

IRG. 271.10.2.2020

Do uczestników postępowania Do wszystkich

W odpowiedzi na zapytania przesłane przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym na „**Budowa budynku mieszkalno – usługowego przy Rynku II**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o nr IRG.271.10.2020, o następującej treści:

„Dotyczy: Budowa budynku mieszkalno –usługowego przy Rynku II.

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ

- 1. W przedmiarze budowlanym uwzględniono wykończenie wewnątrz w mieszkaniach, jednak w przedmiarze robót elektrycznych nie uwzględniono montażu osprzętu (lampy, włącznik) w części mieszkalnej budynku. Proszę o potwierdzenie, że pomimo wykonania wszytych prac związanych z wykończeniem wewnątrz Wykonawca nie będzie wykonywał prac związanych z montażem osprzętu elektrycznego w mieszkaniach i nie należy uwzględniać tych prac w wycenie.*
- 2. Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania sprawdzenia szczelności całego budynku na przenikanie powietrza (PW opis zamienny str.9)?*
- 3. Czy w przedmiarze robót branży budowlanej uwzględniono w posadzce piwnicy izolacje ze styropianu XPS gr. 5cm. Zgodnie z wskazaniem na przekroju A-A, izolacja dotyczy pomieszczeń 01/2 oraz 01/5-8. Proszę o weryfikację i uzupełnienie przedmiaru lub wskazanie pozycji w której został oszacowany zakres w/w prac.*
- 4. Czy w przedmiarze robót branży budowlanej uwzględniono izolacje stropów żelbetowych wełna mineralna gr. 10cm. Proszę o wskazanie pomieszczeń w piwnicy i na parterze, w których na stropach zostanie wykonana izolacja z wełny mineralnej. Proszę o sprawdzeni i uzupełnienie przedmiaru lub wskazanie pozycji w której został oszacowany zakres w/w prac.*
- 5. W przedmiarze robót branży budowlanej w pozycji 17.6 założono wykonanie docieplenia od spodu stropu piwnic wiatrołapów i śmietnika płytami styropianowymi gr. 10cm. Zgodnie z projektem budowlanym (przerój A-A) w pomieszczeniach piwnicy należy wykonać izolację z wełny mineralnej.*
- 6. Zgodnie z zapisami SST (str.40) do wykonania izolacji poziomej posadzek na gruncie i posadzek w pomieszczeniach mokrych należy stosować papę asfaltową na lepiku asfaltowym kładziona w dwóch warstwach. W projekcie budowlanych do wykonania izolacji poziomej użyto folii 0,5mm. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i zmianę przedmiarów.*

7. W przedmiarze robót branży budowlanej w pozycji 18.13 określono pomieszczenia w których mają zostać ułożone panele, dlatego na parterze nie uwzględniono pomieszczenia 1.9. Ponadto we wszystkich pokojach z aneksem kuchennym założono ułożenie paneli na całej powierzchni posadzki. W dokumentacji projektowej wskazano, że część posadzki w pomieszczeniu będzie wykonana z płytek gresowych. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy dokumentacją a przedmiarem.

8. Czy okiennice na parterze są jedynie elementem ozdobnym, czy jest to element użytkowy, chroniący okno?

9. Czy przyłącze kanalizacyjne do budynku zostało wykonane?

10. W przedmiarze robót sanitarnych c.o. brak jest pozycji dotyczących montażu rozdzielaczy, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

11. W których pozycjach kosztorysu branży elektrycznej Zamawiający zawarł prace związane z:

- zasilaniem w energię elektryczną urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- okablowaniem zasilającym i sterowniczym pomiędzy jednostką zewnętrzną a jednostkami wewnętrznymi i sterownikami,
- zasilanie agregatów klimatyzacyjnych na ścianie."

Wyjaśniam, co następuje:

Ad. 1 Należy zamontować osprzęt elektryczny w części mieszkalnej (ze względu na charakter budynku), prace i materiał należy uwzględnić w wycenie obiektu.

Ad. 2 Zamawiający wymaga wykonania sprawdzenia szczelności całego budynku na przenikanie powietrza zgodnie z zapisem w PW zamiennym.

Ad. 3 W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić izolację ze styropianu XPS gr. 5 cm w ilości 69,20 m².

Ad. 4 i 5 W pozycji 17.6 przedmiaru robót budowlanych uwzględniono docieplenie od spodu całości stropu nad piwnicą w ilości 216,04 m². Płyty styropianu należy zastąpić wełną mineralną o gr. 10 cm.

Ad. 6 Do wykonania izolacji poziomej posadzek na gruncie i posadzek w pomieszczeniach mokrych zastosować zapisy SST lub zamiennie pozycji 18.3 przedmiaru.

Ad. 7 Należy zastosować pozycje z przedmiarów.

Ad. 8 Okiennice na parterze są elementem użytkowym, chroniącym okno.

Ad. 9 Przyłącze kanalizacyjne nie wchodzi w zakres prac objętych zamówieniem.

Ad. 10 W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić zakup i montaż rozdzielaczy:

- 2 komplety dwusekcyjne,
- 1 komplet trzysekcyjny,
- 1 komplet pięćosekcyjny.

Ad. 11 Zasilanie instalacji wentylacji i klimatyzacji należy wykonać z tablic pomieszczeń usługowych, podobnie okablowanie zasilające i sterownicze pomiędzy jednostkami wewnętrznymi i zewnętrznymi klimatyzacji.

Burmistrz

mgr Leszek Włodarski