

Zarządzenie nr 89/2020

Burmistrza Łęcznej

z dnia 20 października 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne i przeznaczonych do oddania w najem oraz w dzierżawę

Na podstawie art. 25 i 35 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm./, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm./ oraz § 19 ust. 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej Nr XLII/298/2006 z dnia 26 kwietnia 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Łęczna oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. U. Woj. Lub. z 2006 r. Nr 145 poz. 2371/ – **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę oraz najem nieruchomości położone w Zakrzowie, w Zofiówce, w mieście Łęczna określone w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz określony w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęcznej, na gminnych tablicach ogłoszeń poza Urzędem oraz na stronie internetowej Urzędu, przez okres 21 dni od dnia podpisania niniejszego zarządzenia. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu PGM.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski

Załącznik do Zarządzenia Nr 89/2020
Burmistrza Łęcznej
z dnia 20 października 2020 r.

WYKAZ
nieruchomości położonych w Zakrzowie, Zofiówce, w mieście Łęczna
przeznaczonych do oddania w najem oraz dzierżawę

L.P.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru, księga wieczysta, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp, sposób zagospodarowania	Wysokość i terminy opłat, zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
1.	Działka nr 147/4 o pow. 0,14 ha poł. w miejscowości Zakrzów. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o powierzchni zabudowy 325m ² oraz budynkiem wiaty śmietnikowej o powierzchni zabudowy 12m ² .	Do najmu przeznaczona się lokal użytkowy znajdujący się w remizie strażackiej w Zakrzowie o pow. 78,18 m ² , udział 1/2 w wc o pow. 20,93m ² , pomieszczenia położone są na parterze budynku oraz garaż o powierzchni 51,95m ² , położony na parterze budynku remizy strażackiej z odrębnym wejściem.	Nieruchomość przeznaczona według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna pod usługi publiczne, usługi komercyjne, łąki i pastwiska. Lokale użytkowe –przeznacza się na prowadzenie świetlicy wiejskiej w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców miejscowości Zakrzów.	Roczna stawka czynszu wynosi 53,00 zł + obowiązujący podatek VAT, czynsz płatny jest z góry do 31 marca roku po otrzymaniu faktury. Stawka będzie waloryzowana raz w roku zgodnie z założeniami do projektu budżetu Gminy Łęczna. Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za media.	01.01.2021 – 31.12.2023
2.	Działka nr 222 o pow. 1,12 ha poł. w miejscowości Zofiówka. Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem szkoły i	Do najmu przeznaczona się lokal użytkowy o powierzchni 34,10 m ² , położony na parterze budynku, składający się z pomieszczeń: kuchnia, hall, stołówka, myjnia.	Nieruchomość przeznaczona według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna pod tereny usług oświaty, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Miesięczna stawka czynszu wynosi 3,10 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT, płatny z góry, do 20 dnia każdego miesiąca. Stawka będzie waloryzowana raz w roku zgodnie z założeniami do	01.01.2021 – 31.12.2023

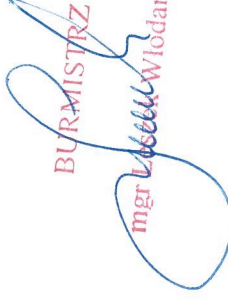
przedszkola.			oraz tereny dróg publicznych. Lokal przeznaczona się na magazynek szkolny.	projektu budżetu Gminy łączna. Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za media.	
3.	Działka nr 2330/7 o pow. 0,0979 ha poł. w m. łączna. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażu. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie przez działkę 2330/8.	Do dzierżawy przeznaczona się część gruntu o pow. 14 m ² , pomiędzy garażem a wiatą na sąsiedniej działce.	Nieruchomość przeznaczona według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy łączna pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi 180,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatny do 31 marca każdego roku; Za niepełny rok czynsz zostanie proporcjonalnie rozliczony.	od dnia podpisania do 31.12.2022r.

Aktualizacja opłat następowała będzie corocznie zgodnie z założeniami do projektu budżetu gminy.

Ofertę na dzierżawę należy złożyć do dnia 13.11.2020r. do godz. 15⁰⁰ w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Łęcznej Plac Kościuski 5 pok. Nr 8.

Uwaga! W przypadku wpływu jednej oferty przetarg nie będzie przeprowadzony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **20.10.2020r.** do dnia **10.11.2020r.**

BURMISTRZ
mgr  Włodarski