

Zarządzenie nr 101/2021
Burmistrza Łęcznej
z dnia 10 listopada 2021 roku
w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372/, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899/ oraz §3 ust.1, §4, §6 ust. 1 i 7, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm./ - **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w m. Łęczna, ujętej w załączniku do Zarządzenia Burmistrza Łęcznej Nr 79/2021 z dnia 21 września 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży.

§ 2

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości **3.500.000,00 zł + VAT** wg obowiązującej stawki /słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych + VAT wg obowiązującej stawki/.
2. Ustalam wysokość wadium na **200.000,00 zł** /słownie: dwieście tysięcy złotych/.
3. Termin przetargu ustalam na dzień **20.01.2022r.**
4. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Łęcznej, Plac Kościuszki 22 sala konferencyjna Rady Miejskiej.

§ 3

1. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać informacje zamieszczane w wykazie oraz dane zawarte w § 2.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na gminnych tablicach ogłoszeń poza Urzędem, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu PGM.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Leszek Włodarski

Załącznik do Zarządzenia
Nr 101/2021
Burmistrza Łęcznej
z dnia 10 listopada 2021r.

BURMISTRZ ŁĘCZNEJ
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Łęczna

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki Nr KW</i>	<i>Pow. (ha)</i>	<i>Opis użytku Klasa Pow. uż. (ha)</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p., sposób zagospodarowania</i>
1	m. Łęczna	3255 LU1S/00040214/2	1,3901	RIIIa – 1,3591 Bz – 0,0305 Tp – 0,0005	2MW4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (98%). Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki; intensywność zabudowy do 2,4; minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%; maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 26m, a zabudowy gospodarczej, garaży i małych obiektów handlowych – 8m; 14ZP3 – tereny zieleni urządzonej (2%). Przedmiotowa działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Kształt działki – nieregularny, pozwalający na prawidłowe zagospodarowanie terenu zgodnie z jej przeznaczeniem. Posiada dostęp do drogi od ulicy Perłowej oraz zostanie zapewniony dostęp do ul. Jaśminowej poprzez bezterminową służebność drogową ustanowioną na działkach nr 3083/6 i 3108/8 polegającą na prawie przejazdu i przechodu. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20.01.2022r. O GODZ. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Łęcznej Plac Kościuszki 22 sala konferencyjna Rady Miejskiej.

UWAGA! Z uwagi wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 przetarg zostanie przeprowadzony z zachowaniem wymaganych środków ostrożności.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3.500.000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych) i jest ceną netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nr 3255 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Dział III i IV księgi wieczystej LU1S/00040214/2 nie zawiera wpisów.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

Wadium w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) **należy wnieść w pieniądzu (PLN) do dnia 14.01.2022r. na rachunek Urzędu Miejskiego w PKO BP S.A. Nr 84 1020 3206 0000 8402 0006 4527.** Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 18.01.2022r. wpłata była zaewidencjonowana na r-ku bankowym urzędu i ujęta w wyciągu bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dot. lokalizacji i sposobu zagospodarowania w Urzędzie Miejskim w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Mieniem Gminnym, Plac Kościuszki 5 pok. Nr 1, tel. 81 53-58-651.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, o czym poinformuje się niezwłocznie zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski