

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			uwzględnienia nowych zapisów od strony zachodniej.		bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy łączna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzanego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.  W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzającym Studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.  Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania studium i planów w Gminie Łęczna.
30	07.04.2016	Matysek Weronika, Krzysztof	Nie wyrażam zgody na przebieg drogi dojazdowej przez moją działkę w miejscu wyznaczonym w studium. Droga ta przebiega tylko 13 metrów od domu mieszkalnego. Działka jest zagospodarowana (ekologiczny ogród warzywny) i przebiegająca w tym miejscu droga jest dla mnie nie do przyjęcia. Proszę o wprowadzenie zmian.	2224/2 Łęczna	Nie uwzględniono.  W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzającym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.
31a	08.03.2016	Winiarska Eugenia	Działki te zostały po wywłaszczeniu zwrocone przez Starostwo Powiatowe w Łęcznej. Zostały one jednak częściowo zagospodarowane przez położenie kostki brukowej na drogę rowerową, za którą to musieliśmy zapłacić, jak też za całą działkę, która jest naszą własnością. Ponieważ teren ten jest dewastowany przez to, że ludzie zrobili sobie dzikie ścieżki nosimy się z zamiarem ogrodzenia tych działek,	2585/73 Łęczna	Nie uwzględniono.  W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzającym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
31b	08.03.2016	Winiarska Eugenia	<p>Dziątko zwracam się z prośbą o wyłączenie mojej działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łęczna z terenu RZ na tereny MNR/U. Prośba dotyczy uwzględnienia nowych zapisów od strony zachodniej.</p> <p>Działki te zostały po wyłączeniu zwrócone przez Starostwo Powiatowe w Łęcznej. Zostały one jednak częściowo zagospodarowane przez położenie kostki brukowej na drogę rowerową, za którą to musieliśmy zapłacić, jak też za całą działkę, która jest naszą własnością. Ponieważ teren ten jest dewastowany przez to, że ludzie zrobili sobie dziurę w ziemi, dlatego zwracam się z prośbą o uwzględnienie w planach naszej propozycji.</p>	2581190 Łęczna	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzając Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p> <p>Pozostawia się ścieżkę rowerową w dotychczasowym położeniu.</p>
32	08.04.2016	Matej Adam	<p>Zwracam się z prośbą o uwzględnienie mojej działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna z terenu RZ na tereny MNR/U. Prośba dotyczy uwzględnienia nowych zapisów od strony zachodniej.</p>	49/1 Podzamcze	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzanego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzając Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
33	11.04.2016	Skoczylas Bożena, Czesław	Wnoszę o zmianę przeznaczenia gruntu z działki rolnej na działkę pod zabudowę mieszkalną.	26 Rossosz	by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.  Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania studium i planów w Gminie Łęczna.  <b>Nie uwzględniono.</b>  Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzonego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.  W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składowania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzając Studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.  Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania studium i planów w Gminie Łęczna.
