

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
52	20.04.2016	Zub Bartłomiej	Przedmiotem wniosku jest działka nr 410 położona we wsi Zakrzów o powierzchni użytkowej 82 ary. Położona jest w terenie upraw polowych i właścicielem działki jest: Bartłomiej Zub, ul. Obrońców Pokoju 14/17, 21-010 Łęczna, Ewelina Zub, ul. Jaśminowa 7/29, 21-010 Łęczna. Wnosimy o zmianę charakteru funkcji terenu z rolnego na charakter zabudowy mieszkalnej na ww. działce nr 410 w miejscowości Zakrzów.	410 Zakrzów	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami <i>Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzonego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzając Studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzenia studium i planów w Gminie Łęczna.</p>
53a	20.04.2016	Piotrowski Jan Aleksander	Nadanie statusu MR, MN działkom 251/5, 251/10 w miejscowości Trębaczów, w związku z zamiarem zabudowy ww. działek budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi przez członków mojej najbliższej rodziny (ojca i brata). Działki te w przedstawionym Studium mają status „Z”.	251/5 Trębaczów	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami <i>Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzonego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzenia studium i planów w Gminie Łęczna.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>w przypadku ich zabudowy nie będą oczekiwane żadne inwestycje ze strony gminy (drogi, media),</p> <p>2. Działki te nie są i w przyszłości nie będą użytkowane rolniczo, ze względu na duże nierówności terenu (wąwóz, skarpy),</p> <p>3. W najbliższym sąsiedztwie, wzdłuż drogi powiatowej nr 1017, na odcinku 600 m, w jednym tylko kierunku, 20 zlokalizowanych jest ok. 20 zabudowanych posesji, co wskazuje na ewidentną tendencję do zabudowy typu podmiejskiego (zał. 1). Przewidywana zabudowa działek nr 251/5, 251/10 wpisuje się w ciąg istniejącej zabudowy i byłaby dalszą jej kontynuacją,</p> <p>4. W bezpośrednim sąsiedztwie (Trębaczów 10) znajduje się zakład przemysłowy, produkujący okna (zał. 2),</p> <p>5. Posadowiony na działce 251/5 staw, jest – zgodnie z projektem hydrotechnicznym – sztucznym zbiornikiem, całkowicie izolowanym od wód gruntowych. Zinwentaryzowany na mapach ciek wodny w rzeczywistości nie istnieje i nie przepływa przez przedmiotowe działki (zał. 3),</p> <p>6. Teren wnioskowanych działek oznaczony w studium „Z” nie stanowi obszaru chronionego ekologicznie, przyrodniczo lub krajoznawczo,</p> <p>7. Przedmiotowa nieruchomość, wraz z działką 251/7 została przed laty nabyta z zamiarem jej zabudowy przez członków mojej rodziny,</p> <p>8. W 2013 r., w okresie składania wniosków do zmiany planu, niewiadoma była przyszłość i Ew. miejsce zamieszkania członków mojej rodziny. W chwili obecnej, zarówno ja jak i mój brat Wiktor założyliśmy rodzinę i zamierzamy swoją przyszłość wiązać z Łęczną. Utrzymanie statusu „Z” przedmiotowych działek, w sposób</p>		<p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania studium i planów w Gminie Łęczna.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>trwały i nieodwracalny w znacznym stopniu zdeintegruje nasze rodziny, 9. Czas prac nad studium, zgodnie z przepisami, jest czasem właściwym do składania wniosków i uwag. UM Łęczna określił go datą: „w nieprzekraczalnym terminie do 5 maja 2016”.</p> <p>Mając powyższe na uwadze, wnioskuję jak na wstępie.</p>		
53b	20.04.2016	Piotrowski Jan Aleksander	<p>Nadanie statusu MR, MN działkom 251/5, 251/10 w miejscowości Trębaczów, w związku z zamiarem zabudowy ww. działek budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi przez członków mojej najbliższej rodziny (ojca i brata). Działki te w przedstawnym Studium mają status „Z”.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przedmiotowe działki zlokalizowane są styczeń drogi powiatowej nr 1017 oraz drogi gminnej nr 199, tak więc w przypadku ich zabudowy nie będą oczekiwane żadne inwestycje ze strony gminy (drogi, media), 2. Działki te nie są i w przyszłości nie będą użytkowane rolniczo, ze względu na duże nierówności terenu (wąwóz, skarpy), 3. W najbliższym sąsiedztwie, wzdłuż drogi powiatowej nr 1017, na odcinku 600 m, w jednym tylko kierunku, 20 zlokalizowanych jest ok. 20 zabudowanych posesji, co wskazuje na ewidentną tendencję do zabudowy typu podmiejskiego (zał. 1). Przewidywana zabudowa działek nr 251/5, 251/10 wpisuje się w ciąg istniejącej zabudowy i byłaby dalszą jej kontynuacją, 4. W bezpośrednim sąsiedztwie (Trębaczów 10) znajduje się zakład przemysłowy, produkujący okna (zał. 2), 5. Posadowiony na działce 251/5 staw, jest – zgodnie z projektem hydrotechnicznym – sztucznym zbiornikiem, całkowicie 	251/10 Trębaczów	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami <i>Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem łączności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzonego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do Studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający Studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu Studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany Studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania Studium i planów w Gminie Łęczna.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>izolowanym od wód gruntowych. Zinventaryzowany na mapach ciek wodny w rzeczywistości nie istnieje i nie przepływa przez przedmiotowe działki (zał. 3).</p> <p>6. Teren wnioskowanych działek oznaczony w studium „Z” nie stanowi obszaru chronionego ekologicznie, przyrodniczo lub krajobrazowo.</p> <p>7. Przedmiotowa nieruchomości, wraz z działką 251/7 została przed laty nabyta z zamiarem jej zabudowy przez członków mojej rodziny.</p> <p>8. W 2013 r., w okresie składania wniosków do zmiany planu, niewiadoma była przyszłość i Ew. miejsce zamieszkania członków mojej rodziny. W chwili obecnej, zarówno ja jak i mój brat Wiktor założyliśmy rodzinę i zamierzamy swoją przyszłość wiązać z Łęczną. Utrzymanie statusu „Z” przedmiotowych działek, w sposób trwały i nieodwracalny w znacznym stopniu zdezintegruje nasze rodziny.</p> <p>9. Czas prac nad studium, zgodnie z przepisami, jest czasem właściwym do składania wniosków i uwag. UM Łęczna określił go datą: „w nieprzekraczalnym terminie do 5 maja 2016”.</p> <p>Mając powyższe na uwadze, wnioskuję jak na wstępie.</p>		
