.6727.2.155.2020

Łęczna, dnia 12.08.2020 r.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945), w odpowiedzi na wniosek Urząd Miasta Łęczna wydaje:

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁĘCZNA – Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI**

Uchwałą nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 28 grudnia 2017 r., poz. 5586)

Działka nr ewid. 597/2, obręb nr 4.0001-ŁĘCZNA:

Przeznaczenie: **2ZP2** - Tereny zieleni urządzonej
Dodatkowe informacje: Ogólnodostępne przestrzenie publiczne;
Korytarze ekologiczne;
Granice zbiorników wód podziemnych, GZWP nr 406 i 407;
Strefy sanitarne 150 m od istniejących cmentarzy;
Strefy sanitarne 50 m od istniejących cmentarzy;
Strefy techniczne gazociągów;
Trasy rowerowe (istniejące i planowane);
Gazociągi średnioprężne;
Zabytki wpisane do gminnej ewidencji

UCHWAŁA NR XL/217/2017

RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ

z dnia 15 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna uchwalonego uchwałą Nr XXIV/124/2016 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2016 roku Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna w granicach administracyjnych miasta, zwaną dalej planem.

2. Uchwała dotyczy obszaru miasta w jego granicach administracyjnych, o powierzchni 1900 ha.

3. Plan sporządzono na podstawie uchwały Nr XXVIII/183/2013 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 lutego 2013 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna.

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Integralną częścią planu są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 składający się z 69 ponumerowanych arkuszy;
- 2) Załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;

- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków istniejących i nowo realizowanych, zlokalizowanych w terenie inwestycji, liczoną po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku „nadwieszń”, podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tych budynków;
 - 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynków liczony jako średnia arytmetyczna z dwóch pomiarów w najniższym i najwyższym punkcie obrysu budynku przy gruncie do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych, w przypadku dachów pograżonych do najwyższej położonego punktu atyki lub zewnętrznej krawędzi dachu;
 - 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi służące obsłudze ludności, w szczególności z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji niepublicznej, turystyki, obsługi bankowej i usług finansowych, doradztwa, usług prawnych, ochrony zdrowia i oświaty (opieka przedszkolna i poza szkolna), usług projektowych;
 - 10) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi z zakresu administracji publicznej, szkolnictwa publicznego na wszystkich poziomach, w tym przedszkoli, ochrony zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, opieki społecznej i socjalnej, obsługi pocztowej i bankowej, łączności, realizowane także przez podmioty prywatne;
 - 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi komercyjne lub publiczne, od których uciążliwości nie występują poza lokalami (wydzielonymi częściami budynków), w których są realizowane oraz poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnego dla danego typu zabudowy;
 - 12) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi nie przeznaczony do stałego zamieszkiwania;
 - 13) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;
 - 14) altanie działkowej – należy przez to rozumieć wolno stojący budynek rekreacyjno-wypoczynkowy lub inny obiekt budowlany spełniający taką funkcję, o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz o wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m²;
 - 15) elementach wyposażenia miejskiego – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania przestrzeni publicznych, w tym obiekty małej architektury, między innymi takie jak: siedziska, ławki, zegary uliczne, wiaty, latarnie, lampy oświetleniowe, stojaki rowerowe, pergole, barierki uliczne, słupki i ograniczniki parkowania na chodnikach, donice, fontanny i inne obiekty architektury ogrodowej, kosze na śmieci oraz elementy systemu informacji miejskiej;
 - 16) ciągach pieszo-rowerowych – należy przez to rozumieć niebędące drogami publicznymi ciągi przeznaczone zarówno dla ruchu pieszego, jak i rowerowego, bez wyodrębnienia jezdni i chodników;
 - 17) ciągach pieszo-jezdnym – należy przez to rozumieć niebędące drogami publicznymi ciągi przeznaczone zarówno dla ruchu pieszych, jak i pojazdów, bez wyodrębnienia jezdni i chodników;
 - 18) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, odory;
 - 19) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć formy zieleni urządzonej, zadrzewień i zakrzewień, stanowiące barierę przed skutkami niekorzystnych oddziaływań, takich jak: hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza;
 - 20) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, skomponowane pod względem estetycznym i funkcjonalnym;
 - 21) obudowie biologicznej cieków – należy przez to rozumieć roślinność trawiastą, zaroślową lub zadrzewienia, porastającą brzegi koryt cieków wodnych oraz dna ich dolin;
 - 22) zieleni o funkcjach ekologicznych – należy przez to rozumieć grunty, na których występują zbiorowiska roślinności, spełniające ważne cele przyrodniczo-krajobrazowe, zdrowotne, edukacyjne i wypoczynkowe, w tym stanowiące biologiczną obudowę cieków.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