34	12.04.2016	Tchorek Teresa	Proszę o włączenie do studium uwarunkowań działki z przeznaczenia rolniczego na zabudowę jednorodzinna zagrodową.	135/16 Nowogród	<b>Nie uwzględniono.</b>  Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzonego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
35	12.04.2016	Bączek Roman	Proszę o włączenie do studium uwarunkowań działki z przeznaczenia rolniczego na zabudowę jednorodzinną zagrodową.	142/12 Nowogród	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy łączną zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzanego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składowania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzając Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania studium i planów w Gminie Łęczna.</p>
36	08.04.2016	Bartosik Bolesław	W związku z przeprowadzonymi zmianami w planie przestrzennego zagospodarowania Osiedla Kolonia Trębaczów, zwracam się	36/2 Łęczna	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Pozostawia się północną część działki w dotychczas projektowanym</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>z prośbą o pełne odrobinienie działki nr 36/2. Pas zieleni od strony północnej za budynkami gospodarskimi o obszarze około 20 arów nie został przewidziany do przekształcenia na działkę budowlaną tak, jak pozostały obszar działki. W mojej opinii pas ten powinien zostać również odrobiniony, aby w przyszłości miałbym możliwość jako właściciel wykorzystać go pod ewentualne potrzeby zabudowy rodzinnej. Zwracam również uwagę na fakt, że na przyległej działce nr 36/2 na tej samej wysokości zniejduje się siedlisko. W związku z tym uważam, że oba te pasy ziemi powinny posiadać także samo prawo do zabudowy.</p>		<p>przeznaczeniu – ZL – tereny leśne oraz Z – tereny zieleni i tereny otwarte. Pas zieleni po północnej stronie działki został wytyczony po istniejącej skarpie, a dalsza jego część – na północ od skarpy położona jest w strefie szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, w zasięgu której nie wyznacza się terenów pod zabudowę.</p> <p>Ponadto Zgodnie z nowymi wymogami <i>Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy łączna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzanego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składowania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p>
37	12.04.2016	Marzec Krzysztof	Proszę o ujęcie działki pod zabudowę zagrodową jednorodzinną o symbolu RMN.	21/1 Piotrówek Drugi	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami <i>Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy łączna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzanego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składowania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
38	13.04.2016	Śmiech Anna	Z uwagi na gęstą sieć instalacji elektrycznych/średniego napięcia i dużą liczbę słupów energetycznych usytuowanych przy tej działce wnioskuję o zmianę planu zagospodarowania tej działki. Słupy te w uprawie rolniczej bardzo przeszkadzają, natomiast są dobrą pozycją wyjściową do umieszczenia na całym areale działki paneli słonecznych z uwagi na bliskość do podłączenia się do instalacji elektrycznej. Wnioskuję o przekwalifikowanie gruntów na taką zabudowę, aby możliwa była budowa takich kolektorów słonecznych.	1 Rossosz	Nie uwzględniono.  W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzając Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.
39	13.04.2016	Śmiech Anna	Z uwagi na położenie działki nr 37 otoczonej z każdej strony zabudowaniami gospodarczymi wnioskuję o zmianę jej przeznaczenia na taką, aby mogła powstać na niej zabudowa w związku z postępującą w okolicy zabudową lub infrastrukturą usługową niezakładającą środowiska. Utrzymywanie intensywnej ochrony środkami ochrony roślin wcześniej czy później może doprowadzić do konfliktów z sąsiadami, którzy wybudowali już wokół domki jednorodzinne.	37 Rossosz	Nie uwzględniono.  Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przemysłowym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzonego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.  W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzając Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
40	13.04.2016	Ślomanowska Janina	Proszę o uwzględnienie w studium uwarunkowań i kierunków mojej działki z terenów zielonych na zabudowę jednorodzinną.	2252 Łęczna	<p>Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania studium i planów w Gminie Łęczna.</p> <p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzonego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania studium i planów w Gminie Łęczna.</p>