54	22.04.2016	Wolczuk Tomasz Wolczuk Justyna	<p>W wyniku realizacji Studium zmieniona została kategoria z zabudowy zagrodowej na usługi. Niweczy to moje plany związane z działką i naraża mnie na straty finansowe. Teren ten został zakupiony przeze mnie w 01.2012 z zamiarem budowy domu jednorodzinnego. Gdybym wówczas wiedział, że w przyszłości nie będzie to możliwe, nigdy nie dokonałbym zakupu tej nieruchomości.</p>	1/4 Trębaczków	<p>Informuje się, że na przedmiotowej działce przywrócono stan zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>
55	25.04.2016	Zybała Stefan	<p>Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną w części</p>	427 Witaniów	<p>Informuje się, iż wnioskowana działka przeznaczona jest w projekcie Studium, w pasie 130 m od strony drogi pod zabudowę mieszkaniową</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
56	26.04.2016	Kowalski Tomasz	<p>130 m od strony drogi.</p> <p>Wnosi uwagi dotyczące zagospodarowania mojej działki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W studium moja działka została oznaczona kolorem różowym, jako „wniosek złożony do studium po ustawowym terminie składania wniosków”. Podanie o przekształcenie działki na budowlaną składałem dwukrotnie (otrzymałem również dwukrotnie odpowiedź pismem nr PGM.7324-4-31/09 z dnia 30.07.2009 oraz PGM.6724.2.37.2012 dnia 26.03.2012 – kopie w załączniku). Drugi wniosek rzeczywiście został złożony po terminie, jednak pierwszy dużo wcześniej. Pragnę zauważyć, że większość działek w okolicy została w całości przekształcona na budowlane mimo tego, iż ich właściciele nie składali podań o przekształcenie. 2. W studium moja działka, jako jedyna w okolicy, została oznaczona symbolem R – tereny rolne z proponowanym zakazem zabudowy. Wnoszę o uzupełnienie zabudowy o dz. nr 79/2. Ponadto teren zarezerwowany pod projektowaną obwodnicę Łęcznej przebiegająca przez moją działkę to jedynie ok 40% jej powierzchni. Nie widzę powodu, dla którego pozostały teren nie został oznaczony, jako RMN lub MN, jak w przypadku sąsiednich działek, przez które również ma przebiegać droga. W załączniku przedstawiam szkic aktualnej sytuacji i proponowanych zmian. 3. W związku z faktem, iż ewentualna budowa obwodnicy może mieć miejsce za wiele lat, a tereny zarezerwowane pod inwestycję będą terenami bez prawa zabudowy, zwracam się z prośbą o szczególne potraktowanie mojej działki. Obecnie w miejscu planowanej 	79/2 Łęczna Kolonia Trębaczów	<p>130 m od strony drogi.</p> <p>Nie uwzględniono.</p> <p>Rezerwa terenu pod przebieg dwujęzdniowej drogi krajowej klasy GP (obwodnica miasta Łęczna), w ciągu drogi krajowej nr 82, wynikała z pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (pismo znak GDDKA O.LU.P-5-pr-439_Łęczna/1/12 z dnia 06.03.2012), będącego odpowiedzią na zawiadomienie w sprawie przystąpienia do sporządzania <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna</i>.</p> <p>Projektowana obwodnica jest ważnym elementem ponadlokalnego układu komunikacyjnego oraz ma bardzo istotne znaczenie dla lokalnego układu komunikacyjnego w Gminie Łęczna, w tym dla poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, szczególnie na obszarze miasta Łęczna.</p> <p>Jej przebieg został wyznaczony w nawiazaniu do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Łęczna, maksymalnie chroniąc tereny przeznaczone w tym planie pod zabudowę.</p> <p>Zaprojektowany w Studium przebieg obwodnicy, został pozytywnie zaopiniowany przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad (pismo znak O.LU.Z-3-439.45.1.2015.pr z dnia 25.01.2016.) oraz zaopiniowany i uzgodniony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Lublinie (opinia: pismo znak WOOS.410.137.2015.MH z dnia 26.11.2015, uzgodnienie: pismo znak WPN.610.23.2015.MPO z dnia 13.11.2015).</p> <p>Informuje się, iż termin składania wniosków podany w Ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna upłynął dnia 19 marca 2012 r. Przedmiotowy wniosek był złożony dnia 01.08.2013 r. do procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd w procedurze studium traktowany jest on, jako wniosek, który wpłynął poza ustawowym terminem.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			obwodnicy na działce znajduje się niewielki budynek leśniskowy. Jeżeli nie jest już to możliwe, aby działka w tym miejscu była przeznaczona pod zabudowę, wnioskuję o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego możliwości zmiany sposobu.		
57	27.04.2016	Doleccy Jan i Kazimiera	W związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego proszę o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną, lub ewentualnie budowlano-rolną. Działka znajduje się blisko terenu planowanego pod zabudowę i proszę o uwzględnienie również mojej działki umożliwienie na niej budowy domu. Dołączam pismo z Polskiej Spółki Gazownictwa oddział w Lublinie, z którego treści jasno wynika, że przebiegający w pobliżu gazociąg nie jest do przekształcenia przeskoda.	910/3 Łączna ul. Polna	Nie uwzględniono. Zgodnie z nowymi wymogami <i>Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łączna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzonego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę. W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku. Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania studium i planów w Gminie Łączna.
