

pieczęć zamawiającego

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

W związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw/ usług /robót budowlanych

1. Zamawiający: *Gmina Łęczna, Plac Kościuszki 5, 21-010 Łęczna*
2. Przedmiot zamówienia: *sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalno-usługowego przy Rynku II ”*
3. Termin realizacji zamówienia: **do 15.12.2021 r.**
4. Cena jest jedynym kryterium oceny ofert
5. Inne istotne warunki zamówienia:
 - 1) *Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski przy realizacji zamówienia w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz będzie reprezentował inwestora na budowie od wprowadzenia wykonawcy do odbioru końcowego. Obowiązki wykonawcy określa załączony projekt umowy*
 - 2) *Wykonawca zobowiązany jest do:*
 - a) *wykonywania obowiązków wskazanych w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane,*
 - b) *koordynowania pracy branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego,*
 - c) *osobistego kontrolowania postępu prac na placu budowy, minimum trzy razy w tygodniu, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy,*
 - d) *reakcji w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez wykonawcę robót (w tym: przybycia na plac budowy, odpowiadania na pisma – e-maile),*
 - e) *kontrolowania przestrzegania na budowie przepisów bhp, p.poż, ochrony środowiska, przepisów o odpadach,*
 - f) *szczegółowego zapoznania się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz warunkami prowadzenia robót,*
 - g) *sumiennego sprowadzania dokumentów budowy określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,*
 - h) *kontrolowania prawidłowości fakturowania inwestycji, badania prawidłowości rzeczowej faktur,*
 - i) *udziału w odbiorach robót,*
 - j) *sprawdzania obmiarów robót (kosztorysów powykonawczych),*
 - k) *udzielania **Zamawiającemu** potrzebnych informacji o przebiegu procesu wykonywanych robót oraz składać okresowe sprawozdania na żądanie **Zamawiającego**.*
 - l) *udziału w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji,*
 - m) *odpowiedzialności za należyłą staranność w wykonywaniu zleconych czynności i bezwzględnie musi się ograniczyć do działania w interesie **Zamawiającego**.*
 - n) *każdorazowego stawiennictwa i uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych robót wykonanych w ramach zadania, w okresie **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót.*
 - 3) *Kwalifikacje zawodowe: osoba sprawująca funkcję inspektora nadzoru musi spełniać warunki określone w art. 12 lub 12a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zmianami) dotyczące uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.*
 - 4) *Minimalne doświadczenie:*



- a) posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej przez co najmniej 5 lat,
- b) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ostatnich 3 latach na co najmniej 1 (jednym) zadaniu polegającym na budowie/przebudowie/rozbudowie budynku, o wartości robót w branży konstrukcyjno-budowlanej brutto nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł. (słownie: dwa miliony złotych brutto),
- 5) Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z projektami budowlano-wykonawczymi dostępnymi na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Łęcznej: <https://umleczna.bip.lubelskie.pl/index.php?id=445&p1=szczegoly&p2=70132>
6. Sposób przygotowania oferty.
- Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” wraz z wypełnionym „Załącznikiem Nr 1 do oferty”
- Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą, będący płatnikiem podatku VAT w ofercie podaje cenę netto, podatek VAT i cenę brutto. Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą, nie będący płatnikiem podatku VAT podaje cenę brutto. Wykonawca nie prowadzący działalności gospodarczej, który będzie wykonywał umowę zlecenie podaje cenę brutto oraz wypełnia załączone oświadczenie w celu określenia wartości potencjalnych składek do ZUS płatnych po stronie zamawiającego-zleceniodawcy lub ich braku. Zamawiający w celu porównania ofert do wartości ofert wykonawców, którzy będą wykonywać umowę zlecenie doliczy potencjalne składki, w przypadku jeśli z załączonego oświadczenia wyniknie możliwość ich naliczenia.
7. Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis „Oferta na sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalno-usługowego przy Rynku II” (postępowanie do 30 000 euro)”.
8. Miejsce i termin złożenia oferty:
- Ofertę można złożyć osobiście u zamawiającego: Urząd Miejski w Łęcznej, Pl. Kościuszki 5, 21-010 Łęczna pok. nr 8, pocztą, pocztą elektroniczną na adres edytap@um.leczna.pl
- Ofertę złożyć należy do dnia **06.07.2020 r.**
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.

01.07.2020 r.
(data, podpis osoby prowadzącej sprawę)

INSPEKTOR
d/s inwestycji
Edyta Profic
Edyta Profic