41	13.04.2016	Ciepielewska Teresa	Proszę o uwzględnienie mojej działki z terenów rolnych na budowlaną.	536 Łęczna	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzonego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
42	14.04.2016	Orange Polska S.A. Nieruchomości Pełnomocnik Jolanta Foss Osoba prowadząca Marek Stępkowski	<p>Działając w imieniu i na rzecz Spółki Orange Polska S.A., zgodnie z art. 31 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do wyłożenia projektu Studium, zwracamy się z wnioskiem o zmianę ustaleń ww. projektu Studium, dotyczących działki nr 2627/2 położonej w Łęcznej, w obrębie 1 – Łęczna, przy ul. Jana Pawła II 89, o powierzchni gruntu 11475 m<sup>2</sup>, zgodnie z opisem zawartym w Załączniku nr 1 do niniejszego wniosku.</p> <p>Załącznik nr 1 do wniosku: Spółka Orange Polska SA planuje: - realizację na przedmiotowej nieruchomości nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. - modernizację i rozbudowę obiektów istniejących wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na cele mieszkalne. Wnoskujemy o rozszerzenie obecnego przeznaczenia terenu do realizacji zabudowy wielorodzinnej jak i usług administracji, z ustaloną w planie możliwością realizacji ośrodka biznesu, biur, administracji, budynków i usług kultury, co pozwoli na realizację opisanej wyżej inwestycji. Z uwagi na powyższe, w ramach prowadzonej aktualnie procedury</p>	2627/2 Łęczna ul. Jana Pawła II 89	<p><b>Nie uwzględniono.</b></p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do Studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający Studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu Studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany Studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania Studium i planów w Gminie Łęczna.</p>



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>planistycznej, wnosimy o zmianę ustaleń w projekcie Studium, dotyczących przedmiotowej nieruchomości, w szczególności wnosimy o rozszerzenie obecnego przeznaczenia podstawowego terenu:</p> <p>obecny: MU – zabudowa mieszkaniowa i usługowa o dużym stopniu różnicowania, wnioskowany: MW/U – zabudowa wielorodzinną, jednorodzinna szeregowa i usługowa.</p> <p>Szczegółowy opis wnioskowanych zmian planu został przedstawiony poniżej.</p> <p>1. Wnioskowane przeznaczenie terenu:</p> <p>a) Podstawowe (MW/U):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną</li> <li>• zabudowa jednorodzinna szeregowa</li> <li>• usługi różnych branż, w tym usługi handlu, centra handlowe o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usługi z zakresu turystyki i hotelarstwa, administracji, biur, obsługi finansowej, kultury, zdrowia, gastronomii, rzemiosła i inne;</li> </ul> <p>b) Dopuszczalne: usługi publiczne i komercyjne, w tym z zakresu łączności i administracji.</p> <p>2. Wnioskowane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maksymalna intensywność zabudowy: 3-4;</li> <li>• maksymalna wysokość zabudowy: 35 m;</li> <li>• maksymalna ilość kondygnacji: od 5 – 11 kondygnacji</li> <li>• minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%</li> <li>• maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;</li> </ul> <p>geometria dachu: możliwość realizacji dachów płaskich.</p>		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
43a	14.04.2016	Winiarska Alina	Zwracam się z prośbą o uwzględnienie w studium, aby w moim budynku oprócz funkcji oprócz funkcji usług i nieuciążliwego rzemiosła na poddaszu użytkowym mogło być mieszkanie.	2685/10 Łączna Al. Jana Pawła II 101	Informuję, iż w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i usługową o dużym stopniu różnicowania (MU) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową.
43b	14.04.2016	Winiarska Alina	Zwracam się z prośbą o uwzględnienie w studium, aby w moim budynku oprócz funkcji oprócz funkcji usług i nieuciążliwego rzemiosła na poddaszu użytkowym mogło być mieszkanie.	2604/13 Łączna Al. Jana Pawła II 101	Informuję, iż w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i usługową o dużym stopniu różnicowania (MU) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową.
44a	14.04.2016	Mitrus Grzegorz	Proszę o przekształcenie działek rolnych nr 358, 359, 360 położonych w Ciechankach Krzesimowskich na działki budowlane. Działki te położone są w centrum wsi i wszędzie obok są tereny budowlane.	358 Ciechanki Krzesimowskie	<b>Nie uwzględniono.</b>  Zgodnie z nowymi wymogami <i>Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łączna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzanego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.  W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.  Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzenia studium i planów w Gminie Łączna.
