

Terminy realizacji umowy

§ 2

1. Strony ustalają terminy realizacji:

- 1) rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi w dniu zawarcia umowy to jest: r.,
- 2) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego nastąpi w terminie **do 20.06.2014 r.**

§ 3

Wykonawca nie odpowiada za przekroczenie terminu wykonania robót w zakresie wynikającym z niedotrzymania terminów przez **Zamawiającego** wynikających z warunków umowy.

Zmiana postanowień umowy

§ 4

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) w wypadku wystąpienia zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa zmian podmiotowych po stronie **Wykonawcy**, w zakresie tych zmian,
 - 2) w wypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mają wpływ na realizację zamówienia lub uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych, w zakresie terminu,
 - 3) w wypadku przedłużania się uzgodnień w instytucjach zewnętrznych i organach administracji publicznej z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, w zakresie terminu,
 - 4) w wypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, w zakresie terminu,
 - 5) w przypadku gdy podczas realizacji zamówienia konieczne stanie się wprowadzenie zmian projektowych lub technologicznych, w zakresie terminu,
 - 6) w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, w zakresie wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą podatku,
 - 7) w przypadku braku możliwości zrealizowania zamówienia w całości, w zakresie wysokości wynagrodzenia.
2. Okoliczności o których mowa w ust. 1 muszą być udokumentowane w formie pisemnej.

Wynagrodzenie

§ 5

1. **Wykonawca** otrzymuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: brutto) określone w ofercie przetargowej.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie rozliczone jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub protokołu potwierdzającego usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień § 17 ust.3 pkt 2.
3. W przypadku gdy w realizacji przedmiotu umowy uczestniczą podwykonawcy, **Wykonawca** może wystawić fakturę po przedstawieniu **Zamawiającemu** pisemnej informacji od podwykonawców, że rozliczenia finansowe pomiędzy **Wykonawcą** i podwykonawcami, którym zostały zlecone roboty w zakresie objętym przedmiotową fakturą zostały zakończone.
4. Sprawdzenie dokumentów rozliczeniowych nastąpi w terminie 7 dni od daty doręczenia przez **Wykonawcę** przedstawicielowi **Zamawiającego**.
5. Zapłata faktury będzie dokonana w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury wraz kompletem sprawdzonych dokumentów rozliczeniowych.
6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych naliczonych zgodnie z zapisami § 15 umowy.
7. **Zamawiający** przekaże wynagrodzenie na rzecz **Wykonawcy**, na wskazane w fakturze konto.

Obowiązki stron

§ 6

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania mapy do celów projektowych w terminie pięciu dni od podpisania umowy,
 - 2) sprawdzenia projektu budowlano-wykonawczego w terminie 5 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę pod względem zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
 - 3) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa w celu pozyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i innych dokumentów wymaganych do rozpoczęcia robót budowlanych w tym uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - 4) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do pięciu dni od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - 5) odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie wynikającym z § 17 umowy,
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - 1) szczegółowego zapoznania się z miejscem prowadzenia robót oraz warunkami prowadzenia robót,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w § 1 niniejszej umowy,
 - 3) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie do pięciu dni od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę ,
 - 4) dokonania konsultacji z Zamawiającym przed rozpoczęciem pracy projektowej oraz przedłożenia Zamawiającemu tj. Gminie Łączna projektu wykonawczego celem zatwierdzenia,
 - 5) pozyskania od Zamawiającego pełnomocnictwa w celu pozyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i innych dokumentów wymaganych do rozpoczęcia robót budowlanych w tym uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - 6) uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i innych dokumentów wymaganych do rozpoczęcia robót budowlanych w tym uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - 7) prowadzenia robót w sposób niezagrażający mieniu innych osób, bezpieczeństwu budowy, pracujących na niej osób, zgodnie z wymogami przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska,
 - 8) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy oraz innych prac niezbędnych do wykonania inwestycji zgodnie z zakresem umownym,
 - 9) sumiennego prowadzenia dokumentów budowy,
 - 10) zlecenia lub wykonania na własny koszt wszystkich koniecznych dla prawidłowego wykonania i odbioru robót badań, prób, sprawdzeń i pomiarów,
 - 11) informowania **Zamawiającego** o ewentualnych przeszkodach w prowadzeniu robót niezwłocznie po ich zaistnieniu i ujawnieniu, w formie pisemnej (niezbędne potwierdzenie odbioru),
 - 12) zorganizowania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy na własny koszt,
 - 13) zapewnienia dostaw mediów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy na własny koszt,
 - 14) zapewnienia obsługi geodezyjnej robót budowlanych, a po zakończeniu robót budowlanych wykonania Powykonawczej Inwentaryzacji Geodezyjnej z zarejestrowaniem jej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej na własny koszt,
 - 15) zagwarantowania bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów w czasie wykonywania prac i doprowadzenia zajętego pasa drogowego do należytego stanu technicznego natychmiast po wykonaniu robót oraz usuwania wszelkich usterek technicznych nawierzchni jezdni i chodnika w okresie gwarancji,

- 16) oczyszczania na bieżąco jezdni i chodników ulic jak również terenów przyległych do budowy z ziemi i innych zanieczyszczeń powstałych w czasie prowadzenia robót,
- 17) dokonania skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu.