58	27.04.2016	Rembisz Hanna	W związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Łączna, wnoszę o przekształcenie działki rolnej Nr. 910/2 na działkę budowlaną, lub budowlano-rolną. Działka ta położona jest obok mojej działki budowlanej nr 910/4 i stanowi jej integralną część. Na działce 910/2 chcę wybudować dom mieszkalny dla moich dzieci.	910/2 Łączna ul. Polna	Nie uwzględniono. Zgodnie z nowymi wymogami <i>Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łączna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
59a	28.04.2016	Król Monika	<p>W nawiązaniu do pism składanych w poprzednich latach, zwracam się ponownie z następującą prośbą: wnoszę o rozszerzenie terenów budowlanych wokół mojego gospodarstwa.</p> <p>Proszę o rozszerzenie linii zabudowy w kierunku wschodnim wymienionego obszaru z przeznaczeniem na możliwość zabudowy zagrodowo-gospodarczej. Jednocześnie proszę o uwzględnienie wspomnianej zmiany w studium.</p> <p>Zwracam się również z prośbą o przekształcenie działki 444/2 i 444/3 w kierunku wschodnim do granicy wschodniej, o szerokości 50 m (pas do granicy gospodarstwa) strona wschodnia na cele budowlane. Bezpośrednio za działką 444/3 również za budynkami – poszerzenie linii zabudowy do 50 m, a dalej grunty orne. Odziaływanie na środowisko: bez zmian, nie planuję inwestycji szkodliwych na środowisko.</p>	444/3 Kolonia Witanów 90	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 776 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy łączna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzonego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania studium i planów w Gminie Łęczna.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
59b	28.04.2016	Król Monika	<p>W nawiązaniu do pism składanych w poprzednich latach, zwracam się ponownie z następującą prośbą: wnoszę o rozszerzenie terenów budowlanych wokół mojego gospodarstwa.</p> <p>Proszę o rozszerzenie linii zabudowy w kierunku wschodnim wymienionego obszaru z przeznaczeniem na możliwość zabudowy zagrodowo-gospodarczej. Jednocześnie proszę o uwzględnienie wspomnianej zmiany w studium.</p> <p>Zwracam się również z prośbą o przekształcenie działki 444/2 i 444/3 w kierunku wschodnim do granicy wschodniej, o szerokości 50 m (pas do granicy gospodarstwa) strona wschodnia na cele budowlane. Bezpośrednio za działką 444/3 również za budynkami – poszerzenie linii zabudowy do 50 m, a dalej grunty orne. Oddziaływanie na środowisko: bez zmian, nie planuję inwestycji szkodliwych na środowisko.</p>	444/2 Kolonja Witanów 90	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami <i>Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzonego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczący możliwości składowania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania studium i planów w Gminie Łęczna.</p>
60a	28.04.2016	Czuba Maria, Wiesław	<p>Wnosimy o usunięcie z działek 1498/31, 1499/30, 1513/15 „niekorzystnych warunków zabudowy” oraz usunięcie z terenu tych działek „obszar predysponowany do wystąpienia ruchów masowych ziemi” ujętych w Studium Gminy Łęczna.</p> <p>Jesteśmy właścicielami przedmiotowych działek.</p> <p>1 – Wg naszej wiedzy nie występują tam żadne przesłanki mogące wpływać na problemy z zabudową. Działka jest lekko pochylą, to jednak nie jest w żadnym wypadku przesłanką do występowania niekorzystnych warunków zabudowy oraz działka nie znajduje się w dolinie rzeki. Dolina rzeki Wleprz kończy się na drodze na</p>	1498/31 Łęczna	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Tereny niekorzystnych warunków realizacji zabudowy oraz obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi zostały wyznaczone na mapie projektu Studium zgodnie z aktualizacją ekofizjografii dla miasta i gminy Łęczna.</p> <p>Usunięcie z rysunku projektu Studium przedmiotowego terenu oraz obszaru wymagałoby ponownia procedury opiniowania i uzgadniania projektu Studium oraz powtórzenia procedury wyłożenia projektu Studium do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>działce 1346/5, a sama działka jest na wzniesieniu. W najniższym punkcie działki 1513/15 koryto rzeki Wieprz oddalone jest o 50 m od działki i ze względu na postępującą erozję skarpy, po przeciwnej stronie rzeki, stałe się ono oddala.</p> <p>2 – Przedmiotowe działki znajdują się na wzniesieniu w stosunku do rzeki Wieprz i są oddalone od jego koryta w znacznej odległości. A utworzone w gorze rzeki zalewy spowodowały, że od kilku lat Wieprz nawet na wiosnę przy intensywnych opadach deszczu nie wychodzi z koryta. Dodatkowo należy zaznaczyć, że nie ma zagrożenia od tej strony podmywania brzegu rzeki, gdyż Wieprz oddala się w stronę południową, co widać po znacznej degradacji brzegu od tej strony oraz dużych łachach piachu i mułu rzecznego zbierających się na północnej stronie. Naturalne ukształtowanie terenu oraz właściwości ziem klasy IVb uniemożliwiają pozostawanie wody na działce, tym samym nie dochodzi do rozmywania gruntu i nie ma zagrożenia występowania osuwisk ziemi. W przeciągu 25 lat użytkowania podmiotowych działek nie wystąpiły żadne z tych negatywnych zjawisk.</p>		
60b	28.04.2016	Czuba Maria, Wiesław	<p>Wnosimy o usunięcie z działek 1498/31, 1499/30, 1513/15 „niekorzystnych warunków zabudowy” oraz usunięcie z terenu tych działek „obszar predysponowany do wystąpienia ruchów masowych ziemi” ujętych w Studium Gminy Łęczna.</p> <p>Jesteśmy właścicielami przedmiotowych działek.</p> <p>1 – Wg naszej wiedzy nie występują tam żadne przesłanki mogące wpływać na problemy z zabudową. Działka jest lekko pochylą, to jednak nie jest w żadnym wypadku przesłanką do występowania niekorzystnych warunków zabudowy oraz działka nie znajduje się w dolinie rzeki.</p>	1499/30 Łęczna	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Tereny niekorzystnych warunków realizacji zabudowy oraz obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi zostały wyznaczone na mapie projektu Studium zgodnie z aktualizacją ekofizjografii dla miasta i gminy Łęczna.</p> <p>Usunięcie z rysunku projektu Studium przedmiotowego terenu oraz obszaru wymagałoby ponowna procedury opiniowania i uzgadniania projektu Studium oraz powtórzenia procedury wyłożenia projektu Studium do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>Dolina rzeki Wieprz kończy się na drodze na działce 1346/5, a sama działka jest na wzniesieniu. W najniższym punkcie działki 1513/15 koryto rzeki Wieprz oddalone jest o 50 m od działki i ze względu na postępującą erozję skarpy, po przeciwnej stronie rzeki, stale się ono oddala.</p> <p>2 – Przedmiotowe działki znajdują się na wzniesieniu w stosunku do rzeki Wieprz i są oddalone od jego koryta w znacznej odległości. A utworzone w górze rzeki zalewy spowodowały, że od kilku lat Wieprz nawet na wiosnę przy intensywnych opadach deszczu nie wychodzi z koryta. Dodatkowo należy zaznaczyć, że nie ma zagrożenia od tej strony podmywania brzegu rzeki, gdyż Wieprz oddala się w stronę południową, co widać po znacznej degradacji brzegu od tej strony oraz dużych łachach piachu i mulu rzecznoego zbierających się na północnej stronie. Naturalne ukształtowanie terenu oraz właściwości ziem klasy IVb uniemożliwiają pozostawanie wody na działce, tym samym nie dochodzi do rozmywania gruntu i nie ma zagrożenia występowania osuwisk ziemi. W przeciagu 25 lat użytkowania podmiotowych działek nie wystąpiły żadne z tych negatywnych zjawisk.</p>		
60c	28.04.2016	Czuba Maria, Wiesław	<p>Wnosimy o usunięcie z działek 1498/31, 1499/30, 1513/15 „niekorzystnych warunków zabudowy” oraz usunięcie z terenu tych działek „obszar predysponowany do wystąpienia ruchów masowych ziemi” ujętych w Studium Gminy Łęczna.</p> <p>Jesteśmy właścicielami przedmiotowych działek.</p> <p>1 – Wg naszej wiedzy nie występują tam żadne przesłanki mogące wpłynąć na problemy z zabudową. Działka jest lekko pochylą, to jednak nie jest w żadnym wypadku przesłanką do występowania niekorzystnych warunków zabudowy oraz</p>	1513/15 Łęczna	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Tereny niekorzystnych warunków realizacji zabudowy oraz obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi zostały wyznaczone na mapie projektu Studium zgodnie z aktualizacją ekofizjografii dla miasta i gminy Łęczna.</p> <p>Usunięcie z rysunku projektu Studium przedmiotowego terenu oraz obszaru wymagałoby ponowna procedury opiniowania i uzgadniania projektu Studium oraz powtórzenia procedury wyłożenia projektu Studium do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniošku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniošku
1	2	3	4	5	6
			<p>działka nie znajduje się w dolinie rzeki. Dolina rzeki Wieprz kończy się na drodze na działce 1346/5, a sama działka jest na wzniesieniu. W najniższym punkcie działki 1513/15 koryto rzeki Wieprz oddalone jest o 50 m od działki i ze względu na postępującą erozję skarpy, po przeciwniej stronie rzeki, stale się ono oddala.</p> <p>2 – Przedmiotowe działki znajdują się na wzniesieniu w stosunku do rzeki Wieprz i są oddalone od jego koryta w znacznej odległości. A utworzone w górze rzeki zalewy spowodowały, że od kilku lat Wieprz nawet na wiosnę przy intensywnych opadach deszczu nie wychodzi z koryta. Dodatkowo należy zaznaczyć, że nie a zagrożenia od tej strony podmywania brzegu rzeki, gdyż Wieprz oddala się w stronę południową, co widać po znacznej degradacji brzegu od tej strony oraz dużych łachach piachu i mułu rzeczno zbiegających się na północnej stronie. Naturalne ukształtowanie terenu oraz właściwości ziem klasy IVb uniemożliwiają pozostawanie wody na działce, tym samym nie dochodzi do rozmywania gruntu i nie ma zagrożenia występowania osuwisk ziemi. W przeciągu 25 lat użytkowania podmiotowych działek nie wystąpiły żadne z tych negatywnych zjawisk.</p>		
61	28.04.2016	Drozdzyk-Dziłba Barbara	<p>Uprzejmie proszę o przekształcenie działki rolniczej nr 368 o pow. 0,85 ha położonej w Ciechankach Krzesimowskich na działkę budowlaną.</p> <p>Proszę swą motywuję tym, że w przyszłości planuję budowę. Nadmieniam, że sąsiadująca z moją działką jest już od wielu lat zabudowana (P. Maraszkiewiec), wobec czego są pewne utrudnienia w uprawianiu. Drzewa oraz budynki zacierają, a ogrodzenie nie pozwala na swobodne prace rolnicze jak orka itp. dlatego też proszę o przekształcenie mojej działki.</p>	368 Ciechanki Krzesimowskie	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy łączną zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzonego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
62a	29.04.2016	Osiak Małgorzata Meresta Marta	Zmiana funkcji terenu zabudowy ZP (zieleni parkowa) oznaczonego na załączniku nr 1 kolorem żółtym, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pragniemy nadmienić, iż w planie zagospodarowania przestrzennego z 2009 r. były to tereny obiektów handlowych – nie zieleni. Wniosek uzasadniamy tym, iż w pobliżu projektowanej zieleni parkowej mamy wokół istniejącą zielen (łasy, łąki, rzeka). Ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego koncepcji infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu).	2472 Łączna ul. Krasnystawska	<p>Przeistnienia Gminy Łączna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania studium i planów w Gminie Łączna.</p> <p>Nie uwzględniono.</p> <p>Teren zieleni parkowej (ZP) wyznaczono zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego z 2009 r.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łączna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzanego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania studium i planów w Gminie Łączna.</p> <p>Nie uwzględniono.</p>
62b	29.04.2016	Osiak Małgorzata Meresta Marta	Zmiana funkcji terenu zabudowy ZP (zieleni parkowa) oznaczonego na załączniku nr 1	2474/1 Łączna	Nie uwzględniono.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>kolorem żółtym, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pragniemy nadmienić iż w planie zagospodarowania przestrzennego z 2009 r. były to tereny obiektów handlowych – nie zieleni.</p> <p>Wniosek uzasadniamy tym, iż w pobliżu projektowanej zieleni parkowej mamy wokół istniejącą zielen (lasy, łąki, rzeka).</p> <p>Ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego koncepcji infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu).</p>	ul. Krasnystawska	<p>Teren zieleni parkowej (ZP) wyznaczono zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego z 2009 r.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzanego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składowania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania studium i planów w Gminie Łęczna.</p>
63	29.04.2016	Osiak Małgorzata Meresta Marta	<p>Nieuwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego drogi gminnej KDD zał. 1 oznaczonej na planie studium kol. żółtym.</p> <p>W chwili obecnej istnieje na całej długości proponowanej drogi teren zabudowy jednorodzinnej i tereny zabudowy urzędzone-zagospodarowane. Ujęta w studium droga wpłynie negatywnie na życie mieszkańców poszczególnych działek. Na działce nr 2221/6 prowadzona jest działalność rolna (droga proj. ujęta w studium przecina istniejący budynek gospodarczy). Co w chwili obecnej dezorganizuje prace prowadzonej gospodarstwa rolnego, dzieląc je na dwie części. Projektowana droga w konsekwencji</p>	2221/6 Łęczna ul. Piłsudskiego 21	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Utrzymuje się drogę, wyznaczoną w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składowania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
	2	3	4	5	6
64	29.04.2016	Prokop Krzysztof	wplynie na uniemozliwienie jego prowadzenia. Proszę o uwzględnienie mojej działki w studium dla mojej działki zabudowa mieszkaniowej. Przez działkę przebiega woda, gaz.	134/8 Nowogród	Nie uwzględniono. Zgodnie z nowymi wymogami <i>Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzonego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę. W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składowania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku. Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania studium i planów w Gminie Łęczna.