44b	14.04.2016	Mitrus Grzegorz	Proszę o przekształcenie działek rolnych nr 358, 359, 360 położonych w Ciechankach Krzesimowskich na działki budowlane.	359 Ciechanki Krzesimowskie	<b>Nie uwzględniono.</b>  Zgodnie z nowymi wymogami <i>Ustawy o planowaniu</i>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			Działki te położone są w centrum wsi i wszędzie obok są tereny budowlane.		<p>i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzanego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składowania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania studium i planów w Gminie Łęczna.</p>
44c	14.04.2016	Mitrus Grzegorz	Proszę o przekształcenie działek rolnych nr 358, 359, 360 położonych w Ciecchankach Kzesimowskich na działki budowlane. Działki te położone są w centrum wsi i wszędzie obok są tereny budowlane.	360 Ciecchanki Kzesimowskie	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzanego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składowania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
45	14.04.2016	Kalinowski Krzysztof	<p>W związku z udostępnionym projektem Studium, wnoszę uwagę dotyczącą mojej działki, przy ul. Jana Pawła II w Łęcznej, o nr 2222/4.</p> <p>Pismem z dnia 3 marca 2011 r. oraz pismem z dnia 16 lutego 2015 r. wniosłem o doprowadzenie do ww. działki drogi dojazdowej w związku z przystąpieniem Gminy Łęczna do sporządzenia przedmiotowego Studium.</p> <p>Obecnie działka nie posiada żadnego wjazdu.</p> <p>Moje wnioski nie zostały uwzględnione w wyłożonym projekcie Studium, wobec czego wnoszę niniejszą uwagę.</p>	2222/4 Łęczna	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Stopień szczegółowości wniosku nie dotyczy projektu Studium, gdzie wskazuje się przede wszystkim lokalizację i przebieg dróg publicznych.</p> <p>Wniosek będzie przedmiotem szczegółowego rozpatrzenia na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.</p>
46a	15.04.2016	Grygiel Zdzisław	<p>Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działek 371, 372, 373, 38 z terenów zielonych na możliwość zabudowy mieszkaniowej w pasie 100 m. Działki położone są przy drodze powiatowej Witaniów-Kijany.</p> <p>Teren którego dotyczy wniosek jest w pełni uzbrojony.</p>	371 Karolin	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzonego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do Studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający Studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu Studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
46b	15.04.2016	Grygiel Zdzisław	Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działek 37/1, 37/2, 37/3, 38 z terenów zielonych na możliwość zabudowy mieszkaniowej w pasie 100 m. Działki położone są przy drodze powiatowej Witaniów-Kijany. Teren którego dotyczy wniosek jest w pełni uzbrojony.	37/2 Karolin	Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania studium i planów w Gminie Łęczna. <b>Nie uwzględniono.</b>  Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzanego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.  W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający Studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.  Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania studium i planów w Gminie Łęczna.
46c	15.04.2016	Grygiel Zdzisław	Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działek 37/1, 37/2, 37/3, 38 z terenów zielonych na możliwość zabudowy mieszkaniowej w pasie 100 m. Działki położone są przy drodze powiatowej Witaniów-Kijany. Teren którego dotyczy wniosek jest w pełni uzbrojony.	37/3 Karolin	<b>Nie uwzględniono.</b>  Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzanego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.  W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
46d	15.04.2016	Gryglci Zdzisław	Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działek 37/1, 37/2, 37/3, 38 z terenów zielonych na możliwość zabudowy mieszkaniowej w pasie 100 m. Działki położone są przy drodze powiatowej Witanów-Kijany. Teren którego dotyczy wniosek jest w pełni uzbrojony.	38 Karolin	wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.  Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzenia studium i planów w Gminie Łęczna.  Nie uwzględniono.  Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzanego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.  W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.  Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzenia studium i planów w Gminie Łęczna.
47	15.04.2016	Misiewicz Stefania	Zwracam się z prośbą o przekształcenie naszej działki znajdującej się na Starej Wsi nr działki 240 o powierzchni 1200 m <sup>2</sup> z działki rolnej na działkę budowlaną. Działka jest już uzbrojona w wodę, gaz i kanalizację. Ogrodzona siatką od 1973 r. Nasza działka sąsiaduje z trzech stron	240 Stara Wieś	Informuje się, iż w projekcie Studium przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę wiejską ciągłą, w tym zagrodową (MNR/U). W ramach przeznaczenia MNR/U możliwa jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, domy wolnostojące, zabudowa usługowa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			z działkami zabudowanymi, a z jednej strony z drogą gminną. Dziłka podzielona w częściach: Stefania Misiewicz 5/8, Artur Misiewicz 1/8, Bogdan Misiewicz 1/8, Ireneusz Misiewicz 1/8. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie podania.		