§ 7

1. **Wykonawca** zabezpieczy dozór mienia, tj. materiałów i urządzeń objętych umową.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. **Wykonawca** jest gospodarzem terenu objętego robotami na czas ich trwania i odpowiada za szkody powstałe w wyniku zdarzeń losowych zachodzących w tym czasie.

§ 8

1. Roboty określone niniejszą umową będą wykonywane przy użyciu materiałów **Wykonawcy**.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy – Prawo Budowlane.

Podwykonawcy

§ 9

1. **Wykonawca** oświadcza, że nie powierzy/powierzy podwykonawcom część zamówienia*.
* *należy podać powierzone podwykonawcom części zamówienia*

Umowy o podwykonawstwo

§ 10

1. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę**, zgodnie ze swoją ofertą, wykonania części robót podwykonawcom, do zawarcia przez **Wykonawcę** umów o roboty budowlane z podwykonawcami wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zwróci się z pisemnym wnioskiem do **Zamawiającego** o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wraz z wnioskiem **Wykonawca** przedstawi projekt umowy z podwykonawcą oraz harmonogram rzeczowo-finansowy dotyczący realizacji przedmiotu niniejszej umowy i uwzględniający roboty powierzone podwykonawcy. Projekt umowy pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcą powinien w szczególności respektować wymagania **Zamawiającego** związane z warunkami wykonania i odbioru robót, gwarancją oraz terminami wykonania robót, które powinny być spójne z przedstawionym **Zamawiającemu** harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. **Zamawiający** w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcą zgodna z projektem przedstawionym **Zamawiającemu** powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą oraz zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego i Wykonawcy**.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Przedstawiciele stron

§ 11

1. **Zamawiający** wyznacza **Zbigniewa Kochańskiego** jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych tel. **81 752-03-14**.
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie Kierownik Robót/Budowy/ w osobie: tel. działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo Budowlane.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

Gwarancja

§ 12

1. **Wykonawca** udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancyjnym **Wykonawca** usunie na swój koszt w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie.
3. **Wykonawca** dokona przeglądu w terminie 4 dni po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia usterek. Z przeglądu zostanie spisany protokół z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**. Fakt usunięcia usterek musi być zgłoszony na piśmie i potwierdzony przez przedstawiciela **Zamawiającego**.
4. Brak odpowiedzi **Wykonawcy** na zgłoszone pisemnie wady i usterki będzie traktowany przez **Zamawiającego** jako ich uznanie.
5. W przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** ma prawo wykonania zastępczego na koszt **Wykonawcy**. Przepis **§ 15 ust. 1, pkt 3)** stosuje się odpowiednio.

Odstąpienie od warunków umowy

§ 13

1. Odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z zastrzeżeniem ust. 3 może nastąpić wyłącznie na skutek przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca**:
 - 1) realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 2) przekracza termin umowny zakończenia robót o więcej niż 30 dni, z zastrzeżeniem § 4 umowy,
 - 3) doprowadzi do wystąpienia okoliczności opisanych w § 17, ust.3, pkt 2, lit. b,
2. Jeżeli **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie wadliwie wykonanych robót innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy – proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót.

§ 14

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót w dniu odstąpienia od umowy
- 2) ustalenie sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od umowy.

Kary umowne

§ 15

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy nie z winy **Zamawiającego**, a z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego umową,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 1,00% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od ustalonego terminu zakończenia robót,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 1,00% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 16

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku zwłoki w odbiorze robót 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Za opóźnienia w zapłacie faktur, **Wykonawcy** przysługują odsetki umowne w wysokości 1,00% w stosunku rocznym.

Odbiór końcowy

§ 17

1. Podstawą dokonania odbioru robót jest złożenie pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego wraz z przekazaniem **Zamawiającemu**:
 - 1) dokumentacji powykonawczej,
 - 2) oświadczenia kierownika robót/budowy/ o zgodności wykonania robót z projektem zakresem umownym, oraz przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 4) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu.
2. **Zamawiający** dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady budowlane to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady budowlane nadają się do usunięcia odmawia odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli wady budowlane nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie, proporcjonalnie do utraty zamierzonego efektu inwestycyjnego,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy żądając zapłaty kar oraz ponadto, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi – w całości na koszt **Wykonawcy**.
4. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o gotowości do odbioru końcowego z uwzględnieniem wymagań określonych w **ust. 1.**

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wynikające z warunków niniejszej umowy, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie i podpisane przez uprawnione osoby.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uwzględniając sposób i termin usunięcia wady. Postanowienia wynikające z § 12 ust. 3, 4 i 5 umowy stosuje się odpowiednio.

Zastrzeżenia umowne

§ 18

Strony zastrzegają, że wierzytelności wynikające z umowy nie będą przedmiotem przelewu (art.509 i nast. k.c.), przejęcia długu (art.519 i nast. k.c.), ani spełnienia świadczenia z zastosowaniem przekazu (art.921¹ i nast. k.c.).

§ 19

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 21

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy rzeczowo dla **Zamawiającego**.

§ 22

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – w 2 dla **Zamawiającego** i w 1 dla **Wykonawcy**.

Zamawiający

Wykonawca