65	29.04.2016	Szalas-Lao Beata	Wniosek dotyczy drogi zaprojektowanej ww. Studium przechodzącej przez moją działkę. Oświadczam, że nie zgadzam się z tym projektem. Jestem rolnikiem, prowadzę przydomowy ogródek ekologiczny. Droga ta będzie zagrożeniem dla upraw ekologicznych położonych w jej bezpośrednim położeniu.	2223 Łęczna ul. Piłsudskiego 23	Nie uwzględniono. Utrzymuje się drogę, wyznaczoną w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna. W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składowania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
66	29.04.2016	Rabczewscy Danuta, Jerzy	<p>Wnoszą o przekształcenie działki 60/1 o pow. 5384 m2 położonej w Podzamczu w całości lub jej dalszej części. Wstępne Studium zakłada przekształcenie tylko części działki położonej przy drodze. Przy takim działaniu zostanie niecałe 3000 m2 jako działka rolnicza w środku (z drugiej strony jest zagospodarowana – inny właściciel), co będzie dużym utrudnieniem w uprawie, jeżeli na poprzędniej działce stanie dom (trudny dojazd maszyn rolniczych).</p> <p>Chcemy podzielić tą działkę o pow. 5384 m2 na dwie, aby umożliwić dzieciom budowę dwóch domów. Prosimy o przekształcenie działki w całości lub jej dalszej części tak, aby te 5384 m2 można było podzielić na dwie działki z możliwością budowy na obydwóch działkach domów jednorodzinnych.</p>	60/1 Podzamcze	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami <i>Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzanego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do Studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający Studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu Studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany Studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania Studium i planów w Gminie Łęczna.</p>
67	29.04.2016	Janowska Barbara Janowski Marcin	<p>Jako właściciele nieruchomości położonej w Łęcznej na Osiedlu Kolonia Trębaczów 9A, działka ewidencyjna 80/2 składamy wnioski i uwagi do projektu Studium:</p> <p>Przede wszystkim wskazujemy, że nasze uwagi i zastrzeżenia budzi przebieg projektowanej obwodnicy Łęcznej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 813 (powiązanej z realizacją obejścia północnego miasta w ciągu drogi krajowej). Zgodnie bowiem z przedstawionym projektem, obwodnica przebiegać będzie m.in. przez nieruchomości stanowiące działki o nr ewid. 76, 77, 78/2, 79/2 oraz przez naszą nieruchomość oznaczoną numerem 80/2. To zaś oznacza, że nieruchomości te zostaną w całości bądź w części wydzielone</p>	80/2 Łęczna Kolonia Trębaczów	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Rezerwa terenu pod przebieg dwujezdniowej drogi krajowej klasy GP (obwodnica miasta Łęczna), w ciągu drogi krajowej nr 82, wynikała z pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (pismo znak GDDKIA OJLU-P-5-pr-439_Łęczna/1/12 z dnia 06.03.2012), będącego odpowiedzią na zawiadomienie w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna.</p> <p>Projektowana obwodnica jest ważnym elementem ponadlokalnego układu komunikacyjnego oraz ma bardzo istotne znaczenie dla lokalnego układu komunikacyjnego w Gminie Łęczna, w tym dla poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, szczególnie na obszarze miasta Łęczna.</p> <p>Jej przebieg został wyznaczony w nawiązaniu do obecnie</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>pod realizację planowanej inwestycji. Należy jednak zauważyć, iż projektowane rozwiązanie niepotrzebnie obciąża wszystkie z wymienionych powyżej nieruchomości, podczas gdy możliwe (i realne do wykonania) jest takie ustalenie przebiegu planowanej obwodnicy, który ograniczyłby się tylko do niektórych z nich. Możliwość taką daje mianowicie zaprojektowanie obwodnicy, tak by nie przebiegała przez naszą nieruchomość, a jedynie wzdłuż jej granicy (z całkowitym pominięciem naszej nieruchomości) przez nieruchomość stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 79/2. Taki przebieg obwodnicy byłby niewątpliwie mniej uciążliwy i dodatkowo uwzględniłby zarówno słuszny interes publiczny, jak i uzasadnione interesy prywatne osób zamieszkujących tereny oddziaływania planowanej inwestycji.</p> <p>Zauważyć bowiem należy, że nieruchomość 79/2 – przez którą w naszej ocenie powinna w większym stopniu niż przewidziany w pierwotnym projekcie przebiegać obwodnica – nawet w przypadku jej realizacji zgodnie z tym projektem, zostanie i tak już w znacznym stopniu obciążona, albowiem w odniesieniu do jej właściciela prowadzone będzie postępowanie wywłaszczeniowe (jak można wnioskować z założeń projektu), zaś sama nieruchomość zostanie podzielona na dwie części, z których jedna znajdować się będzie w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wieprz, natomiast druga od strony Osiedla Kolonia Trębaczów. Tym samym istnieje duże i realne prawdopodobieństwo, że część granicząca z rzeką Wieprz utraci znaczenie gospodarcze dla właściciela tej nieruchomości, albowiem nie będzie już możliwe jej racjonalne zagospodarowanie, tym bardziej, że na chwilę obecną trudno jednoznacznie określić, czy w ogóle będzie możliwy dostęp do tej części nieruchomości.</p>		<p>obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Łęczna, maksymalnie chroniąc tereny przeznaczone w tym planie pod zabudowę.</p> <p>Zaprojektowany w Studium przebieg obwodnicy, został pozytywnie zaopiniowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad (pismo znak O.L.U.Z-3.439.45.1.2015.pr z dnia 25.01.2016.) oraz zaopiniowany i uzgodniony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie (opinia: pismo znak WOOŚ.410.137.2015.MH z dnia 26.11.2015, uzgodnienie: pismo znak WPN.610.23.2015.MPO z dnia 13.11.2015).