- a) w obszarze zurbanizowanym (od 1U/MN1 do 9U/MN1);
- b) podmiejskiej (1U/MN2);
- 10) U – tereny usług (od 1U do 37U), w tym tereny handlu wielkopowierzchniowego (3U, 18U, od 22U do 27U);
- 11) UP – tereny usług publicznych (od 1UP do 11UP);
- 12) UO – tereny usług oświaty (od 1UO do 11UO);
- 13) UZ – tereny usług zdrowia (szpital powiatowy 1UZ);
- 14) UK – tereny usług kultury religijnej (od 1UK do 4UK);
- 15) US – tereny sportu i rekreacji:
 - a) stadion (1US1),
 - b) boiska (od 1US2 do 3US2),
 - c) tereny rekreacji (od 1US3 do 2US3);
- 16) UT – tereny usług turystyki (od 1UT do 6UT);
- 17) P/U – tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług (od 1P/U do 6P/U), w tym tereny rozwoju przedsiębiorczości (5P/U);
- 18) PP – przestrzeń publiczna:
 - a) na Starym Mieście (od 1PP1 do 3PP1),
 - b) w centralnej części miasta (1PP2),
 - c) na terenie dawnej cerkwi i cmentarza (1PP3);
- 19) KD – tereny dróg publicznych:
 - a) klasa: główna ruchu przyspieszonego (1KDGP – droga krajowa nr 82),
 - b) klasa: główne (1KDG1 i 2KDG1 – droga wojewódzka nr 829, 1KDG2 – droga wojewódzka nr 820, od 1KDG3 do 5KDG3 – wschodnia obwodnica),
 - c) klasa: zbiorcze (1KDZ1 i 2KDZ1 – droga powiatowa nr 1809L, 1KDZ2, 2KDZ2, 1KDZ3 – drogi gminne),
 - d) klasa: lokalne (1KDL1 – droga powiatowa nr 2017L, od 1KDL2 do 4KDL2, od 1KDL3 do 11KDL3 – drogi gminne),
 - e) klasa: dojazdowe (od 1KDD1 do 10KDD1, od 1KDD2 do 12KDD2, od 1KDD3 do 22KDD3, od 1KDD4 do 10KDD4 – drogi gminne);
- 20) KDX – ciągi pieszo-jezdne (od 1KDX, do 7KDX);
- 21) KX – ciągi pieszo-rowerowe (od 1KX do 14KX);
- 22) KDW – tereny dróg wewnętrznych (od 1KDW do 17KDW);
- 23) KU – tereny usług komunikacyjnych:
 - a) parkingów (od 1KU1 do 8KU1),
 - b) parkingów i garaży (od 1KU2 do 7KU2),
 - c) dworca (1KU3) i pętli autobusowych (2KU3, 3KU3),
 - d) obsługi pojazdów, w tym stacji paliw (1KU4, 2KU4);
- 24) I – tereny infrastruktury technicznej:
 - a) energetycznej (1IE, 2IE),
 - b) ciepłowniczej (od 1IC do 4IC),
 - c) gazowniczej (1IG, 2IG),

biologicznie czynna, zarówno w stosunku do terenu inwestycji, jak i dla całości wyodrębnionego terenu posiadającego unikalne oznaczenie cyfrowo-literowe nadane zgodnie z § 5 ust. 2 i 3.

3. Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania pod warunkiem, że nie narusza on przepisów odrębnych.

4. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych i terenów usług komunikacyjnych oraz ogólnodostępnych przestrzeni publicznych wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ogólnodostępne przestrzenie publiczne winny umożliwić aktywne korzystanie z nich przez każdego zainteresowanego oraz zapewnić realizację przeznaczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 3 i na rysunku planu, z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów określonych w Dziale III.

Nakazuje się umieszczenie w przestrzeniach publicznych elementów wyposażenia miejskiego oraz uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Wskazuje się na rysunku planu obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy.

2. Wskazuje się na rysunku planu obszary organizacji imprez masowych.

3. Wskazuje się na rysunku planu ogólnodostępne przestrzenie publiczne obejmujące:

1) place miejskie:

- a) na Starym Mieście (oznaczone symbolami od 1PP1 do 3PP1),
- b) w centralnej części miasta (oznaczony symbolem 1PP2),
- c) na terenie dawnej cerkwi i cmentarza (oznaczony symbolem 1PP3);

2) tereny zieleni urządzonej:

- a) park zamkowy (oznaczony symbolem 1ZP1),
- b) parki (oznaczone symbolami od 1ZP2 do 3ZP2),
- c) skwery (oznaczone symbolami 1ZP3, 2ZP3, od 5ZP3 do 16ZP3),
- d) parki o charakterze naturalnym (oznaczone symbolami od 1ZP4 do 4ZP4),
- e) skwery powiązane z infrastrukturą komunalną (oznaczone symbolami 1ZP5, 2ZP5);

3) tereny rekreacji (oznaczone symbolami od 1US3 do 2US3).

4. Wskazuje się na rysunku planu planowane ponadlokalne inwestycje publiczne:

- 1) północne obejście miasta – droga krajowa nr 82;
- 2) wschodnie obejście miasta – droga wojewódzka nr 829;
- 3) odcinek sieci energetycznej – wariant trasy linii energetycznej tranzytowej 400 kV wraz ze strefą techniczną;
- 4) odcinek ropociągu – trasa ropociągu wraz ze strefą bezpieczeństwa;
- 5) zbiornik retencyjny na rzece Świnie.

§ 8. 1. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) obowiązujące linie zabudowy.

2. Na podstawie przepisów odrębnych obowiązują oznaczone na rysunku planu:

- 1) strefy sanitarne cmentarzy – 50 i 150 metrów;
- 2) strefy techniczne linii energetycznych i strefy kontrolowane gazociągów;
- 3) strefy ochronne ujęć wód;

