

WYKAZ

nieruchomości położonych w m. Łęczna, przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę

1. Przedmiotem wykazu są nieruchomości położone w m. Łęczna, przeznaczone do dzierżawy

L.p.	Numer działki i powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p. m. Łęczna i cel dzierżawy	Nr KW	Termin zapłaty i wysokość czynszu	Okres dzierżawy
1.	działka nr 1783 o pow. 130 m <sup>2</sup>	m. Łęczna, ul. Rynek II	IMU <u>Cel dzierżawy:</u> <u>poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki 1782</u>	brak	roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1,60 zł/m <sup>2</sup> + VAT, płatny do 31 marca każdego roku, za rok 2024r. rozliczony proporcjonalnie	od dnia podpisania umowy do 31.12.2026r.
2.	Działka nr 2142 o pow. 322 m <sup>2</sup>	m. Łęczna ul. Litewska	IMN1, 2KDDI <u>Cel dzierżawy:</u> <u>składowanie materiałów związanych z zabudową działki oznaczonej numerem 2144</u>	LU11/00119875/9	roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1,60 zł/m <sup>2</sup> + VAT, płatny do 31 marca każdego roku, za rok 2024r. rozliczony proporcjonalnie	od dnia podpisania umowy do 31.12.2026r.


2. Opis nieruchomości:

- Działka nr 1783 - nieruchomość gruntowa.
- Działka nr 2142 – nieruchomość gruntowa, porośnięta trawą.

Dzierżawca przejmuje w/w nieruchomości w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy dzierżawy.

3. *Sposób zagospodarowania:* nieruchomości ujęte w powyższej tabeli przeznaczone są na cel wskazany zgodnie z tabelą.
4. *Termin zagospodarowania:* wg potrzeb dzierżawcy.
5. *Zasady aktualizacji opłat:* przewiduje się coroczną aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy zgodnie z założeniami do projektu budżetu gminy.
6. Niezależnie od czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatków oraz innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy.
7. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch ofert na dzierżawę gruntu.
8. **Ofertę na dzierżawę gruntu należy złożyć do dnia 14.05.2024r.** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Łęcznej Plac Kościuszki 5.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 23.04.2024r. do dnia 14.05.2024r.

BURMISTRZ  
  
mgr Leszek Włodarski