</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>Wobec powyższego zasadne wydaje się przeprowadzenie projektowanej obwodnicy przez dalszą część nieruchomości oznaczonej numerem 79/2 (a więc przez dalszą część nieruchomości, która i tak już w świetle pierwotnego założenia ma być znacznie obciążona), aż do jej granicy z rzeką Wleprz, z całkowitym pominięciem naszej nieruchomości 80/2. Co ważne, nawet w przypadku, gdy zaproponowana przez nas zmiana przebiegu obwodnicy wiązała by się z koniecznością zajęcia większej części nieruchomości oznaczonej nr 78/2, to i tak, takie rozwiązanie było by korzystniejsze, aniżeli przyjęte w pierwotnym projekcie, albowiem nieruchomość ta jest niezagospodarowana, a więc planowana inwestycja już chociażby z tej przyczyny nie będzie stanowiła tak dużej uciążliwości dla jej właścicieli, jakby to miało miejsce w razie przebiegu przez naszą nieruchomość.</p> <p>W tym miejscu zauważyć należy, iż Burmistrz Miasta Łęczna podczas spotkania dotyczącego wyłożenia projektu studium nie przedstawił mieszkańcom żadnego alternatywnego przebiegu zamierzenia inwestycyjnego. Nie wskazał mianowicie, czy proponowana z studium lokalizacja obwodnicy jest jedyną możliwą do zrealizowania – przy uwzględnieniu zarówno interesu publicznego, jak i interesu prywatnego (rozumianego jako zminimalizowanie uciążliwości planowanej inwestycji dla mieszkańców) i uwarunkowań środowiskowych, w tym w szczególności przy uwzględnieniu obszaru chronionego Nadwiprzańskiego Parku Krajobrazowego oraz wpisu części obszaru rzeki Wleprz do rejestru zabytków prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem A-864, czy też rozważane są także inne rozwiązania, których trasa nie została jeszcze dokładnie ustalona. Rodzi to zatem uzasadnione przypuszczenie, że</p>		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>władze miasta Łęczna nie prowadziły dostatecznej analizy możliwych lokalizacji planowanej obwodnicy, a co za tym idzie, nie rozważyły innych alternatywnych rozwiązań, które pozwoliłyby na zminimalizowanie negatywnych skutków planowanej inwestycji dla mieszkańców Gminy Łęczna.</p> <p>Powyższe jest tym bardziej uzasadnione, jeżeli weźmie się pod uwagę także inne możliwe trasy przebiegu planowanej obwodnicy. Należy bowiem zauważyć, iż architekt Tomasz Kowalski prowadzący działalność pod firmą ArchiDom Biuro Projektowe z siedzibą w Łęcznej – poza przedstawioną już przez nas powyżej propozycją, opracował dodatkowo dwa inne możliwe warianty przebiegu obwodnicy i – co istotne, każdy z nich w mniejszym stopniu – niż przewidywany w przedstawionym nam projekcie, obciąża interesy mieszkańców znajdujących się na terenie oddziaływania inwestycji, zaś jeden z nich został zaprojektowany tak, by w ogóle nie integrował w istniejącą infrastrukturę.</p> <p>Zaproponowane rozwiązania uwzględniają przy tym zasady prowadzenia polityki przestrzennej w gminie, która powinna być tak prowadzona, by maksymalnie uwzględniła interes publiczny i jednocześnie w minimalnym stopniu naruszyła interes prywatny. Interesy te są przy tym równorzędne i zawsze wymagają indywidualnego rozstrzygnięcia, czy jeden z nich może – i na jakich warunkach, być realizowany kosztem drugiego.</p> <p>Proponowane rozwiązania nie tylko będą bowiem korzystne dla interesu publicznego, ale także ograniczą liczbę mieszkańców, których prawo własności zostanie ograniczone w związku z realizacją zamierzonego inwestycyjnego. Potwierdzają to załączone do niniejszego pisma mapy poglądowe.</p> <p>Na zakończenie wnioskujemy, iż za</p>		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>przeprowadzeniem planowanej obwodnicy z pominięciem naszej nieruchomości przemawia dodatkowo i ten fakt, że nieruchomość ta jest zagospodarowana i stale – od wielu lat, wykorzystywana nie tylko przez nas, ale także i przez naszych rodziców, którzy wspólnie z nami zamieszkują na terenie przedmiotowej nieruchomości, zaś w przyszłości planowane jest dalsze jej zagospodarowanie, w tym także rozbudowa istniejącej infrastruktury. W sytuacji jednak, gdy brak jest określenia chociażby hipotetycznego terminu rozpoczęcia prac nad planowaną inwestycją (podczas spotkania z władzami Miasta Łęczna nie został nam podany nawet przybliżony termin jej realizacji), podejmowanie jakichkolwiek działań na nieruchomości jest pozbawione jakiegokolwiek sensu, a to z kolei oznacza, że już teraz dojdzie do rzeczywistego ograniczenia w możliwości swobodnego korzystania przez nas z tej nieruchomości, w tym także do ograniczenia możliwości rozporządzania przedmiotową nieruchomością, nie wyluczając możliwości ewentualnego jej zbycia (żaden potencjalny nabywca nie będzie zainteresowany kupnem działki, w której granicach zaprojektowana została trasa obwodnicy). Mając na uwadze powyższe, wnosimy o uwzględnienie wszystkich przedstawionych powyżej uwag i zastrzeżeń i rozważenie zmiany projektu studium poprzez zaprojektowanie nowego przebiegu obwodnicy Łęcznej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 8213 (powiązanej z realizacją obejścia północnego miasta w ciągu drogi krajowej), której trasa przebiegała by przez nieruchomości oznaczone numerami 76, 77, 78/2 oraz przez nieruchomość 79/2 – Az do jej granicy z rzeką Wieprz, z całkowitym pominięciem naszej nieruchomości 80/2. Jednocześnie, na wypadek gdyby w ocenie Burmistrza</p>		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>Miasta Łęczna proponowana przez nas zmiana nie była możliwa, wnosimy o rozważenie przebiegu obwodnicy zgodnie z jednym z załączonych do niniejszego pisma projektów lub o przedstawienie innego alternatywnego rozwiązania, które pozwoliłoby na przeprowadzenie obwodnicy bez naruszenia przysługującego nam prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem 80/2.</p> <p>W załączniku składamy mapę poglądową przedstawiającą proponowany przez nas przebieg obwodnicy Łęcznej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 813 (powiązanej z realizacją obejścia północnego miasta w ciągu drogi krajowej) oraz mapy poglądowe przedstawiające inne alternatywne rozwiązania zdecydowanie zmniejszające uciążliwość planowanej inwestycji.</p>		