- 5) dopuszcza się, wyłącznie na czas trwania imprez masowych i zgromadzeń, tymczasowe zagospodarowanie terenu w formie obiektów i urządzeń takich jak: stragany, namioty, sceny, nośniki reklam, przenośne siedziska, sanitariaty, punkty pomocy medycznej, tymczasowe miejsca postojowe, obiekty o funkcji gastronomicznej, wystawienniczo-ekspozycyjnej, urządzenia służące rekreacji;
- 6) wielkość, ilość i parametry obiektów tymczasowego zagospodarowania winna nawiązywać do wielkości obszaru imprezy masowej oraz do ustaleń dla terenów otaczających ten teren zgodnie z zapisami w Dziale III.
4. Od strony drogi krajowej oznaczonej symbolem 1KDGP obowiązuje lokalizacja ogrodzeń co najmniej poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogę krajową.
5. Zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych przy drodze krajowej oznaczonej symbolem 1KDGP w odległości bliższej niż wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy i 50 m od skrzyżowań dróg publicznych.
6. Od strony drogi krajowej oznaczonej symbolem 1KDGP zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o zmiennym natężeniu światła.
7. W terenach przylegających do drogi krajowej oznaczonej symbolem 1KDGP, za wyjątkiem przypadków o których mowa w ust. 8, obowiązuje lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi krajowej oraz w odległości od drogi krajowej zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem niezbędnych przejść poprzecznych przez drogę krajową.
8. Dla odcinka drogi krajowej oznaczonej symbolem 1KDGP od mostu na rzece Wieprz do planowanego włączenia nowego przebiegu drogi wójewódzkiej nr 829 oznaczonej na rysunku planu symbolami 5KDG3 (obejście Łęcznej od południowo-wschodu), dopuszczalna jest lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w terenie rezerwowanym w liniach rozgraniczających pod poszerzenie drogi krajowej, po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia i na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
9. Na obszarze objętym planem, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi, dopuszcza się:
 - 1) na działkach o szerokości nie większej niż 18 m, lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i garaży, bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
 - 2) w zabudowie zagrodowej, lokalizację budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich i garaży, bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki, niezależnie od szerokości działki.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska, w tym środowiska przyrodniczego i krajobrazu

§ 11. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne, w tym zawarte w uchwale Nr XIV/216/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie *Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego* ;
- 2) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach otuliny Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego dla którego obowiązują przepisy odrębne, w tym zawarte w uchwale Nr XIV/216/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie *Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego* ;
- 3) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach obszaru Natura 2000 PLH 060005 „Dolina Środkowego Wieprza” dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 4) wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody wymienione w aneksie nr 3 do niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne.

§ 12. Ustalenia w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach, na których nie funkcjonują takie systemy, do czasu ich realizacji możliwe jest gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z systematycznym wywożeniem ścieków do oczyszczalni, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających późniejsze

1) dawny Dom Modlitwy i szkoła żydowska zwana Małą Synagogą – ul. Bożnicza 21 – wybudowana na początku XIX wieku, obecnie biblioteka;

2) spichlerz – ul. 3 Maja 24 – drewniany, lata 70. XIX wieku;

3) młyn – ul. Jagiełka nad Świnką – wybudowany około 1900 roku jako dworski młyn wodny;

4) cmentarz żydowski – ul. Pasternik – kirkut założony po 1639 roku, ostatni pochówek w 1942 roku, o powierzchni 1,1 ha, w latach 50.-60. XX wieku zdewastowany, zniwelowany i obsadzony drzewami; kilkadziesiąt ocalałych płyt nagrobnych (macew) przeniesiono do lapidarium przy Muzeum Regionalnym (dawna synagoga); w 2005 roku na terenie cmentarza z inicjatywy rabina Mejera Izraela Gabaya z Ukrainy został wystawiony ohel poświęcony pamięci cadyka Szlomo Jehudy Leiba, zmarłego w 1843 roku;

5) kamienica – Rynek II 2 – północna pierzeja, budynek wzniesiony pod koniec XIX wieku pełnił funkcje mieszkalne i usługowe (między innymi rozlewnia piwa);

6) dawny dom zajezdny – ul. 3 Maja 31 – z połowy XIX wieku, drewniany, częściowo murowany, przebudowany, w bardzo złym stanie;

7) dawny dom zajezdny – ul. 3 Maja 35 – z połowy XIX wieku, budynek został „wchłonięty” przez nowy obiekt;

8) dawny dom zajezdny – ul. 3 Maja 26 – wzniesiony w 1868 roku, drewniany, po remoncie utracił walory zabytkowe;

9) dom mieszkalny – ul. 3 Maja 37 – z 2 połowy XIX wieku, drewniany, częściowo otynkowany, pierwotnie mieścił warsztat garncarski, później skład apteczny;

10) dom mieszkalny – ul. Litewska 4 – wybudowany na przełomie XIX i XX wieku, drewniany, szczytowo usytuowany do ulicy, w bardzo złym stanie;

11) dom – ul. Krasnystawska 4-6 – w pobliżu Rynku I (obecnie Placu Kościuszki), z połowy XIX wieku, murowany, otynkowany, parterowy, pełnił funkcje między innymi handlowe;

12) dom mieszkalny – Plac Kanałowy 16 – z końca XIX wieku, drewniany, parterowy;

13) dom mieszkalny – Plac Kanałowy 18 – z połowy XIX wieku, drewniany, parterowy;

14) dawny dom mieszkalny – ul. Plac Kanałowy 26 – z połowy XIX wieku, z przeznaczeniem na dom zajezdny, drewniany, w bardzo złym stanie;

15) kapliczka przykościelna Matki Boskiej Apokaliptycznej – ul. Świętoduska 2 – przy kościele p.w. Św. Marii Magdaleny z 1873 roku, wystawiona podczas zarazy;

16) kapliczka przykościelna Chrystusa Zmartwychwstałego – ul. Świętoduska 2 – przy kościele p.w. Św. Marii Magdaleny z 1873 roku, wystawiona podczas zarazy;

17) kapliczka domkowa – Al. Jana Pawła II – obok cmentarza parafialnego z połowy XIX wieku;

18) krzyż – Al. Jana Pawła II – w pobliżu dworca autobusowego z końca XIX wieku;

19) krzyż – ul. Świętoduska – w sąsiedztwie zabytkowego zespołu parafialnego z 1879 roku;

20) pomnik Tadeusza Kościuszki – Plac Kościuszki (Rynek I) – przed Urzędem Miasta i Gminy z 1918 roku;

21) dwór w zespole dworsko-parkowym – ul. Litewska 14 – wybudowany na przełomie XIX/XX wieku, murowany, otynkowany, przebudowany w latach 1969-1970 na zakład przemysłowy, obecnie nieużytkowany; oficyna przy dworze w zespole dworsko-parkowym – budynek w zespole dworskim

Podzamcze, wzniesiony w okresie, kiedy właścicielem majątku był Jan Bloch.

3. Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony konserwatorskiej (strefa konserwatorska cmentarza parafialnego wpisanego do rejestru zabytków).

4. Zmiana sposobu zagospodarowania oraz roboty budowlane w obiektach, o których mowa w ust. 1 oraz w obrębie działek, na których są zlokalizowane wymagają uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków stosownie do wymogów przepisów odrębnych.

5. W odniesieniu do obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 2 obowiązują następujące zasady i wymagania:

1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych;

zainwestowanie,

b) jedna jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa,

c) rozwiązania przekroju poprzecznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, jako ulice, dopuszczalny przekrój drogowy dla drogi nr 829 odcinek północny (1KDG1),

d) pozostałe parametry techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) klasa główna G 2/2, planowana wschodnia obwodnica miasta, oznaczona na rysunku planu symbolami od 1KDG3 do 5KDG3, o następujących parametrach:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, minimalna 35 m,

b) dwie jezdnie po dwa pasy,

c) chodniki po obu stronach drogi,

d) rozwiązania przekroju poprzecznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, jako ulica,

e) pozostałe parametry techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) klasa zbiorcza Z 1/2, istniejąca droga powiatowa: nr 1809L oznaczona na rysunku planu symbolami 1KDZ1 i 2KDZ1, o następujących parametrach:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, minimalna 20 m,

b) jedna jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa,

c) rozwiązania przekroju poprzecznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, jako ulica, dopuszczalny przekrój drogowy dla odcinka środkowego wzdłuż terenów rolnych,

d) pozostałe parametry techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) klasa zbiorcza Z 1/2, istniejące drogi gminne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ2 2KDZ2, 1KDZ3, o następujących parametrach:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, minimalna 20 m,

b) jedna jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa, z wyjątkiem odcinka drogi 1KDZ2 (ul. Tysiąclecia) rozdzielonej na dwie ulice jednokierunkowe,

c) rozwiązania przekroju poprzecznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, jako ulice,

d) pozostałe parametry techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) klasa lokalna L 1/2, istniejąca droga powiatowa nr 2017L oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDL1, o następujących parametrach:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, minimalna 15 m,

b) jedna jezdnia dwupasowa,

c) rozwiązania przekroju poprzecznego i pozostałe parametry techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie obsługującego układu drogowego ustala się następujące klasy i parametry techniczne ulic (dróg):

1) klasa lokalna L 1/2, droga gminna, oznaczona na rysunku planu symbolami od 1KDL2 do 4KDL2, o następujących parametrach:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, minimalna 15 m,

b) jedna jezdnia dwupasowa,

c) rozwiązania przekroju poprzecznego i pozostałe parametry techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) klasa lokalna L 1/2, drogi gminne, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDL3 do 11KDL3, o następujących parametrach:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, minimalna 12 m,

b) jedna jezdnia dwupasowa, dwukierunkowa,

5) dopuszcza się inną, niż opisana w pkt 1, obsługę komunikacyjną działek budowlanych w przypadku wydzielenia działek dojazdowych do dróg publicznych (za wyjątkiem drogi krajowej 1KDGP), dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych.

4. Drogi układu podstawowego i obsługującego pełnią rolę dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W przypadku realizacji wschodniej obwodnicy oznaczonej symbolem 5KDG3 likwidacji ulega włączenie dróg 1KDL3 i 4KDL3 do drogi 1KDGP.

6. W przypadku o którym mowa w ust. 5 obsługa komunikacyjna terenów przylegających do drogi 4KDL3 odbywać się będzie poprzez włączenie drogi 4KDL3 do drogi 1KDZ1.

7. W przypadku o którym mowa w ust. 5 obsługa komunikacyjna terenów przylegających do drogi 1KDL3 odbywać się będzie poprzez włączenie drogi 1KDL3 przez drogę 11KDD1 do drogi 1KDZ2 oraz poprzez drogę 9KDD2 z bezpośrednim włączeniem do drogi 1KDL3, bez włączenia do drogi 1KDGP o którym mowa w ust. 5.

8. Obowiązuje zachowanie przejścia pieszego łączącego Rynek I (3PP1) z Rynkiem II (2PP1) w terenach 11MU i 12MU.

9. Obowiązuje zachowanie przejścia pieszego łączącego Rynek II (2PP1) z Rynkiem III (1PP1) w terenach 3MW1 i 5MU.

§ 19. W celu zapewnienia możliwości rozwoju podstawowej sieci drogowej wskazuje się na rysunku planu rezerwę dla realizacji ponadlokalnej publicznej inwestycji drogowej pod nazwą północna obwodnica miasta o następujących parametrach:

- 1) szerokość pasa – jak na rysunku planu;
- 2) parametry techniczne jak dla drogi klasy: główna ruchu przyspieszonego G 2/2.

§ 20. W celu zapewnienia możliwości rozwoju obsługującej sieci drogowej wskazuje się na rysunku planu rezerwy dla realizacji lokalnych publicznych inwestycji drogowych o następujących parametrach:

- 1) szerokość pasa – jak na rysunku planu;
- 2) parametry techniczne jak dla dróg klas: KDL – lokalna L 1/2 i KDD – dojazdowa D 1/2.

§ 21. Uzupełnieniem układu drogowego są ciągi piesze, rowerowe, pieszo-rowerowe i pieszo-jezdne, dla których ustala się następujące klasy i parametry techniczne:

1) ciągi pieszo-rowerowe, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KX do 14KX, o następujących parametrach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - b) parametry techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDX i 7KDX, o następujących parametrach:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - b) parametry techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ciągi piesze, rowerowe, pieszo-rowerowe i pieszo-jezdne oraz dojazdy i dojścia nieoznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z zapisem w § 10 ust. 1, pkt 2, szerokość w liniach rozgraniczających od 2 m do 10 m jako obowiązująca przy podziale nieruchomości zgodnie z § 9 ust. 1, pkt 6.

