

Zarządzenie nr 121/2022

Burmistrza Łęcznej

z dnia 22 września 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne i przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 25 i 35 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm./, art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm./ –
zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem lokal użytkowy zlokalizowany w budynku Domu Przedpogrzebowego położonego w miejscowości Podzamcze, określony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz określony w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęcznej, na gminnych tablicach ogłoszeń poza Urzędem oraz na stronie internetowej Urzędu, przez okres 21 dni od dnia podpisania niniejszego zarządzenia. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu PGM.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Leszek Włodarski

WYKAZ

lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta o numerze KW LU11/00246656/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku.

2) Oznaczenie nieruchomości wg katastru:

Nieruchomość oznaczona według ewidencji gruntów numerem działki 261 o powierzchni 5,6545 ha, położona w miejscowości Podzamcze. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem Domu Przedpogrzebowego o powierzchni użytkowej 339,88 m².

3) Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu:

Do najmu przeznaczona jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 78,60 m² w skład którego wchodzi pomieszczenia:

- pom. biurowe o pow. 31,81 m²,
- windfang o pow. 5,95 m²,
- pom. socjalne o pow. 14,58 m²,
- korytarz o pow. 17,19 m²,
- toaleta o pow. 3,33 m²
- ustęp o pow. 3,33 m²
- natrysk o pow. 2,41 m²

4) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość przeznaczona według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna pod tereny cmentarzy, tereny usług komunikacyjnych, tereny dróg publicznych, tereny zieleni izolacyjnej.

5) Zagospodarowanie nieruchomości:

Lokal użytkowy – przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży kwiatów, zniczy, akcesoriów cmentarnych, itp.

6) Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat

Minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m² wynosi 8,00 zł + obowiązujący podatek VAT, minimalny miesięczny czynsz wynosi 628,80 zł + obowiązujący podatek VAT. Do czynszu doliczone będą opłaty za media (energia elektryczna zgodnie z podlicznikiem, woda i ścieki zgodnie z przyjętym ryczałtem). Czynsz płatny jest z góry do 25 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku zgodnie z założeniami do projektu budżetu Gminy Łęczna.

7) Okres najmu: od dnia objęcia lokalu na podstawie protokołu do dnia 31.12.2023r.