68	02.05.2016	Alina i Andrzej Muisson	<p>W/w wnioskują i zwracają się z prośbą do Pana Teodora Kosińskiego – Burmistrza Łęcznej oraz projektantów w/w studium o rozpatrzenie i zaakceptowanie n/w propozycji rozwiązania drogi wewnętrznej i dojazdowej do określonych działek i posesji usytuowanych przy ul. Kasztelańskiej i al. Jana Pawła II. Dotyczy dz. nr 2220/2 przy ul. Kasztelańskiej 11 oraz innych. Wobec powyższego wnioskujemy o zaprojektowanie drogi wewnętrznej przy al. Jana Pawła II wzdłuż jej przebiegu od końca ul. Kasztelańskiej do centrum dzielnicy Stródmieście.</p> <p>Takie rozwiązanie zapewniłoby bezkonfliktowe i skuteczne rozwiązanie narosłych problemów wobec określonych właścicieli działek i jej mieszkańców.</p>	2220/2 ul. Kasztelańska 11	<p>Informuje się, że kwestia dojazdu do przedmiotowych działek budowlanych będzie przedmiotem szczegółowego rozpatrzenia na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.</p>
69a	02.05.2016	Alina i Andrzej Muisson		752/2 Stara Wieś	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>usytuowanych w Starej Wsi przy drodze powiatowej nr 717 k. Łęcznej. Obecnie działki w/w o pow. ok 0,5 ha mają przeznaczenie rolne. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przekształcenie w/w działek do celów budownictwa mieszkaniowego, ponieważ spełniają one podstawowe warunki strategiczne i urbanistyczne do zabudowy mieszkaniowej. Byłoby to w interesie społecznym miasta Łęczna i jej właścicieli.</p>	5	<p>jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzonego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzenia studium i planów w Gminie Łęczna.</p>
69b	02.05.2016	Alina i Andrzej Mulszon	<p>W/w wniosku i zwracają się z prośbą o rozpatrzenie oraz realizację do projektu Studium w/w planu zagospodarowania urbanistycznego dz. nr 752/2 i dz. nr 577/2 usytuowanych w Starej Wsi przy drodze powiatowej nr 717 k. Łęcznej. Obecnie działki w/w o pow. ok 0,5 ha mają przeznaczenie rolne. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przekształcenie w/w działek do celów budownictwa mieszkaniowego, ponieważ spełniają one podstawowe warunki strategiczne i urbanistyczne do zabudowy mieszkaniowej. Byłoby to w interesie społecznym miasta Łęczna i jej właścicieli.</p>	577/2 Stara Wieś	<p>Nie uwzględniono.</p> <p>Zgodnie z nowymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzonego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę.</p> <p>W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
70	02.05.2016	Buzek Artur	Prosi o zmianę przyjętych ustaleń i kierunków zagospodarowania w Studium dla fragmentu działki położonej w miejscowości Nowogród 47. Dotyczy fragmentu działki od strony północnej od zabudowy do granicy działki – w załączeniu rysunek pomocniczy. Proponowany sposób użytkowania dla wnioskowanego terenu: zabudowa zagrodowa (wiejski dom mieszkalny oraz obiekty gospodarcze). Fragment przedmiotowej działki znajduje się w sąsiedztwie obecnej zabudowy zagrodowej. Zastanie ona przeznaczona na planowany dom mieszkalny. Działka obecnie jest uzbrojona w media tj. gaz, woda, prąd oraz ze wszystkich niezbędnych przyłączami. Dodatkowo działka posiada zjazd na drogę asfaltową graniczącą z działką od zachodu. Planowana zabudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Będzie wpisywać się w naturalny krajobraz wiejski.	53/11 Nowogród	Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany Studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania Studium i planów w Gminie Łęczna. Nie uwzględniono. Zgodnie z nowymi wymogami <i>Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do Studium opracowano bilans terenów pod zabudowę (określający maksymalne w skali Gminy Łęczna zapotrzebowanie na nową zabudowę, z uwzględnieniem chłonności obszarów już przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), zgodnie, z którym limit nowych terenów budowlanych został już wyczerpany w projekcie sporządzonego Studium. W związku, z czym nie przewiduje się dalszego przyrostu terenów pod zabudowę. W terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna, dotyczącym możliwości składania wniosków do Studium, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowej działki. W związku z powyższym sporządzający Studium nie przewiduje przedłużenia procedury sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna o dodatkową procedurę opiniowania i uzgadniania oraz o ponowne wyłożenie do wglądu publicznego projektu Studium, co było by koniecznym, w przypadku uwzględnienia przedmiotowego wniosku. Jednocześnie informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany Studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania Studium i planów w Gminie Łęczna. Informuje się, iż w projekcie Studium przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę wiejską ciągłą, w tym zagrodową (MNR/U). W ramach przeznaczenia MNR/U możliwa jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, domy wolnostojące, zabudowa usługowa. Informuje się, iż w projekcie Studium przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę wiejską ciągłą, w tym zagrodową (MNR/U). W ramach przeznaczenia MNR/U możliwa jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, domy wolnostojące, zabudowa usługowa.