§ 22. 1. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów określonych w zapisie planu poprzez spełnienie warunku bilansowania potrzeb parkingowych na terenie inwestycji według wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny MN, MU, MNR, RMN), zagrodowej (MNR, RMN, RM) i letniskowej (UT) – minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na jeden budynek mieszkalny;
- 3) w przypadku lokalizacji:
 - a) obiektów usług komercyjnych, produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 3 miejsca postojowe na 100

b) ścieki opadowe z dróg i chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej przed odprowadzeniem do naturalnych odbiorników winny być podczyszczone, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

c) zabrania się odprowadzania wód opadowych oraz wód pochodzących z odwadniania gruntów do kanalizacji komunalnej.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć gazowa zasilana ze stacji redukcyjnopomiarowej I stopnia zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;

2) głównym elementem sieci jest istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø200, dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z przepisami odrębnymi, w której zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, dla gazociągu Ø200 strefa kontrolowana wynosi 6 m, po 3 m od osi gazociągu;

3) dopuszcza się rozbudowę i remont istniejących oraz budowę nowych gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia;

4) dla istniejących i nowo projektowanych gazociągów sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązują strefy kontrolowane o szerokości 1 i 2 m;

5) lokalizację nowych obiektów i sieci gazowych należy wyznaczać w sposób niekolidujący z pozostałymi ustaleniami planu.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną jest istniejąca i rozbudowywana sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 GPZ, usytuowanej poza obszarem objętym planem;

2) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV;

3) dla napowietrznych linii energetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązują strefy techniczne:

a) dla linii wysokiego napięcia 400 kV – 70 m (po 35 m w obie strony od osi linii),

b) dla linii średniego napięcia 15 kV – 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii);

4) w strefach technicznych linii wysokiego i średniego napięcia zakazuje się:

a) budowy obiektów kubaturowych, z wyjątkiem urządzeń elektroenergetycznych,

b) sadzenia drzew i roślinności wysokiej;

5) planowana jest rozbudowa sieci elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod zabudowę, sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia należy rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem;

6) lokalizację nowych elementów sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, w tym nowych stacji transformatorowych należy wyznaczać w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) głównym źródłem zasilania w ciepło jest ciepłownia zlokalizowana poza terenem objętym planem;

2) z ciepła centralnego korzystają obiekty publiczne i zabudowa wielorodzinna, możliwe jest podłączenie indywidualne w zależności od zasięgu sieci;

3) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze o niskiej emisji zanieczyszczeń;

4) zaleca się modernizację urządzeń grzewczych w celu zmniejszenia niskiej emisji zanieczyszczeń.

6. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej:

1) utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej przewodowej i bezprzewodowej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;

4) dla pozostałych terenów – 1%.

Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2ZP2:

[...]

Rozdział 8.

Tereny zieleni

[...]

§ 53. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej:

- 1) park zamkowy (1ZP1);
- 2) parki (od 1ZP2 do 3ZP2);
- 3) skwery (od 1ZP3 do 16ZP3);
- 4) parki o charakterze naturalnym (od 1ZP4 do 4ZP4);
- 5) skwery powiązane z infrastrukturą komunalną (1ZP5, 2ZP5).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) dla terenu 1ZP1:

- a) zieleni urządzonej,
- b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;

2) dla terenów od 1ZP2 do 3ZP2:

- a) zieleni urządzonej,
- b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;

3) dla terenu 1ZP3:

- a) zieleni urządzonej,
- b) ciągi piesze (w tym kładka piesza), ścieżki rowerowe,
- c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;

4) dla terenów od 2ZP3 do 16ZP3:

- d) zieleni urządzonej,
- e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;

5) dla terenów od 1ZP4 do 4ZP4:

- a) zieleni urządzonej o charakterze naturalnym,
- b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

d) oczka wodne;

6) dla terenów 1ZP5, 2ZP5:

- a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

- 7) uchwała Nr LIV/438/2002 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 108, poz. 2468 z dnia 11 września 2002 roku);
- 8) uchwała Nr X/64/2003 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 lipca 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 143, poz. 3109 z dnia 1 października 2003 roku);
- 9) uchwała Nr XLII/83/2003 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, projekt rewitalizacji Osiedla Samsonowicza oraz terenów przyległych (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 195, poz. 3754 z dnia 10 grudnia 2003 roku);
- 10) Uchwała Nr XXI/145/2004 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 2 lipca 2004 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 169 poz. 2391 z dnia 21 września 2004 roku);
- 11) uchwała Nr XXII/154/2004 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 lipca 2004 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 169 poz. 2392 z dnia 21 września 2004 roku);
- 12) uchwała Nr XLV/ 331/2006 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 13 września 2006 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 20 poz. 619 z dnia 7 lutego 2007 roku);
- 13) Uchwała Nr IX/74/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2901 z dnia 2 listopada 2007 roku);
- 14) uchwała Nr IX/75/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2902 z dnia 2 listopada 2007 roku);
- 15) uchwała Nr IX/76/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2903 z dnia 2 listopada 2007 roku);
- 16) uchwała Nr IX/77/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2904 z dnia 2 listopada 2007 roku);
- 17) uchwała Nr IX/78/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2905 z dnia 2 listopada 2007 roku);
- 18) uchwała Nr IX/79/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2906 z dnia 2 listopada 2007 roku);
- 19) uchwała Nr IX/80/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2907 z dnia 2 listopada 2007 roku);
- 20) uchwała Nr IX/81/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2908 z dnia 2 listopada 2007 roku);
- 21) uchwała Nr XXXI/280/2009 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 sierpnia 2009 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 131 poz. 2786 z dnia 23 listopada 2009 roku);
- 22) uchwała Nr XIV/75/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 października 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 203 poz. 3176 z dnia 22 grudnia 2011 roku);
- 23) uchwała Nr XIV/76/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 października 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 203 poz.

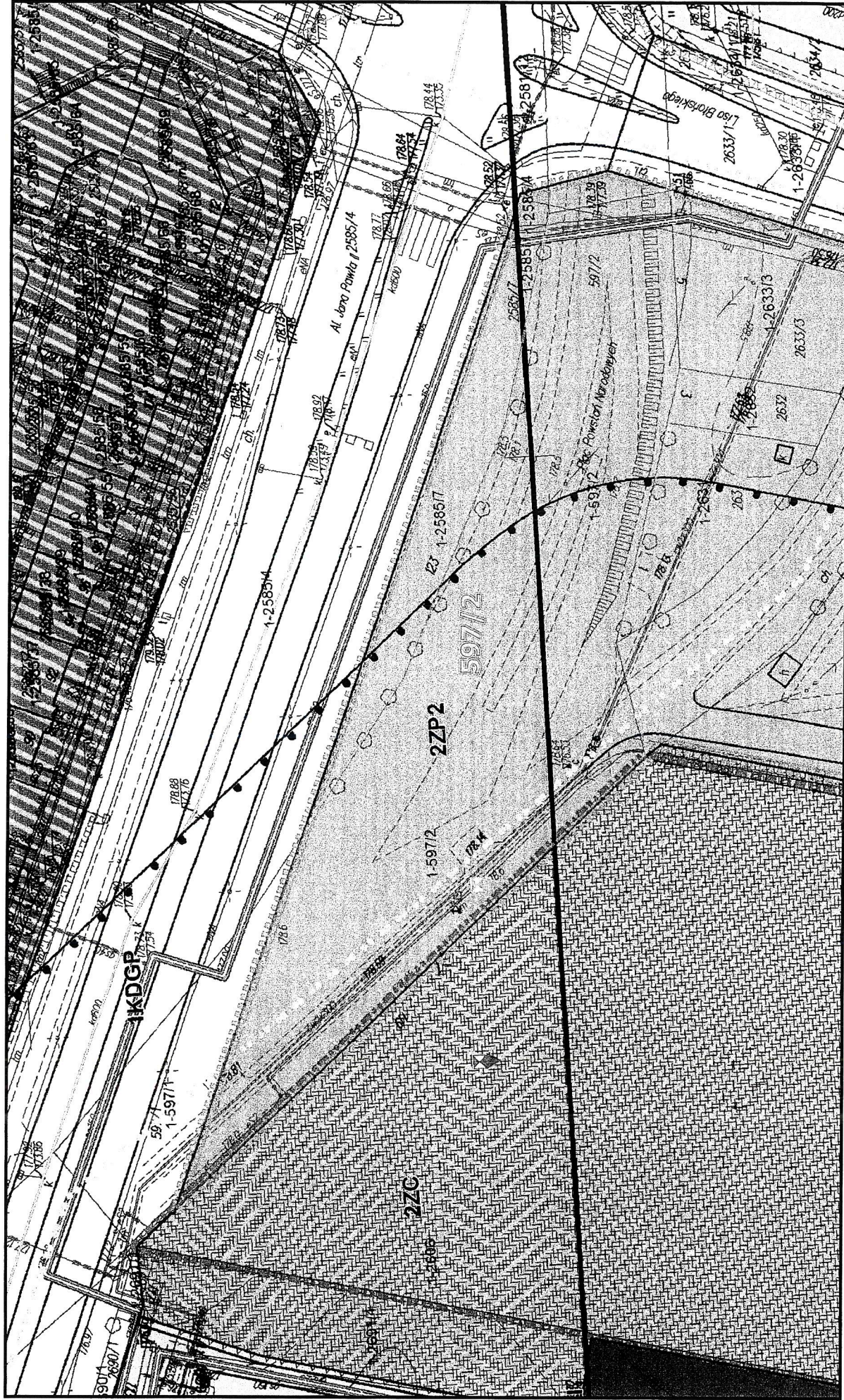
WRYŚ Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA ŁĘCZNA – Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

Uchwała nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 r.

(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 28 grudnia 2017 r., poz. 5586)

Działka: 597/2 obręb ŁĘCZNA.



USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU OZNACZENIA I SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

	MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MU - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
	MNVU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	MNVUT - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	U - teren usług
	UP - teren usług publicznych
	UO - teren usług oświaty
	UZ - teren usług zdrowia
	UK - teren usług kultury i rekreacji
	U/MN - teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	US - teren sportu i rekreacji
	UT - teren usług turystyki
	MNR - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
	RMN - teren zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	RM - teren zabudowy zagrodowej
	R - teren rolne wyłączone z zabudowy
	RZ - teren rolne z możliwością zabudowy powiązanej z gospodarką rolną
	RD - teren dróg rolnych i leśnych

PLANOWANE ZADANIA CELU PUBLICZNEGO

	obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy ogólnodostępne przestrzenie publiczne
	tereny funkcjonowania i realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
	obszary organizacji imprez masowych
	kładka dla pieszych
	inwestycje drogowe
	północne obejście miasta - droga krajowa nr 82
	wschodnie obejście miasta - droga wojewódzka nr 829
	planowane drogi gminne
	most na dawnej drodze krajowej

INWESTYCJE Z ZAKRESU ENERGETYKI

	wariant trasy linii energetycznej / tranzytowej 400 kV
	strefa techniczna wariantu trasy linii energetycznej / tranzytowej 400kV
	trasa ropociągu
	strefa bezpieczeństwa ropociągu

USTALENIA OGÓLNE:

	granica miasta - granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalna linie zabudowy
	nieprzekraczalna linie zabudowy dla nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi

	PIU - tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług
	PP - przestrzenie publiczne
	ZP - tereny zieleni urządzonej
	ZD - tereny zieleni ogrodowej i ogrodów działkowych
	ZC - tereny cmentarzy
	ZE - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych
	ZI - tereny zieleni izolacyjnej
	ZL - tereny leśne
	WS - tereny wód powierzchniowych
	KD - tereny dróg publicznych:
	klasa: główna ruchu przyspieszonego (KDGP)
	klasa: główne (KDG)
	klasa: zbiorcze (KDZ)
	klasa: lokalne (KDL)
	klasa: dojazdowe (KDD)
	KDX - ciągi pieszo-jezdne
	KX - ciągi pieszo-rowerowe
	KDW - tereny dróg wewnętrznych
	KU - tereny usług komunikacyjnych
	I - tereny infrastruktury technicznej (IE - elektroenergetycznej, IC - ciepłowniczej, IW - wodociągowej, IK - kanalizacyjnej)

ŚRODOWISKO I JEGO OCHRONA

	pomniki przyrody
	korytarze ekologiczne
	Specjalny Obszar Ochrony NATURA 2000, PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza
	Nadwleprzański Park Krajobrazowy
	otulina Nadwleprzańskiego Parku Krajobrazowego
	planowane rezerwy
	granice zbiorników wód podziemnych, GZWP nr 406 i 407
	strefa szczególnego zagrożenia powodzią (C1%)
	niekorzystne warunki dla realizacji zabudowy
	obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi
	obszary występowania ruchów masowych ziemi (istniejące osuwiska)
	wody powierzchniowe
	ciekł wodne, rowy i kanały

INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	granica gminy
	inwestycje z zakresu gospodarki wodnej, wodociągów i kanalizacji
	urządzenia oczyszczania ścieków opadowych
	zbiornik retencyjny na rzece Świnice

INWESTYCJE Z ZAKRESU TURYSTYKI

	teren edukacji ekologicznej
	przystanek
	trasy rowerowe (istniejące i planowane)

GAZOWNICTWO

	stacje redukcji gazu I i II stopnia
	gazociągi średnioprężne
	gazociągi wysokoprężne
	strefy techniczne gazociągów

CIEPŁOWNICTWO

	urządzenia i komory systemu ciepłowniczego
	ciepłociągi główne i rozdzielcze
	magistrala ciepłownicza

TELEKOMUNIKACJA

	punkty dostępu do bezprzewodowego internetu (hotspoty)
	stacje bazowe i anteny sieci komórkowych

CMENTARNICTWO

	strefy sanitarne 50 m od istniejących cmentarzy
	strefy sanitarne 150 m od istniejących cmentarzy
	strefy sanitarne 50 m od projektowanych cmentarzy
	strefy sanitarne 150 m od projektowanych cmentarzy

OCHRONA DÓBR KULTURY

	krzyże i kapliczki przydrożne
	zabytki wpisane do gminnej ewidencji
	zabytki wpisane do rejestru
	strefy ochrony konserwatorskiej
	dolina rzeki Wieprz na odcinku „Przelomu”, A-864
	zespół kościoła parafialnego p.w. św. Marii Magdaleny A-94 wraz z plebanią
	zespół urbanistyczny miasta i zespół dworsko-parkowy, A-637
	stanowiska archeologiczne

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania:

Projekt zagospodarowania części działki nr. ewid. 597/2, w m. Łęczna, gm. Łęczna, powiat Łęczyński

2. Podstawa opracowania:

- Mapa sytuacyjna
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016. poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- własne pomiary i obserwacje w terenie.

3. Opis przedmiotu opracowania

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie zagospodarowania części terenu na działce nr 597/2, w m. Łęczna. Na zagospodarowanym terenie – w części Placu Powstań Narodowych zostanie posadowiona tablica upamiętniająca walki niepodległościowe społeczeństwa powiatu łęczyńskiego.

4. Opis terenu opracowania:

Przedmiotowa działka nr. ewid. 597/2 o powierzchni 0,6056 ha znajduje się w miejscowości Łęczna, gmina Łęczna przy ul. Jana Pawła II, w obszarze przylegającym do cmentarza parafialnego.

Działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczna położona jest w terenie 2ZP2, przeznaczonym pod tereny zieleni urządzonej.

Działka została uporządkowana w ramach realizacji projektu „Rewitalizacja Placu Powstań Narodowych”.

Niniejszy projekt oraz jego usytuowanie nie ogranicza ani nie narusza praw osób trzecich.

5. Stan istniejący:

Teren działki nr. Ewid. 597/2, na którym zostanie ustawiony element małej architektury – tablica pamiątkowa, jest zagospodarowany jako zieleń miejska.

6. Projektowany stan zagospodarowania terenu niezbędny do realizacji inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest ustawienie tablicy pamiątkowej w części działki przylegającej do ciągu pieszego, usytuowanego wzdłuż ogrodzenia cmentarza parafialnego, w pobliżu istniejącego krzyża.

7. Bilans terenu

Powierzchnia działki6056 m² (100%)

Powierzchnia przeznaczona pod tablicy pamiątkowej 4,00 m² (0,006 %)

8. Nawierzchnia

Teren przeznaczony pod montaż tablicy należy pozostawić jako utwardzony płytami kamiennymi.

9. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska

Przedmiotowy projekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

10. Ochrona terenu

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków.

11. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie leży w obszarze szkód górniczych.