48	15.04.2016	Głęb Józefa	Wnioskuje za wytyczoną i przedstawioną w Studium drogą lokalną przebiegającą przez działkę 2227 – będącą moją własnością położoną przy ul. M. Piłsudskiego 27A w Łęcznej. Jednocześnie proszę o uwzględnienie ww. działki przy wytyczaniu drogi lokalnej dla Zakrzewskich oraz działki 2225 będącej w posiadaniu Pana Kalinowskiego.	2227 Łęczna	Informuje się, iż w projekcie Studium pozostawia się przedmiotową drogę klasy lokalnej (KDD) w lokalizacji przebiegu tak jak na wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu.  W dalszej części, stopień szczegółowości wniosku nie dotyczy projektu Studium, gdzie wskazuje się przede wszystkim lokalizację i przebieg dróg publicznych.  Wniosek będzie przedmiotem szczegółowego rozpatrzenia na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.
49a	18.04.2016	Niziołek Krystyna	Prosi o wypowiedzenie się na temat dojazdu i ewentualną zmianę przy Studium, która obejmuje plan zagospodarowania przestrzennego. Wniosek dotyczy zjazdu z drogi nr 82 na moją posesję. Działka posiada oznaczenie zabudowy MNU, co oznacza możliwość wybudowania budynku przeznaczanego do nie uciążliwych usług. W związku z powyższym proszę o wypowiedzenie się czy posiadam zjazd i dojazd z drogi przy ul. Chełmskiej.	2586 Łęczna	Informuje się, że zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczenie zjazdów indywidualnych na drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDG) podlega istotnym ograniczeniom. Kwestia dojazdu do przedmiotowych działek budowlanych będzie przedmiotem szczegółowego rozpatrzenia na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.
49b	18.04.2016	Niziołek Krystyna	Prosi o wypowiedzenie się na temat dojazdu i ewentualną zmianę przy Studium, która obejmuje plan zagospodarowania przestrzennego. Wniosek dotyczy zjazdu z drogi nr 82 na moją posesję. Działka posiada oznaczenie zabudowy MNU, co oznacza możliwość wybudowania budynku przeznaczanego do nie uciążliwych usług. W związku z powyższym proszę o wypowiedzenie się czy posiadam zjazd i dojazd z drogi przy ul. Chełmskiej.	2651 Łęczna	Informuje się, że zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczenie zjazdów indywidualnych na drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDG) podlega istotnym ograniczeniom. Kwestia dojazdu do przedmiotowych działek budowlanych będzie przedmiotem szczegółowego rozpatrzenia na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
50	19.04.2016	Śmiech Mirosław	<p>W marcu 2016 r. zakupiłem działkę budowlaną o numerze 15/2 położoną w miejscowości Rossosz Gmina Łęczna. W obecnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, a jej wartość, za którą ją nabyłem to 120 000 zł. Z przedstawionego w UM Studium wynika, że przeznaczenie działki z budowlanej (MR) zmieni się na rolną (ZR). Nie wyrażam zgody na taką zmianę, tym bardziej, że ani ja ani poprzedni właściciel nie wnioskowaliśmy o taką zmianę. Zmiana obecnego statusu działki będzie naruszeniem mojego prawa własności i zamierzonym działaniem na moją niekorzyść, wynikiem czego nieruchomości znacznie straci na swojej wartości. Proszę o dokonanie zmiany w Studium i niewprowadzanie zmian obecnego statusu prawnej działki 15/2.</p>	15/2 Rossosz	<p>Informuje się, że na przedmiotowej działce przywrócono stan zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>
51	19.04.2016	Bednarska Stanisława	<p>Wnoszę o ponowne rozpatrzenie mojej prośby w sprawie przekształcenia działki nr 82 rolnej położonej w Zofiówka-Kol. Trębaczów przy drodze lokalnej prowadzącej do Kijan, na działkę budowlaną. Uzasadniam iż ww. działka jest już częściowo przekształcona na budowlaną. Obecnie jest duże zainteresowanie górników zakupem działek budowlanych, więc proszę bym, aby całość przekształcić na budowlaną.</p>	82 Zofiówka	<p><b>Nie uwzględniono.</b></p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami <i>Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzanego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzając Studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było</p>