71a	02.05.2016	Luszcza Zygmunt	Prosi o przekształcenie części działek rolnych na budowlane.	173/2 Trębaczów	Informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany Studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania Studium i planów w Gminie Łęczna. Informuje się, iż w projekcie Studium przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę wiejską ciągłą, w tym zagrodową (MNR/U).
71b	02.05.2016	Luszcza Zygmunt	Prosi o przekształcenie części działek rolnych na budowlane.	175/8 Trębaczów	Informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany Studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania Studium i planów w Gminie Łęczna. Informuje się, iż w projekcie Studium przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę wiejską ciągłą, w tym zagrodową (MNR/U).
71c	02.05.2016	Luszcza Zygmunt	Prosi o przekształcenie części działek rolnych na budowlane.	177/1 Trębaczów	Informuje się, że niniejszy wniosek będzie przedmiotem analizy do ewentualnej późniejszej zmiany Studium po zakończeniu obecnej procedury sporządzania Studium i planów w Gminie Łęczna. Informuje się, iż w projekcie Studium przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę wiejską ciągłą, w tym zagrodową (MNR/U).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
72	04.05.2016	Kowalska Agnieszka	<p>Studium Gminy Łęczna wskazuje m.in. przebieg trasy północnej obwodnicy miasta. Działka 79/2 położona w miejscowości Łęczna Os. Kolonia Trębaczów znajduje się w obszarze planowanej obwodnicy w jej początkowym odcinku od strony zachodniej. Wnosi następującą uwagę:</p> <p>1. Przelotowy odcinek rzeki Wleprz to unikat w skali regionu. Tereny znajdujące się na południowo-zachodnich przedmieściach Łęcznej są niezwykle atrakcyjne pod względem krajobrazowym i przyrodniczym ze względu na specyficzne cechy wynikające z położenia na przedpolu widokowym miasta oraz z otwartości i naturalności krajobrazu z meandrującą w dolinie rzeką, skarpmi, zboczami oraz rozległym płaskowyżem. Przy planowanych na tym obszarze dużych interwencjach drogowych, należy uwzględnić wiele czynników. Na podstawie §11 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie „droga i związane z nią urządzenia powinny mieć formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającego zagospodarowania.” Wybór najkorzystniejszego wariantu powinien nastąpić na podstawie analizy, w której warianty będą porównywane pod względem kryteriów środowiskowych, ekonomicznych, technicznych, eksploatacyjno-ruchowych, społecznych. Po dokładnym przeanalizowaniu rozwiązania podanego w studium zauważam, iż istnieją alternatywne trasy dla początkowego</p>	79/2 Łęczna Kolonia Trębaczów	<p>Rozpatrzenie uwagi/wniosku</p> <p>(MNR/U). W ramach przeznaczenia MNR/U możliwa jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, domy wolnostojące, zabudowa usługowa.</p> <p>Nie uwzględniono.</p> <p>Rezerwa terenu pod przebieg dwujęzdniovej drogi krajowej klasy GP (obwodnica miasta Łęczna), w ciągu drogi krajowej nr 82, wynikała z pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (pismo znak GDDKIA O.LU.P-5-pr-439 Łęczna/112 z dnia 06.03.2012), będącego odpowiedzią na zawiadomienie w sprawie przystąpienia do sporządzenia <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna</i>.</p> <p>Projektowana obwodnica jest ważnym elementem ponadlokalnego układu komunikacyjnego oraz ma bardzo istotne znaczenie dla lokalnego układu komunikacyjnego w Gminie Łęczna, w tym dla poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, szczególnie na obszarze miasta Łęczna.</p> <p>Jej przebieg został wyznaczony w nawiązaniu do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Łęczna, maksymalnie chroniąc tereny przeznaczone w tym planie pod zabudowę.</p> <p>Zaprojektowany w Studium przebieg obwodnicy, został pozytywnie zaopiniowany przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad (pismo znak O.LU.Z-3.439.45.1.2015;pr z dnia 25.01.2016.) oraz zaopiniowany i uzgodniony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Lublinie (opinia: pismo znak WOOS.410.137.2015.MH z dnia 26.11.2015, uzgodnienie: pismo znak WPN.610.23.2015.MPO z dnia 13.11.2015).</p> <p>Do opracowania projektu studium zostały wykorzystane, zgodnie z przepisami odrębnymi, mapy topograficzne w skali 1:10000 dostępne w zasobach geodezyjnych.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozpatrzenie uwagi/wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>odcinka obwodnicy miasta Łęczna na odcinku ok. 700 m. Ich przebieg przedstawiam w załącznikach.</p> <p>2. Studium zostało wykonane w oparciu o mapy topograficzne z lat 80-tych, nie uwzględniające w dużej mierze aktualnego zagospodarowania i zabudowy. Na podstawie §5 ust. 2 Dz. U. z 2004 nr 118 poz. 1233 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r., w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy „przy sporządzeniu materiałów planistycznych na potrzeby projektu studium można stosować mapy zasadnicze, katastralne, fotomapy lub ortofotomapa oraz zdjęcia lotnicze i satelitarne”. W związku z tym wnoszę o przeanalizowanie alternatyw dla obwodnicy na jej początkowym odcinku od strony zachodniej uwzględniając istniejące stan.</p> <p>3. Poniższa tabela przedstawia porównanie trasy proponowanej w studium oraz proponowanych przeze mnie tras alternatywnych.</p> <p>4. (Treść tabeli załączona w uwadze). Przy realizacji trasy obwodnicy według koncepcji przedstawionej w studium w miejscu przecięcia planowanej obwodnicy z drogą krajową nr 82 oraz drogą wojewódzką nr 829 niezbędne będzie zajęcie dodatkowego, nie uwzględnionego w studium, terenu pod wykonanie wężła. Skutkowac to będzie koniecznością wyburzenia dodatkowych budynków. W przypadku rozwiązania alternatywnych nie ma konieczności rozbioru żadnych dodatkowych obiektów poza tymi, które zostały wymienione w powyższej tabeli.</p> <p>5. Uwzględniając dążenie do bezkolizyjnego projektowania skrzyżowań, mającego na celu znaczne</p>		