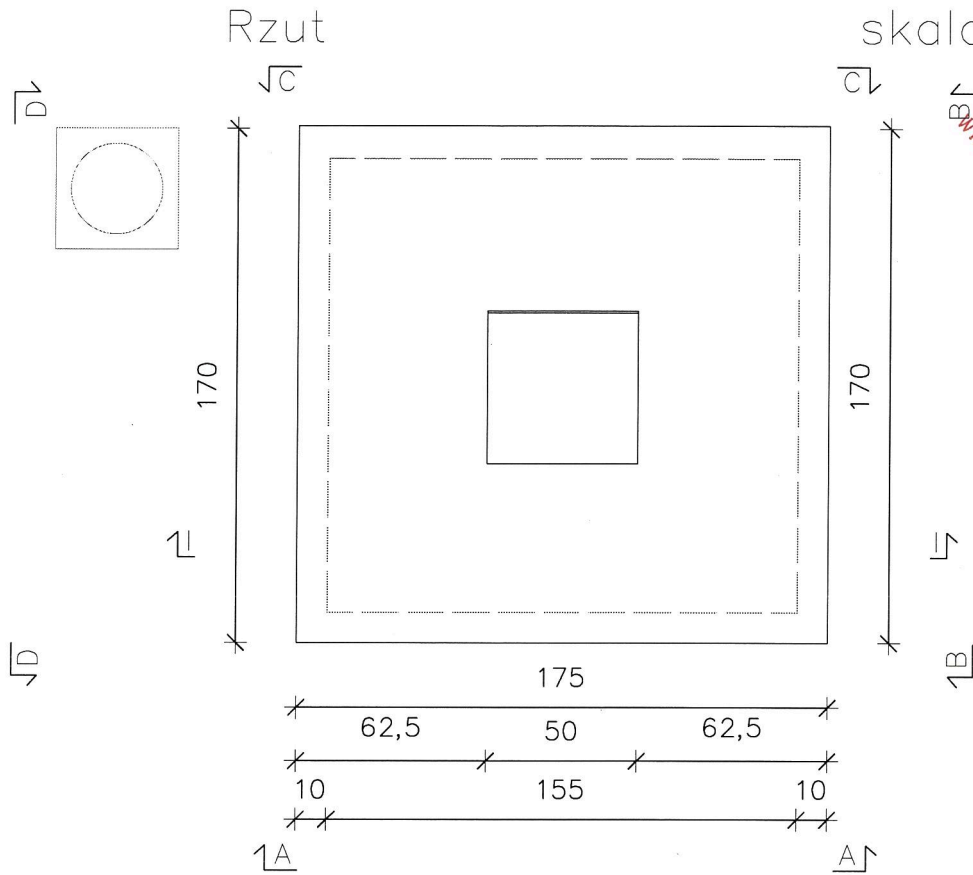
Opracowanie :

mgr inż.arch. Irmina Lisiecka

upr.:38/LOIA/07

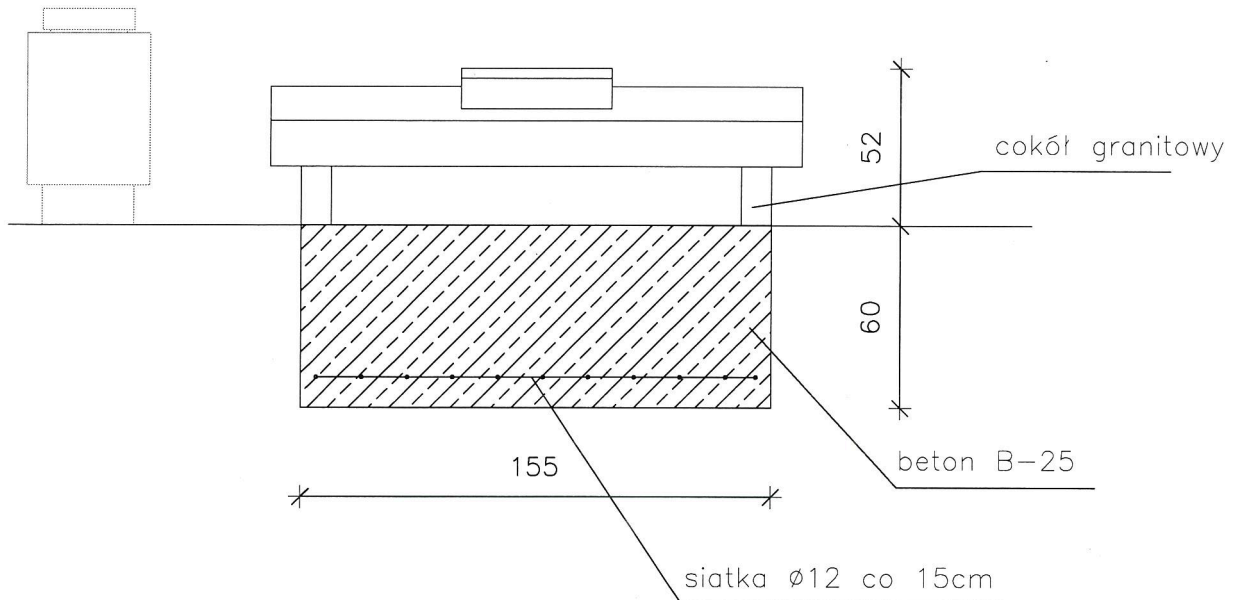
Łęczna, 10 października 2020 r.

TABLICA PAMIĄTKOWA
skala 1:25



STAROSTWO POWIATOWE
w Łęcznej
Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna
BIURO BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Przekrój I-I



Pracownia Projektowa TEKUM = 21-010 Łęczna, al. Jana Pawła II 76, tel. (081) 462 71 23 =		DATA	10.2020
INWESTOR	Gmina Łęczna		
ADRES BUDOWY	g. Łęczna, m. Łęczna, dz. nr ewid. 597/2		
PROJEKT	TABLICA PAMIĄTKOWA	SKALA	1:25
RYSUNEK	RZUT I PRZEKRÓJ	RYS.	3
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Irmina Lisiecka Upr. 38/LOIA/07; 834/Lb/89	I. L. Svedk	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Paulina Muszyńska		

