

Zarządzenie nr 23/2024
Burmistrza Łęcznej
z dnia 29 lutego 2024 roku
w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm./, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm./oraz §3 ust.1, §4, §6 ust. 1, ust. 7, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213/ w związku z §8 uchwały Nr XLII/298/2006 Rady Miejskiej z dnia 26 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Łęczna oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Lub. z 2006 r. Nr 145 poz. 2371)- **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w m. Łęczna, ujętej w załączniku do Zarządzenia Burmistrza Łęcznej Nr 4/2024 z dnia 16 stycznia 2024 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne i przeznaczonej do sprzedaży.

§ 2

1. Ustaląm cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości **300.000,00 zł + VAT** wg obowiązującej stawki /słownie: trzysta tysięcy złotych + VAT wg obowiązującej stawki/.
2. Ustaląm wysokość wadium na **15.000,00 zł** /słownie: piętnaście tysięcy złotych/.
3. Termin przetargu ustaląm na dzień **09.04.2024r.**
4. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Łęcznej, Plac Kościuszki 22 sala konferencyjna Rady Miejskiej.

§ 3

1. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać informacje zamieszczone w wykazie oraz dane zawarte w § 2.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na gminnych tablicach ogłoszeń poza Urzędem, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu PGM.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski

**BURMISTRZ ŁĘCZNEJ
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Łęczna**

Opis nieruchomości:

- 1) nieruchomość położona w m. Łęczna przy ul. Al. Jana Pawła II, składająca się z działek o numerach: **2698/1** o pow. **0,0229 ha** i **2698/2** o pow. **0,0810 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIB – 0,1039 ha; stan prawny uregulowany w KW Nr LU11/00070685/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdniku. Dział III i IV księgi nie zawiera wpisów;
- 2) przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona. Działki stanowią funkcjonalnie jedną całość. Kształt przedmiotowego terenu jest wydłużony, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki nr 2698/2 zapewnia ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 2699/2;
- 3) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **3U/MN1 – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Fragment działki nr 2698/2 (ok. 14%) położony jest w terenie oznaczonym symbolem **19KDW – tereny dróg wewnętrznych**;
- 4) termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 09.04.2024r. O GODZ. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Łęcznej Plac Kościuszki 22 sala konferencyjna Rady Miejskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) i jest ceną netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%. Cena sprzedaży nieruchomości brutto podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

Wadium w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) należy wnieść w pieniądzu (PLN) do dnia 03.04.2024r. na rachunek Urzędu Miejskiego w PKO BP S.A. Nr 84 1020 3206 0000 8402 0006 4527. Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 03.04.2024r. wpłata była zaewidencjonowana na r-ku bankowym urzędu i ujęta w wyciągu bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dot. lokalizacji i sposobu zagospodarowania w Urzędzie Miejskim w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Mieniem Gminnym, Plac Kościuszki 5 pok. Nr 1, tel. 81 53-58-651.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, o czym poinformuje się niezwłocznie zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski