

**Zarządzenie nr 83/2021**  
**Burmistrza Łęcznej**  
**z dnia 28 września 2021 roku**  
**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego**  
**na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372/, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm./oraz §3 ust.1, §4, §6 ust. 1 i 7, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm./ - **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w m. Łęczna przy ulicach: Polnej, Lisa Błońskiego i Braci Wójcickich, ujętej w załączniku do Zarządzenia Burmistrza Łęcznej Nr 67/2021 z dnia 10 sierpnia 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne i przeznaczonej do sprzedaży.

§ 2

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości **590.000,00** zł + VAT wg obowiązującej stawki /słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych + VAT wg obowiązującej stawki/.
2. Ustalam wysokość wadium na **59.000,00** zł /słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych/.
3. Termin przetargu ustalam na dzień **10.12.2021r.**
4. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Łęcznej, Plac Kościuszki 22 sala konferencyjna Rady Miejskiej.

§ 3

1. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać informacje zamieszczone w wykazie oraz dane zawarte w § 2.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na gminnych tablicach ogłoszeń poza Urzędem, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowanie w prasie.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu PGM.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Leszek Włodarski**

**BURMISTRZ ŁĘCZNEJ**  
**OGŁASZA**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości położonych w Łęcznej przy ulicach:**  
**Polnej, Lisa Błońskiego i Braci Wójcickich**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki Nr KW</i>	<i>Pow. (ha)</i>	<i>Opis użytku Klasa Pow. uż. (ha)</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p., sposób zagospodarowania</i>
1	przy ulicach: Polna, Lisa Błońskiego i Braci Wójcickich	<b>2995/4</b> LU11/00111797/2	0,1736	Bp – 0,1736	<b>22U – tereny usług.</b> Przeznaczenie podstawowe: obiekty usług komercyjnych i publicznych, w tym hotelarskich, targowiska otwarte i hale targowe oraz wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.  Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, posiada dostęp do dróg publicznych. Kształt działki – prawidłowy, pozwalający na zagospodarowanie terenu zgodnie z jej przeznaczeniem.  Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10.12.2021r. O GODZ. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Łęcznej Plac Kościuszki 22 sala konferencyjna Rady Miejskiej.**

UWAGA! Z uwagi wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 przetarg zostanie przeprowadzony z zachowaniem wymaganych środków ostrożności.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 590.000,00 zł** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) i jest ceną netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nr 2995/4 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Dział III księgi wieczystej LU11/00111797/2 zawiera wpisy o ograniczonych prawach rzeczowych, nie dotyczących przedmiotowej działki, natomiast IV - brak wpisów.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

**Wadium w wysokości 59.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) należy wnieść w pieniądzu (PLN) do dnia 06.12.2021r. na rachunek Urzędu Miejskiego w PKO BP S.A. Nr 84 1020 3206 0000 8402 0006 4527. Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 06.12.2021r. wpłata była zaewidencjonowana na r-ku bankowym urzędu i ujęta w wyciągu bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dot. lokalizacji i sposobu zagospodarowania w Urzędzie Miejskim w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Mieniem Gminnym, Plac Kościuszki 5 pok. Nr 1, tel. 81 53-58-651.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, o czym poinformuje się niezwłocznie zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

  
BURMISTRZ  
mgr Leszek Włodarski